

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

-== oOo==-

Settore 5° “Ufficio Tecnico, Viabilità ed infrastrutture stradali,
Gestione dei Beni patrimoniali e Protezione Civile”

3° Servizio Tecnico Edilizia – Patrimoniale, Scolastica e Sportiva

PEC - provincia.trapani@cert.prontotop.net

C.F. 93004780818

Istituto Tecnico Industriale “D’Altavilla” Mazara del Vallo

Lavori urgenti messa in sicurezza e ristrutturazione bagni inagibili palestra.

RELAZIONE

L’immobile è ubicato in Piazzale S. Pertini e fa parte dell’I.T.I.S. “R. D’Altavilla” di Mazara del Vallo.

Tale struttura fu costruita per darle destinazione scolastica, nel 1976.

Essa si sviluppa su tre piani fuori terra per un superficie coperta di mq. 3.696,70 ed un volume costruito di mc. 36.627,70, inserita in un lotto avente superficie di mq. 50.860,00.

La struttura portante è in cemento armato, intelaiata a gabbia e tompagnature in mattoni di laterizio. I solai sono in latero-cemento, prevalentemente piani.

Al piano terra sono allocati n. 8 laboratori, n. 10 aule, due locali per i bidelli, un magazzino, un bar, un deposito e servizi vari.

Al piano primo sono allocate n. 9 aule, una delle quali di disegno, n. 8 laboratori, uffici di segreteria, aule docenti, disimpegni e servizi.

Il secondo piano si compone di n. 8 aule, n.5 laboratori, un ampio auditorium, disimpegni e servizi.

La dirigenza scolastica ha segnalato nel corso di questo anno scolastico lo stato di precarie condizioni manutentive degli spogliatoi e servizi presenti nella palestra del complesso scolastico, che hanno costretto la stessa a predisporre la chiusura di tali ambienti in quanto privi dei requisiti minimi di sicurezza e igienici.

Pertanto quest’ufficio sulla base dei rilievi eseguiti, ha predisposto il presente progetto che prevede le seguenti lavorazioni:

- Demolizione delle pavimentazioni esistenti compreso il relativo massetto, nonché i rivestimenti presenti;

- Rimozione dei sanitari e delle relative tubazioni ormai obsolete;
- Rimozione degli infissi interni;
- Rifacimento della pavimentazione, da realizzarsi in ceramica certificata R9-R11;
- Fornitura e collocazione di sanitari e adeguamento di uno degli spogliatoi per i diversamente abili.
- Fornitura e collocazione di nuovi infissi interni del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico.

Il Progetto in argomento ha un importo complessivo di € 99.950,00, di cui per lavori € 76 037,03 di cui per oneri della sicurezza € 3 526,50 ed € 23 962,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal seguente quadro economico:

A) Importi Lavori a base d'asta	€	72 510,53	
B) Oneri sicurezza speciali	€	3 526,50	
Importo totale Lavori	€	<u>76 037,03</u>	€ 76 037,03
 Incidenza Manodopera	 €	 <u>24 112,30</u>	
 C) Somme a dispos. Ammin.ne			
1) Imprevisti	€	4 512,22	
2) Comp. Tecn Art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016	€	1 520,74	
3) Oneri a discarica	€	1 121,86	
4) Contributo ANAC	€	30,00	
5) IVA 22% ed eventuali altre imposte	€	16 728,15	
 D) TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE	 €	 <u>23 912,97</u>	 € 23 912,97
 TOTALE IMPORTO PROGETTO FINANZIATO			 <u>€ 99.950,00</u>

Allegati alla presente gli elaborati tecnici e il Capitolato Speciale d'Appalto.

I prezzi applicati sono desunti dal Prezzario Regionale vigente e da regolare analisi dei prezzi di mercato.

Trapani, 30/11/2017

Il Tecnico

(arch. Antonino Gandolfo)