

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ex art. 1 L.R. n. 15 del 04/08/2015
già Provincia Regionale di Trapani

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL POSTO DI RISTORO SITO ALL'INTERNO DELL'AREA DI "VILLINO NASI" A TRAPANI.

Premesso che questo libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani, è proprietario dell'immobile sito in Trapani denominato "Villino Nasi" di Ha 1.22.70, meglio appresso descritto;

Considerato che, al fine di valorizzare e rilanciare la predetta struttura, è intenzione del Libero Consorzio concedere per una durata di sei anni, ad operatori economici qualificati, il servizio di gestione del "Posto di Ristoro" che si trova all'interno dell'immobile *de quo*.

INVITA

Gli operatori economici del settore, a presentare specifica manifestazione di interesse per la concessione del servizio di gestione del Posto di Ristoro in oggetto, senza che la stessa possa costituire obblighi per il Consorzio nei confronti dei soggetti interessati. A tal fine è espressamente previsto il sopralluogo obbligatorio della struttura da affidare in gestione.

La visita dovrà effettuarsi previa richiesta di appuntamento ai seguenti numeri telefonici: 0923/806610 e 0923/806615. Terminata la visita sarà rilasciata l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo da allegare alla documentazione di gara.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La struttura si trova in Trapani nella via Lutazio Catullo n° 1 e risulta iscritta al N.C.T. al foglio 7, particella 6 avente una superficie lorda di mq. 111,15 al piano terra e di mq. 66,90 al 1° piano.

Detto immobile insiste su un'area di mq. 12.270 in testa al Comune di Trapani al foglio 7 particella 2 e di cui una porzione di mq. 1.670 sarà concessa a servizio dell'attività.

L'immobile denominato "Posto di Ristoro" (ex alloggio custode) ha accesso dalla via Lutazio Catullo n° 1 e consta di un corpo di fabbrica composto da un piano terra con n° 5 vani oltre accessori e da un 1° piano con n° 3 vani oltre un terrazzino.

Esiste, inoltre, sul lato sinistro entrando nel lotto, censito al foglio 7, particella 5, un vano tecnico dove sono allocati i serbatoi idrici e l'autoclave.

Il complesso è dotato di impianto elettrico ed idrico, entrambi da adeguare.
L'immobile è attualmente libero e si presenta in discreto stato manutentivo.

CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELLA CONCESSIONE

L'operatore economico a cui sarà affidata la gestione della struttura, previa sottoscrizione di apposito contratto tra le parti avrà **l'onere di:**

1. garantire la gestione complessiva degli spazi pertinenti ivi compresi impianti/attrezzature secondo le caratteristiche dei medesimi, assicurando l'apertura e la custodia;
2. assicurare il servizio con proprio personale;
3. dotarsi di tutte le autorizzazioni e assumersi tutti gli oneri relativi alle stesse per lo svolgimento dell'attività;
4. osservare tutte le disposizioni contenute nella normativa legislativa in materia di sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.);
5. provvedere ad adottare tutte le misure e gli accorgimenti necessari a tutela della pubblica e privata incolumità ed assumere a proprio carico ogni responsabilità civile o penale per gli eventuali danni arrecati a cose e/o persone (per le quali si provvederà alla stipula di apposite polizze assicurative);
6. sostenere le spese relative alla manutenzione ordinaria ed al funzionamento della struttura comprese le spese per l'acquisto del materiale necessario per lo svolgimento dell'attività;
7. mantenere la struttura in corretto stato di efficienza;
8. presentare annualmente l'elenco dei lavori di manutenzione programmata effettuati nell'anno precedenti;
9. presentare annualmente l'elenco dei lavori di manutenzione programmata da effettuarsi per l'anno successivo;
10. non consentire per alcun motivo, in nessuna forma e per alcun titolo, anche gratuito, l'uso totale o parziale della struttura a terzi (subconcessione) sotto pena dell'immediata decadenza della concessione;
11. redigere in contraddittorio con il Libero Consorzio Comunale di Trapani lo stato di consistenza dell'immobile e/o concordare eventuali manutenzioni per l'avvio dell'attività;
12. gestire la struttura per **anni 6** dalla data di stipula della convenzione di affidamento. Alla scadenza di ogni anno solare e, comunque, entro il **31 gennaio** di ogni anno, la ditta dovrà redigere apposita relazione scritta nella quale si evincano i dati caratteristici del servizio gestito, tra i quali, ad esempio, il numero delle rappresentazioni culturali, il numero di spettatori ed altri dati. La mancata predisposizione della relazione comporterà la risoluzione del contratto di gestione alla scadenza del secondo anno. Tutte le opere realizzate dal gestore sull'immobile e gli eventuali arredi che saranno da lui acquistati, a fine concessione resteranno di proprietà del Consorzio senza che a questo possa essere addebitato alcun onere;
13. presentare **annualmente** e, comunque, entro il **31 gennaio** di ogni anno, un piano di marketing territoriale per la promozione della struttura e del territorio, con l'obiettivo di incrementare le presenze turistiche e promuovere le attività culturali e le tipicità della zona;
14. predisporre un programma annuale delle attività e manifestazioni culturali da realizzarsi nella struttura ricreativa;

15. prestare idonee garanzie assicurative e/o fidejussorie relativamente alla tutela degli immobili e del rispetto degli obblighi contrattuali.

