

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già *Provincia Regionale di Trapani*

5° Settore "Ufficio Tecnico, Viabilità ed Infrastrutture stradali,

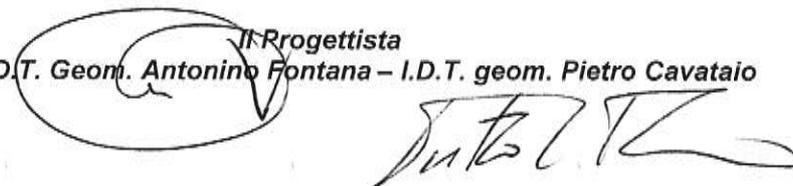
Gestione dei beni patrimoniali e Protezione civile"

3° Servizio Tecnico Edilizia – Patrimoniale, Scolastica e Sportiva

## **ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI DI TRAPANI – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORPO SCUOLA E UFFICI**

### **RELAZIONE TECNICA**

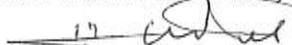
*Il Progettista*  
I.D.T. Geom. Antonino Fontana – I.D.T. geom. Pietro Cavataio



Si approva in linea tecnica  
ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011,  
modificata dall'art. 24 della R.R. 08/2016  
Trapani, li 20/12/2018

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(I.D.T. Geom. Pietro Vitale)



## RELAZIONE

Il Dirigente Scolastico dell'Istituto in oggetto ha chiesto con nota prot. 42037 del 07/11/2018 e nota prot. 46411 del 07/12/2018 un intervento di manutenzione straordinaria nei locali dell'I.T.G. di Via Salemi. Il Responsabile del servizio ha disposto di eseguire l'intervento in oggetto in funzione della disponibilità finanziaria presente nel capitolo 7915 del centro di costo 210.

Sulla base di quanto detto, e sulla scorta delle Direttive impartite da Responsabile del Servizio, e delle richieste avanzate dal Dirigente Scolastico, lo scrivente staff di progettazione, ha eseguito sopralluogo ed ha accertato che occorre fare un intervento di manutenzione straordinaria, sia nei servizi igienici, sia nel corpo Scuola che negli Uffici.

E' necessario intervenire nella messa in sicurezza delle due vetrature ubicate al piano terra tra la Hall e il corridoio dei corpi i A e B;

-occorre mettere a norma il passamano delle scale sia nell'altezza che nella ringhiera;

-gli infissi esterni del piano scantinato sono ammalorati e con vetri rotti, sempre nel locale scantinato le pompe sommerse non funzionano con conseguente allagamento dello stesso;

-alcuni servizi igienici nel corpo scuola sono con piastrelle divelte, controsoffitti danneggiati e quasi cadenti assieme ai corpi illuminanti, infissi interni in parte divelti e in parte danneggiati.

Infine è necessario eseguire un intervento di manutenzione sui fan-coil dell'impianto di climatizzazione degli uffici.

E' stata pertanto redatta l'allegata perizia che prevede principalmente gli interventi di manutenzione nei locali in precedenza descritti.

Nello specifico gli interventi consistono:

Sostituzione delle due vetrature ubicate al piano terra tra la Hall e il corridoio dei corpi A e B, messa a norma della ringhiera delle scale aumentando l'altezza di cm. 10, e sostituzione con pannelli di bachelite i vetri esistenti della ringhiera delle scale interne, sistemazione degli infissi esterni del locale scantinato, e manutenzione delle pompe sommerse con sostituzione di quelle danneggiate irreparabilmente.

Nei servizi igienici del corpo scuola, saranno ripristinati i rivestimenti in ceramica, saranno smontati i controsoffitti e in loro sostituzione ripristinati gli intradossi dei solai corrispondenti con gli strati d'intonaci tradizionali, saranno installati nuovi corpi illuminanti e infine saranno ripristinati gli infissi interni in legno. Infine sarà eseguita la manutenzione dei fan-coil dell'impianto di climatizzazione degli uffici con sostituzione di quelli irreparabilmente danneggiati.

Alla luce delle lavorazioni che si rendono necessari, il quadro economico di stima si presenta articolato come appresso:

Lavori a base d'asta	€	39.161,05	
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	"	<u>1.688,22</u>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	€	<b>40.849,27</b>	

Somme a disposizione dell'Amm.ne

- Coord. Sic. in fase di esecuzione	€	3.600,00	
- Imprevisti	"	316,91	
- Autorità di Vigilanza	"	30,00	
- Oneri Tecnici	"	816,99	
- Per accesso materiali in discarica	"	1.000,00	
- Assicurazione professionale	"	400,00	
- IVA 22%	€	<u>8.986,84</u>	
<b>In Uno</b>	€	<b><u>15.150,73</u></b>	€ <b><u>15.150,73</u></b>
		<b>Totale</b>	€ <b><u>56.000,00</u></b>

Il progetto è corredato dagli elaborati tecnici comprensivi di grafici, di un elenco prezzi che specifica le categorie di lavori necessari e del Capitolato Speciale di appalto che detta le norme atte alla migliore riuscita dei lavori stessi, regolando il rapporto tra la ditta affidataria e l'Ente .

I prezzi applicati ai fini della stima sono desunti dal prezzario unico regionale per i lavori pubblici, pubblicato sulla GURS n. 05 del 26/01/2018 e per quelli non presenti in detto prezzario, sono stati ricavati da regolari analisi eseguita in seguito ad indagine di mercato.

Ai fini dell'appalto si precisa che la categoria di appartenenza è la OG1 per la classifica I di cui all'art. 61, comma 4 del DPR 207/2010.

Per quanto attiene agli oneri della sicurezza, per costi diretti o aziendali, si è stimata un'incidenza percentuale per ogni singola categoria di lavoro per l'eventuale valutazione delle anomalie, mentre, per i costi speciali relativi al cantiere, è stato redatto un computo metrico ai sensi del D.lgs 81/2008, allegato XV, punto 4.1.2.

E' stata anche stimata l'incidenza percentuale della manodopera quale riferimento per la valutazione di eventuali anomalie, atteso che sarà l'operatore a indicare nell'offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali (art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), trattandosi di oneri riguardanti esclusivamente all'organizzazione e alla capacità tecnica-operativa dell'operatore stesso.

Si prescinde dall'approntamento del piano di sicurezza dei lavori nei cantieri temporanei o mobili previsto dal D.L.vo 81/2008 e successive modifiche e integrazioni poiché non è prevista la presenza di più imprese anche non contemporanee;

Per i suddetti lavori si prevede che possano essere eseguiti in novanta (90) giorni.

Per quanto non descritto nella presente relazione si rimanda agli elaborati progettuali.

Il Progettista  
IDT. Geom. A. Fontana - I.D.T. Geom. Pietro Cavataio