



**Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile**

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI  
SCOLASTICI

<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE IMMOBILI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI - EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE NEI CONFRONTI DELLO.E. R.B. IMPIANTI SRLS P. IVA 02865410811 CON SEDE IN VIALE VAL DEMONE N. 18 MAZARA DEL VALLO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CUP: H61J24000110003 CIG: B0FCEB0049
-----------------	--

**CIG:** B0FCEB0049

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 349 del 02-05-2024

N. Generale 797 del 02-05-2024

**Il Dirigente di Settore**

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Gaspare De Vita;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000'';

## **D E T E R M I N A**

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Gaspare De Vita, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

### **IL TITOLARE DI POSIZIONE**

#### **ORGANIZZATIVA**

Arch. Antonino Gandolfo

*(Sottoscritto con Firma Digitale)*

### **IL DIRIGENTE DI SETTORE**

Maurizio Falzone

---

*(Sottoscritto con Firma Digitale)*

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

## **Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile**

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI  
SCOLASTICI

Preliminare n. 350 del 29-04-2024

<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE IMMOBILI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI - EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE NEI CONFRONTI DELLO.E. R.B. IMPIANTI SRLS P. IVA 02865410811 CON SEDE IN VIALE VAL DEMONE N. 18 MAZARA DEL VALLO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CUP: H61J24000110003 CIG: B0FCEB0049
-----------------	--

## **Il Responsabile del Procedimento**

### **Premesso che:**

- Il Libero Consorzio Comunale di Trapani ha in carico tutti gli Istituti Scolastici di Istruzione Secondaria Superiore della provincia di Trapani e gli stessi periodicamente necessitano di manutenzione;
- La manutenzione dei suddetti edifici scolastici, rappresenta un impegno di spesa necessario per assicurare le normali condizioni di agibilità, di sicurezza e di funzionalità degli edifici scolastici ,ed assume carattere oneroso per la assiduità degli interventi manutentivi che vengono inoltrati da parte dei Dirigenti Scolastici nel corso dell'anno.
- Per garantire l'efficacia della manutenzione e la conservazione degli immobili, che risulta consistente, l'amministrazione provinciale cerca di assicurare la manutenzione attraverso appalti mirati alla manutenzione ordinaria e talvolta anche a carattere straordinaria per gli edifici di proprietà adibiti a Istituti Scolastici.
- Ciò consente un rapido intervento e l'adozione immediata delle necessarie misure atte a garantire la pronta esecuzione del lavoro da eseguire, soddisfacendo in questo modo le molteplici e sempre più frequenti richieste che vengono di volta in volta avanzate dalle varie scuole interessate.

**Vista** la nota prot. n. 5710 del 22/02/2024 con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico – arch. Antonino Massimo Gandolfo – ha trasmesso il progetto per la manutenzione di immobili scolastici di proprietà del Libero Consorzio Comunale redatto dal tecnico dipendente geom. Giovanna Bertolino, dell'importo complessivo di **202.600,00€**, di cui **140.324,70€** per lavori a base d'asta, **9.601,87€** per costi speciali della sicurezza, **52.225,38€** per incidenza manodopera inclusa nei lavori e **52.673,43€** per somme a disposizione dell'Amministrazione, debitamente verificato e validato in data 22/02/2024;

Le lavorazioni che formano oggetto del progetto riassunte nel modo seguente, salvo più precise indicazioni che saranno impartite alla consegna di ogni singolo lavoro dal responsabile della direzione lavori, sono tutte quelle opere generali di natura edili, idraulico, elettrico, ed in genere

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

quelle opere necessarie per la manutenzione degli immobili scolastici, come da un elenco non esaustivo di seguito indicato:

- Pitturazioni e verniciature localizzate interne e esterne;
- Riparazione manti impermeabili di terrazzi;
- pavimentazione e rivestimenti;
- Risanamento;
- Intonaci;
- Tinteggiature interne ed esterne;
- Opere in ferro;
- Verniciature;
- Interventi su infissi;
- Somministrazione di manodopera per lavori vari.

