



REGIONE SICILIANA CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

Libero Consorzio Comunale di Trapani
Settore III - Infrastrutture

Oggetto: Progetto per la manutenzione straordinaria del plesso scolastico "F.Vivona" dell'istituto di istruzione secondaria superiore "Matarella-Dolci" di Castellammare del Golfo, distinto al catasto al Fg.50, p.lle 18,500,836,837,1288,1358.

ELABORATI

- TAV. 1 Relazione tecnica
- TAV. 2 Stralci planimetrici
- TAV. 3 Elaborati architettonici stato di fatto
- TAV. 4 Elaborati architettonici di progetto
- TAV. 5 Relazione paesaggistica con rilievo fotografico
- TAV. 6 Computo Metrico
- TAV. 7 Elenco Prezzi
- TAV. 8 Quadro Economico
- TAV. 9 Capitolato Speciale d' Appalto
- TAV. 10 Incidenza Manodopera
- TAV. 11 Incidenza Sicurezza
- TAV. 12 Cronoprogramma
- TAV. 13 Cronoprogramma
- TAV. 13 Programma di manutenzione dell'opera
- TAV. 14 Programma di manutenzione dell'opera
- TAV. 15 Incidenza della manodopera

Tavola N. 1

Data:

Il Progettista
Ing. Cusumano Simone

Geom. Vito Turriciano

Coll. Prog.

Arch. Nicola Pirrone

Arch. Giusti Fontana



Il R.U.P.
Randolfo Antonino



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Progetto per la manutenzione straordinaria del plesso scolastico Liceo Classico “F.Vivona” dell’ I.I.S.S. “ Mattarella – Dolci” di Castellammare del Golfo, distinto al catasto al Fg.50, p.lle 18, 500, 836, 837, 1288, 1358.

Avviso pubblico per manifestazione di interesse - obiettivi di servizio - Delibera CIPE n. 79/2012.

SERVIZIO INTERVENTI PER L'EDILIZIA SCOLASTICA ED UNIVERSITARIA GESTIONE ANAGRAFE SCOLASTICA EDILIZIA SCOLASTICA

PREMESSA

L'immobile in oggetto è di proprietà della Provincia Regionale di Trapani e rientra tra le opere previste dal bando: Avviso pubblico per manifestazione di interesse - obiettivi di servizio - Delibera CIPE n. 79/2012.

Tale intervento sarà predisposto per le opere di manutenzione straordinaria da effettuarsi sull'edificio scolastico dell' I.I.S.S. “ Mattarella – Dolci ” plesso Liceo Classico ubicato nel comune di C.mare del Golfo nel viale L. da Vinci, attualmente adibito a scuola per l'istruzione secondaria superiore.

L'edificio è ubicato all'interno del centro urbano, distinto in catasto al foglio 50 partt. 18 – 500 - 836 – 837 – 1288 e 1358 e ricade nel P.R.G. in Zona Territoriale Omogenea Fc4.1.

All'interno di un'area di pertinenza dell'edificio stesso è ubicata anche la palestra;

L'edificio è composto da tre elevazioni fuori terra destinati ad aule, laboratori, amministrazione e servizi per l'attività scolastica.

Le coperture, piane, sono pavimentate con mattonelle in cotto. Gli infissi di scarsa qualità versano in pessime condizioni di conservazione, sono realizzati con telaio monoblocco e in lamierino metallico e presentano evidenti ed avanzati segni di ossidazione.

Il prospetto del tipo Li Vigni a grana fine su traversato a base di calce presenta evidenti fenomeni di distacco probabilmente causati da un non corretto allontanamento delle acque meteoriche.

Lo spazio esterno è pavimentato con conglomerato bituminoso. Lungo il perimetro trovano posto alcune aiuole a verde.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Per ovviare alle evidenti necessità di manutenzione dell'edificio sarà necessario rimuovere l'intonaco dei cornicioni ormai per la maggior parte distaccato, e sostituirlo con un nuovo strato di traversato con finitura a prospetto.

Gli infissi, ormai obsoleti e fuori norma verranno interamente rimossi e sostituiti con dei nuovi infissi a taglio termico di nuova generazione realizzati in alluminio con ante scorrevoli e serranda esterna. La rimozione dei vecchi monoblocchi renderà necessaria la ricostruzione degli stipiti che successivamente verranno rifiniti a prospetto. Il perimetro degli infissi verrà evidenziato attraverso una differenziazione del colore al contorno con una fascia di tonalità diversa rispetto all'intero prospetto.

Le superfici a prospetto che non saranno rimosse verranno pitturate con apposita vernice per esterni con materiali che rispettano le caratteristiche di bioedilizia, ecobiocompatibili.

L'intervento, attraverso la pitturazione delle facciate esterne, intende rimodulare il sistema dei vuoti e dei pieni, delle geometrie e dei colori che compongono attualmente l'edificio. In particolare l'intervento tenderà ad unificare l'unità dell'intero corpo di fabbrica utilizzando come materiali dell'architettura i colori che meglio richiamano il concetto della mediterraneità in un connubio diretto tra il mare e la città.

I colori utilizzati saranno il bianco e un colore appartenente alle tinte del giallo, riportate nelle tavole di progetto.

I volumi che compongono l'edificio sono distinti in:

- principale (ingresso, atrio interno e uff. amm.) con prospetto con un colore appartenente alle tinte del giallo intervallato dal bianco per il porticato di piano terra, gli spazi tra le aperture e la cornice di coronamento;
- volume secondario (aule didattiche e laboratori) con prospetto con un colore di fondo bianco con due fasce orizzontali con un colore appartenente alle tinte di giallo; le nuove giaciture, così disposte, avranno l'intento di costituire ordine tra le differenti dimensioni delle bucaure. Il cornicione sarà di colore appartenente alle tinte di giallo;

Lungo tutto il basamento che definisce la quota d'imposta dell'edificio verrà inoltre applicata una zoccolatura in marmo locale con un'altezza pari a cm 15 e sarà inoltre pavimentato il marciapiede con pavimentazione con pietrine di cemento con superficie vista rigata.

Saranno inoltre realizzati interventi per lo smaltimento delle acque piovane a nord dello spiazzo esterno, lungo il muro di recinzione con pozzetto raccogli acque che defluiscono nella fognatura comunale a mezzo di cunetta della sede stradale.

Sarà effettuato il ripristino dello strato di usura della pavimentazione esterna dello spiazzale realizzato con lo stesso materiale e la sostituzione dei corpi illuminanti esterni.

Le superfici esterne della recinzione saranno riverniciate, mentre quella in muratura saranno rivestita con intonaco per esterni.

L'intero fabbricato sarà realizzato a perfetta regola d'arte edile e nel rispetto delle norme di legge.

L'immobile sarà dotato di allarme anticendio con rilevatori di fumo, sirene, cassonetti acustici luminosi, rilevatore allarme collegati da cavidotti e fili twistati ad una centrale analogica posta al piano rialzato per come da analisi prezzi allegati al progetto esecutivo.

Per quanto non dichiarato nella presente relazione, per le certificazioni e altra documentazione si rimanda agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Trapani, e al Comune di Castellammare del Golfo per la conformità urbanistica dell'immobile, fatte salve eventuali prescrizioni dettate dagli organi competenti.

I progettisti

F.to Geom. V. Turriciano

F.to Ing. Simone Cusumano

F.to Coll. Prog. Arch. G. Fontana

F.to Coll. Prog. Arch. N. Pirrone