DISCIPLINA DEL RAPPORTO E CORRISPETTIVO

Il rapporto di affidamento in gestione dell'immobile sarà disciplinato da apposita convenzione, che prevederà un canone annuo di € 28.500,00 soggetto a rialzo in sede di gara a carico del concessionario per la gestione della struttura.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

I soggetti legittimati a manifestare il proprio interesse sono le Ditte individuali, le Società di Capitali, le Società cooperative, le Associazioni temporanee di impresa, i Consorzi, iscritti per l'esercizio di attività attinenti alla gestione di strutture turistico - ricreative. L'operatore economico dovrà essere già costituito alla data di invio della lettera di invito alla gara.

Nella domanda di partecipazione il legale rappresentante del soggetto concorrente deve dichiarare con autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. N. 445/2000:

- a) di non rientrare nei casi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n° 50/2016;
- b) che l'operatore economico possiede le capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) atte a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione delle strutture, allegando specifico curriculum;
- c) di essere in possesso dell'autorizzazione per la somministrazione di alimenti e bevande;
- d) piano di utilizzazione e gestione della struttura.

Il plico con la candidatura dovrà contenere la seguente documentazione:

1. istanza di manifestazione di interesse compilata in ogni sua parte, secondo il modulo predisposto dal Libero Consorzio Comunale di Trapani (v. All. 1);
2. fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante dell'operatore economico;
3. attestazione dell'avvenuto sopralluogo, rilasciata dal Servizio "Patrimonio e Concessioni" del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione del Libero Consorzio che si riserva ogni più ampia verifica anche in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante.

I soggetti che avranno manifestato interesse, **in possesso dei requisiti richiesti**, verranno invitati successivamente a partecipare alla selezione a mezzo pubblico bando per l'affidamento della gestione del servizio di cui sopra.

TEMPI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, all'Ufficio Protocollo del Libero Consorzio Comunale di Trapani, via G. Garibaldi n° 89,

entro le **ore 12.00** del **giorno 10/07/2017** in plico chiuso sul quale va obbligatoriamente specificato il nominativo del mittente e la dicitura **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL "POSTO DI RISTORO" SITO ALL'INTERNO DELL'AREA DEL "VILLINO NASI" A TRAPANI.**

IL PRESENTE AVVISO COSTITUISCE UN INVITO A MANIFESTARE INTERESSE E NON È UN INVITO A PRESENTARE OFFERTA.

L'avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano per l'Ente obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Libero Consorzio Comunale di Trapani né alcun impegno nei confronti dell'Ente medesimo.

Il presente Avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Libero Consorzio Comunale di Trapani all'indirizzo www.consorziocomunale.trapani.it

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.vo n° 162/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura in argomento.

Il responsabile del Procedimento ex Legge n. 241/1990 è il responsabile del Servizio "Patrimonio e Concessioni" **Dott. Andrea Oddo.**

Eventuali informazioni potranno essere richieste al tel. 0923/806685 dalle ore 9:00 alle ore 13:00 o tramite e-mail all'indirizzo: aoddo@provincia.trapani.it

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Avv. Diego Maggio



Al Libero Consorzio Comunale di Trapani
Via G. Garibaldi, n° 89
91100 – TRAPANI

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la gestione del "Posto di Ristoro" sito all'interno dell'area di Villino Nasi a Trapani, per lo svolgimento di attività turistico – ricreative.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (Prov. ____)
il _____ residente a _____ (Prov. ____) in via/piazza/c.da
_____ n° _____, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta
_____ con sede a _____ (Prov. ____)
in via/piazza/c.da _____ n° _____, P. IVA/C.F. _____,
Tel. _____, Cell. _____, e-mail _____
PEC _____

M A N I F E S T A

il proprio interesse per la gestione del "Posto di Ristoro" sito all'interno dell'area di Villino Nasi a Trapani, per lo svolgimento di attività turistico – ricreative. A tal fine , ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

1. che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ per attività rientrante nel Settore _____ con il numero _____;
2. che la ditta non rientra nelle ipotesi di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
3. di avere preso visione dei luoghi, giusta attestazione prot. n° _____ del _____, rilasciata dal Libero Consorzio Comunale di Trapani;
4. di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 196/2000, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

IL/LA DICHIARANTE