e quant'altro meglio specificato nel computo estimativo di progetto

Vista la Determinazione a contrarre **n. 172 del 27/02/2024** con procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), del dlgs 36/2023 da svolgere sulla piattaforma MEPA, con invito di n. 1 O.E. individuato dal RUP tra quelli iscritti nella succitata piattaforma con iscrizione SOA OG1 - 1° classifica - area di interesse Sicilia – Provincia di Trapani;

**Dato atto** che con la superiore spesa trova capienza al cap. 2663 “Perizie di manutenzione ordinaria e pronto intervento negli Istituti Scolastici della Provincia” giusta prenotazione di impegno n. 490/2024;

**Visto** il verbale di gara n. 01 del 03 aprile 2024 (prot. n. 10925 del 03/04/2024), dal quale si evince che:

- in data 26/03/2024, l'arch. Antonino Massimo Gandolfo, n.q. di Punto Ordinate, ha provveduto ad effettuare sulla piattaforma MEPA la procedura di cui sopra, registrata al n. 4202861 invitando l'O.E. R.B. IMPIANTI S.R.L.S. – Partita IVA 02865410811 a produrre offerta economica sull'importo a base d'asta previsto pari 140.324,70 €, entro le ore 10:00 del 02/04/2023.
- Entro il termine stabilito l'O.E. invitato ha inserito nel sistema l'offerta e la documentazione richiesta;
- Il RUP, n.q. di Punto Ordinate, nonché di Presidente, ha provveduto a verificare la corrispondenza della documentazione amministrativa presentata dall'O.E. con quella richiesta, nonché la conformità di quanto in essa contenuto.
- La documentazione amministrativa risulta conforme a quanto richiesto e il ribasso percentuale offerto è pari al **14,382%** sull'importo a base di gara di **140.324,70 €**, di cui si propone l'aggiudicazione per un importo pari a **129.745,07 €** compresi i costi della sicurezza pari a **9.601,87 €** e **52.225,38 €** per incidenza della manodopera.

**Vista** la nota prot. n. 13184 del 24/04/2024, con la quale il Responsabile Unico del Progetto arch. Antonino Massimo Gandolfo, in riferimento ai lavori in argomento ed a seguito della proposta di aggiudicazione disposta con il verbale di gara sopracitato, ha comunicato che avendo avviato la verifica dei requisiti ai sensi della normativa vigente nei confronti dell'O.E. R.B. impianti srls – P. IVA 02865410811 e tenuto conto dell'esito positivo delle stesse, si può procedere all'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 - secondo periodo - del D.Lgs 36/2023;

**Visto** il DURC prot. Inail n. 42808151 del 06/03/2024 con scadenza al 04/07/2024 introitato al prot. in entrata n. 12668 del 19/04/2024, dal quale si evince che l'O.E. **R.B. IMPIANTI S.R.L.S. – Partita IVA 02865410811** risulta in regola nei confronti di INPS ed INAIL;

**Atteso** che che ai sensi dell'art.17 comma 5 secondo periodo del D.lgs 36/2023 l'aggiudicazione a favore dell'O.E. **R.B. IMPIANTI S.R.L.S. – Partita IVA 02865410811** può essere dichiarata efficace;

**Dato atto che:**

- occorre formalizzare il relativo impegno di spesa per **€.202.600,00#** che già trova copertura al cap. 2663 "Perizie di manutenzione ordinaria e pronto intervento negli Istituti Scolastici della Provincia" giusta prenotazione di impegno n. 490/2024 ;

- che l'importo contrattuale risulta essere **€.129.745,07** di cui **€. 120.143,20** quale importo netto ed **€.9.601,87** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) atteso che l'O.E. ha offerto il ribasso del 14.382% sull'importo a base d'asta di €. 140.324,70#;

**Dato atto che:**

- con Decreto Commissariale con i poteri del Presidente n. 64 del 02/08/2023 è stato approvato il P.I.A.O. per il triennio 2023 - 2025;

