

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

*già Provincia Regionale di Trapani*

== oOo ==

Settore 5° "Ufficio Tecnico, Viabilità ed infrastrutture stradali,  
Gestione dei Beni patrimoniali e Protezione Civile"

3° Servizio Tecnico Edilizia – Patrimoniale, Scolastica e Sportiva

PEC - [provincia.trapani@cert.prontotp.net](mailto:provincia.trapani@cert.prontotp.net)

C.F. 93004780818

---

## **Convitto Istituto Agrario di Marsala "A. Damiani"** **Lavori urgenti di completamento adeguamento impianto antincendio e opere** **varie di manutenzione straordinaria.** **Cod. Ed. 0810112530**

### **RELAZIONE STATO DI FATTO**

L'immobile sede Convitto dell'Istituto Statale d'Istruzione Secondaria "Abele Damiani" di Marsala è ubicato in via Trapani, 218.

L'immobile è stato realizzato dall'ex Provincia di Trapani ora Libero Consorzio Comunale di Trapani dopo il 1977 giusta concessione edilizia n. 163 del 14/10/1977, la struttura portante è in cemento armato con solai e copertura piana in latero cemento.

L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra e un seminterrato utilizzato come locale tecnico.

Al piano rialzato sono allocate le cucine (oggi da ristrutturare), la sala mensa, uffici e servizi annessi.

Al primo e secondo piano sono allocati complessivamente n. 16 camere per complessivi trentotto posti letto più servizi comuni.

All'interno della struttura convittuale sono presenti per piano una camera attrezzata per i diversamente abili, Inoltre, sono presenti piattaforma elevatrice e scivoli conformi alla vigente normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/81)

L'immobile è stato oggetto di recente a due interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria, il primo si è concluso l'8/7/2016, il secondo si è concluso in data 27/7/2017.

Nel primo intervento grazie all'acquisizione di cofinanziamento Stato- Regione-Provincia giusto decreto D.D.S. n. 2181 del 14/05/2014 per un importo complessivo di € 1.200.000,00, sono stati eseguiti i seguenti lavori:

- Interventi di risanamento strutturale, pilastri e travi, presenti lungo i prospetti;
- Rifacimento dei prospetti;
- Sostituzione degli infissi esterni;
- Realizzazione di scala di sicurezza per adeguamento antincendio;

- Realizzazione, di servizi igienici adeguati, di scivoli, piattaforma elevatrice per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Il secondo intervento di manutenzione straordinaria è stato eseguito con fondi dell'Amministrazione per un importo complessivo di € 167.600,00.

I lavori riguardavano la manutenzione straordinaria dei servizi igienici, con il rifacimento delle docce e il ripristino della funzionalità dei servizi esistenti, nonché il completamento dei lavori di adeguamento antincendio con la realizzazione di un nuovo impianto d'allarme e di rilevamento fumi.

Inoltre sono state potenziate le luci di emergenza, il tutto conforme alle vigenti normative in materia di sicurezza e antincendio.

Al fine di completare gli adeguamenti antincendio, riferiti in particolar modo ai locali tecnici, si è proceduto del presente progetto che prevede le seguenti lavorazioni:

- Ripresa intonaci interni;
- Demolizione della cisterna in c.a. non più idonea all'uso di riserva idrica antincendio;
- Collocazione di adeguate cisterne in acciaio ai fini di riserva idrica antincendio;
- Collocazione di un nuovo gruppo idrico antincendio.
- Il Progetto in argomento ha un importo complessivo di **€ 99 900,00**, di cui per lavori a base d'asta € 76 159,17, oneri della sicurezza € 821,00 ed € 22 919,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal seguente quadro economico:

|                                                                 |          |                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------|------------------|--------------------|
| <b>A) Importi Lavori a base d'asta</b>                          | <b>€</b> | <b>76 159,17</b> |                    |
| <b>B) Oneri sicurezza speciali</b>                              | <b>€</b> | <b>821,00</b>    |                    |
| <b>Importo totale Lavori</b>                                    | <b>€</b> | <b>76 980,17</b> | <b>€ 76 980,17</b> |
| <b>Incidenza Manodopera</b>                                     | <b>€</b> | <b>20 218,46</b> |                    |
| <b>C) Somme a dispos. Ammin.ne</b>                              |          |                  |                    |
| 1) Imprevisti                                                   | €        | 3 414,59         |                    |
| 2) Comp. Tecn Art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016                    | €        | 1 539,60         |                    |
| 3) Oneri a discarica                                            | €        | 1 000,00         |                    |
| 4) Contributo ANAC                                              | €        | 30,00            |                    |
| 5) IVA 22% ed eventuali altre imposte                           | €        | 16 935,64        |                    |
| <b>D) TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE</b> | <b>€</b> | <b>22 919,83</b> | <b>€ 22 919,83</b> |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO FINANZIATO</b>                       |          |                  | <b>€ 99 900,00</b> |

Allegati alla presente gli elaborati tecnici e il Capitolato Speciale d'Appalto.

I prezzi applicati sono desunti dal Prezzario Regionale vigente e da regolare analisi dei prezzi di mercato.

Trapani, 8/12/2017

**Il Tecnico**  
(arch. Antonino Gandolfo)