

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

*già Provincia Regionale di Trapani*

**Settore 7° "Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile"**

**Servizio Ufficio Tecnico Edilizia: Gestione Beni Immobili Patrimoniali, Scolastici e Sportivi**

P.E.C.: [provincia.trapani@cert.prontottp.net](mailto:provincia.trapani@cert.prontottp.net) - C.F. : 93004780818

## **Progetto di manutenzione immobili scolastici di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani**

### **RELAZIONE TECNICA**

Il Libero Consorzio Comunale di Trapani ha in carico tutti gli Istituti scolastici di istruzione secondaria della provincia di Trapani, gli stessi periodicamente necessitano di manutenzione

La manutenzione dei suddetti edifici scolastici, rappresenta uno impegno di spesa necessario per assicurare le normali condizioni di agibilità, di sicurezza e di funzionalità degli edifici scolastici ,ed assume carattere oneroso per la assiduità degli interventi manutentivi che vengono inoltrati da parte dei dirigenti scolastici nel corso dell'anno.

Per garantire l'efficacia della manutenzione e la conservazione degli immobili, che risulta consistente, l'amministrazione provinciale cerca di assicurare la manutenzione attraverso appalti mirati alla manutenzione ordinaria e talvolta anche a carattere straordinaria per gli edifici di proprietà adibiti a Istituti scolastici.

Ciò consente un rapido intervento e l'adozione immediata delle necessarie misure atte a garantire la pronta esecuzione del lavoro da eseguire, soddisfacendo in questo modo le molteplici e sempre più frequenti richieste che vengono di volta in volta avanzate dalle varie scuole interessate.

Per questo motivo è stato elaborato da quest'ufficio il progetto che prevede la manutenzione degli edifici scolastici in questione, il cui importo è stato determinato in relazione all' impegno annuale disponibile in bilancio.

Le lavorazioni che formano oggetto del progetto riassunte nel modo seguente, salvo più precise indicazioni che saranno impartite alla consegna di ogni singolo lavoro dal responsabile della direzione lavori, sono tutte quelle opere generali di natura edili, idraulico, elettrico, ed in genere quelle opere necessarie per la manutenzione degli immobili scolastici, come da un elenco non esaustivo di seguito indicato:

- Pitturazioni e verniciature localizzate interne e esterne;
- Riparazione manti impermeabili di terrazzi;
- pavimentazione e rivestimenti;

- Risanamento;
- Intonaci;
- Tinteggiature interne ed esterne;
- Opere in ferro;
- Vernicature;
- Interventi su infissi;
- Somministrazione di manodopera per lavori vari.

e quant'altro meglio specificato nel computo estimativo di progetto

In considerazione di quanto esposto, si è redatta la presente perizia per un importo complessivo di 202.600,00€ di cui 149.926,57 € per lavori comprensivi dei costi della sicurezza di 9.601,87€ ed 52.673,43 € quali somme a disposizione dell'amm/ne, così come da quadro economico seguente:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

lavori dei lavori	149.926,57€	
costi della sicurezza speciali	<u>9.601,87€</u>	
Importo a base	<b>140.324,70€</b>	<b>140.324,70€</b>
Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
Imprevisti	14.992,66€	
Spese tecniche art. 45 dlgs 36/2023	2.998,53€	
Oneri a discarica	1.663,39€	
IVA sui lavori 22%	32.983,85€	
Contributo ANAC	<u>35.00€</u>	
<b>TOTALE SOMME</b>	<b>52.673,43€</b>	<b><u>52.673,43€</u></b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>		<b>202.600,00€</b>

I prezzi della presente perizia sono desunti da PREZZARIO UNICO REGIONALE LL.PP. SICILIA ANNO 2024 e alcuni prezzi desunti da regolare analisi.

**Il tecnico**

geom. Giovanna Bertolino