- con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 7/C del 08/04/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026;

- con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci con i poteri del Consiglio n. 1 del 15/04/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024 - 2026;

con Decreto Commissariale n. 46 del 15/04/2024 è stato approvato il PEG Finanziario 2024-2026;

**Dato atto** del rispetto delle prescrizioni di cui al vigente P.T.P.C.T. - oggi sezione del P.I.A.O. approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 02/08/2023 - e in particolare del punto 1.11 "Meccanismi, comuni a tutti gli uffici, di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione", con evidenza anche:

- al rispetto dell'iter procedurale ed in particolare del rispetto dei tempi del procedimento ai sensi di legge e come da procedimenti comunicati e pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" (per i casi previsti dalla legge in rispetto dei termini del procedimento);

- al rispetto nei procedimenti dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza ad iniziativa di parte (ai sensi dell'art. 1 e 6 del Regolamento sul Procedimento Amministrativo);

- all'inesistenza di conflitti d'interesse per i casi previsti dalla legge;

**Precisato** che la presente proposta comporta un impegno di spesa che verrà assunto previo accertamento che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, fermo restando che qualora lo stanziamento di bilancio, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi.

**Preso atto** che per i lavori in questione:

- ai fini dell'identificazione degli stessi e del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., è stato attivato il C.U.P. che corrisponde al n° H61J24000110003;

- è stato attivato il CIG: B0FCEB0049 da riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 0217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;

**Dato atto che:**

- ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativo e contabile sono state effettuate le dovute verifiche dalle quali risulta che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente pari ad €. 202.600,00;

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

- ai sensi dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa ricorrente;

**Visto** l'art. 3, comma 1, lett.d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue: Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa....”

**Preso atto** che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n.6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

**Preso atto**, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa *la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;*

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”:

**Vista** la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

**Visto** il vigente Statuto Provinciale;

**Visto** il D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** l'ordinamento degli enti locali in vigore;

**Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi del Provincia di provvedere relativamente a quanto riportato nella presente proposta;

**Visto** il D.Lgs. 118/2011 in merito in merito alla riclassificazione dei Capitoli secondo il nuovo piano dei conti;

**Visti:**

- il nuovo Organigramma dell'Ente e le nuove linee funzionali assegnate ai Settori di cui, rispettivamente, agli all. A) e B) del decreto commissariale n.35 del 4-4-2023 avente per oggetto “Parziale modifica dell'assetto macro-organizzativo del L.C.C. di Trapani” che prevede l'istituzione tra gli altri del “SETTORE 7 Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione civile”;

- il Decreto Commissario Straordinario Con Poteri Del Presidente n.40 del 20/4/2023 con il quale è stato tra l'altro disposto di:

a) conferire ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. 267/00, all'Arch. Falzone Maurizio Giuseppe, l'incarico a tempo pieno e determinato per la durata di anni 3, decorrenti dalla stipula del contratto di lavoro, di Dirigente Area Tecnica, di cui all'avviso pubblico approvato con Decreto Commissariale n. 2 del 10/1/2023, di parziale modifica al Decreto Commissariale n. 105 del 28/12/2022;

b) di attribuire al citato Dirigente Tecnico, il Settore “Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile”, nonché l'interim del Settore “Territorio, Ambiente, Gestione Rifiuti, RR.NN.OO. e Sviluppo Economico” nonché l'Interim dello “Staff Gare e Contratti, così come stabilito al punto 2 del Decreto Commissariale n. 35/2023;

- che il contratto di lavoro sopraccitato è stato stipulato in data 5/6/2023;

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

**Visto** il Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Presidente n. 1 del 03/10/2023, di *“Preso atto dell’assetto macro-organizzativo del Libero Consorzio Comunale di Trapani e parziale modifica ed integrazione dei Decreti Commissariali n. 35 del 4/4/2023 e n. 53 del 13/06/2023. Conferma degli incarichi conferiti al Segretario Generale, compreso il ruolo di Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza (R.P.C.T.) e ai Dirigenti nonché approvazione della pesatura delle posizioni di Elevata Qualificazione”*.

**Tanto premesso e ritenuto**

### PROPONE

**Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:**

1) di dare atto che ai sensi dell’art. 17, comma 5 - secondo periodo - del D.Lgs 36/2023, l’aggiudicazione dell’intervento di manutenzione immobili scolastici di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani (CUP: H61J24000110003 – CIG: B0FCBE0049) in favore dell’O.E. **R.B. IMPIANTI S.R.L.S. – Partita IVA 02865410811** - con sede legale in viale Val Demone, 18 – 91026 Mazara del Vallo, è divenuta efficace stante l’esito positivo della verifica dei requisiti così come comunicato dal Responsabile Unico del Progetto – arch. Antonino Massimo Gandolfo - giusta nota protocollata al n. 13184 del 24/04/2024;

2) di disporre per le considerazioni sopra menzionate, ai sensi dell’art. 17, comma 5 - secondo periodo - del D.Lgs 36/2023 l’aggiudicazione dell’appalto in argomento nei confronti del sopra citato O.E. che ha offerto il ribasso percentuale del **14,382%%** sull’importo a base d’asta di **€. 140.32470**, per un importo contrattuale ammontante ad **€.129.745,07** di cui **€.120.143,20** quale importo netto ed **€.9.601,87** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta);

3) di dare atto che con il presente provvedimento, ai sensi del citato art. 17, comma 5 - secondo periodo - del D.Lgs 36/2023, l’aggiudicazione disposta è immediatamente efficace;

4) di dare atto che l’importo contrattuale ammonta ad **€ €. 129.745,07** di cui **€. 120.143,20** quale importo netto ed **€.9.601,87** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta) atteso che l’O.E. ha offerto il ribasso del **14,382%** sull’importo a base d’asta di **€. 140.324,70**;

5) di impegnare la spesa di **€.202.600,00** necessaria per la realizzazione dell’intervento in argomento in favore dell’O.E. **R.B. IMPIANTI S.R.L.S. – Partita IVA 02865410811** - con sede legale in viale Val Demone, 18 – 91026 Mazara del Vallo , che già trova copertura al cap. 2663 *“Perizie di manutenzione ordinaria e pronto intervento negli Istituti Scolastici della Provincia”*, giusta prenotazione di impegno di spesa n. 490/2024:

Fase della spesa -Classificazione D.Lgs.118/2011						
Titolo Missione Programma Macroaggregato	Codice Piano Finanziario V Livello	Spesa Ricorrente O Non Ricorrente	Capitolo	Descrizione Capitolo	Numero Impegno o Sub Impegno (numero impegno reiscritto se da FPV)	Importo (2024)
1-4-6-3	U.1.03.02.09.008	ricorrente	2663	“Perizie di manutenzione ordinaria e pronto intervento negli Istituti Scolastici della Provincia”	Prenot. Imp. 490/2024	€.202.600,00

6) di notificare il presente provvedimento al Responsabile Unico del Progetto - arch. Antonino Massimo Gandolfo - per il seguito di competenza;

7) Dare atto che:

- la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Dirigente/Responsabile del Settore/Servizio finanziario;

- è stato accertato, che la proposta tiene conto di quanto previsto dall'art. 9 D.L.78/2009, convertito con L.102/2009, in ordine alla compatibilità dell'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- ai fini dell'identificazione degli stessi e del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., è stato attivato il C.U.P. che corrisponde al n° **H61J24000110003**;

- è stato attivato il **CIG: B0FCEB0049** da riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 0217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;

8) è possibile consultare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e, per le finalità ed ai sensi del D. Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Provvedimenti" / "Provvedimenti dirigenti amministrativi" / "Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi" e per le altre informazioni nella sezione – "Bandi di gara e contratti" Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni, compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. 5 del dlgs n. 50/2016 (anno 2024)

9) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Gaspare De Vita