



Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Oggetto:	Progetto di rifunionalizzazione e restauro del Villino Nasi Trapani Efficacia aggiudicazione in favore dell' O.E CASSANO s.r.l. corrente in Mazara del Vallo (TP). CUP: H99F22000130003 CIG: 9819896289.
-----------------	--

CIG: 9819896289

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 38 del 21-08-2023

N. Generale 1565 del 21-08-2023

Il Dirigente di Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Girolamo Lombardo;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Girolamo Lombardo, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**IL TITOLARE DI POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**

Arch. Antonino Gandolfo
(Sottoscritto con Firma Digitale)

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Maurizio Falzone

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Preliminare n. 36 del 10-08-2023

Oggetto:	Progetto di rifunzionalizzazione e restauro del Villino Nasi Trapani Efficacia aggiudicazione in favore dell' O.E CASSANO s.r.l. corrente in Mazara del Vallo (TP). CUP: H99F22000130003 CIG: 9819896289.
-----------------	---

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- con la determinazione dirigenziale n.1068 del 29/12/2023, N. Generale 2244 pari data, si è provveduto ad approvare, in linea amministrativa, ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. ed ii. come espressamente previsto all'art. 27 del D.Lgs. 50 del 18/4/2016, il progetto di rifunzionalizzazione e restauro del Villino Nasi – Trapani, corredato dal relativo piani economico di complessivi €.390.000,00, dallo schema di disciplinare di gara e dai relativi allegati, per il quale si era provveduto ad attivare il CIG: 957900745EE ed il CUP: H99F22000130003, nominando R.U.P. l'Arch. Antonino Massimo Gandolfo;
- con la suddetta determinazione dirigenziale n.1068/2022 si è altresì, procedere alla ratifica degli incarichi e all'assegnazione degli incarichi interni, prenotata la spesa di 390.000,00 €, autorizzato a contrarre mediante la selezione da svolgere nella piattaforma telematica MEPA ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c e art.63 del medesimo decreto, con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 comma 9/bis del su citato decreto, invitando n.15 O.E. scelti tramite sorteggio sulla piattaforma in ragione della qualificazione richiesta e indicando come area d'interesse la Sicilia, stabilendo i tempi di presentazione delle offerte da parte degli O.E. in gg.25 (venticinque) dall'indizione della R.d.O. ;
- si è avviata, tramite portale MEPA l'RDO 3471053, pubblicata il 09/03/2023, che prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 3/04/2023 alle ore 9:00 e il termine per lo svolgimento della prima seduta pubblica della commissione per l'esame delle offerte, il 4/04/2023 alle ore 9:00;
- con la determinazione dirigenziale n. 387 del 17/05/2023 N. Generale 1002 del 18/05/2023 si è preso atto del nuovo CIG 9819896289 per le procedure di gara del progetto di rifunzionalizzazione e restauro del Villino Nasi – Trapani, prodotto dal RUP in sostituzione del CIG 95790745EE, originato tramite portale ANAC, autorizzando il RUP alla modifica non strutturale della RDO 3471053 sul portale MEPA, per l'inserimento del nuovo CIG, restando salvo e confermato quant'altro stabilito nella determinazione dirigenziale n.1068 del 29/12/2023, N. Generale 2244 di pari data e nella RDO 3471053 pubblicata il 09/03/2023 in merito all'espletamento delle procedure di gara tramite MEPA

Atteso che:

- con la nota protocollo n.15145 del 18/05/2023, il RUP Arch. Antonino Gandolfo, ha comunicato l'espletamento dell'attività afferente la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, nonché l'individuazione quale migliore offerente, l'O.E. CASSANO srl P.I. 0245010 819 corrente in Mazara del Vallo (TP), che ha offerto il ribasso percentuale del 18.27%, sul prezzo a base di gara di €.284.318.53 a favore del quale, avendo verificato la congruità dell'offerta in ordine all'incidenza della manodopera e dei costi aziendali di sicurezza, ne è stata proposta l'aggiudicazione;

- con la determinazione dirigenziale n.402 del 24/05/2023, N. Generale 1064 del 24/05/2023, si è provveduto a:
 - 1) prendere atto dell'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento del progetto di rifunzionalizzazione e restauro del Villino Nasi - Trapani, CUP: H9F22000130003 – CIG: 9819896289, così come richiesto dal Rup con la nota protocollo n.15145 del 18/05/2023;
 - 2) approvare la proposta di aggiudicazione per l'appalto relativo al progetto di rifunzionalizzazione e restauro del Villino Nasi Trapani, CUP: H9F22000130003 CIG: 9819896289 così come da nota prot.n.15145 del 18/05/2023 del RUP;
 - 3) dichiarare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione per l'appalto relativo progetto di rifunzionalizzazione e restauro del Villino Nasi - Trapani, CUP: H9F22000130003 – CIG: 9819896289, in favore dell'O.E CASSANO srl P.I. 0245010 819 corrente in Mazara del Vallo (TP) con ribasso percentuale del 18,27%;
 - 4) dare atto che l'aggiudicazione stessa diverrà efficace solo dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comunicata dal RUP, come espressamente previsto all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e sarà oggetto di successivo provvedimento;

Atteso che:

- il RUP, Arch. Antonino Gandolfo, ha trasmesso, tramite il sistema informatico dell'Ente (SIPI), il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia e iscritto al protocollo generale dell'Ente al n.22237 del 4/07/2023, l'attestazione di qualificazione alla esecuzione di Lavori Pubblici, iscritto al protocollo generale dell'Ente al n.22239 del 4/07/2023, le informazioni societarie - A.N.A.C., iscritte al protocollo generale dell'Ente al n.22240 del 4/07/2023, l'esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale, iscritto al protocollo generale dell'Ente al n.22241 del 4/07/2023, l'elenco delle annotazioni iscritte al casellario delle imprese – A.N.A.C., iscritto al protocollo generale dell'Ente al n.22242 del 4/07/2023;
- con la nota protocollo n.22316 del 08/08/2023 il RUP, eseguite le verifiche ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 con esito positivo, ha proposto di procedere all'efficacia dell'aggiudicazione nei confronti dell'O.E. Cassano s.r.l. corrente in Mazara del Vallo (TP) P.I. 02345010819;

Considerato che:

- come previsto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii l'aggiudicazione a favore dell'O.E. CASSANO srl corrente in Mazara del Vallo (TP), P.I. 0245010 819, può essere dichiarata efficace;
- occorre, quindi, formalizzare il relativo impegno della complessivo somma di €390,000,00 al cap.7279 "Manutenzione straordinaria dei beni immobili provinciali (Avanzo di Amministrazione)", prenotata a seguito della citata Determinazione Dirigenziale n° 1054/2022;

Dare atto che il quadro economico contrattuale è il seguente:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTUALE			
A)	Importi Lavori compresi costi sicurezza	297.723,79 €	
a1	A dedurre costi della sicurezza	13.405,26 €	
a2	Resta importo a base d'asta soggetto a ribasso	284.318,53 €	
a3	Ribasso d'asta del 18,27% su 284.318,53 €	51.945,00 €	
a4	Resta importo netto	232.373,53 €	
	Importo contrattuale (a4+a1)	245.778,79 €	245.778,79 €
B)	Somme a dispos. Ammin.ne		
1)	Imprevisti	29.772,38 €	
2)	Oneri di accesso a discarica	3.526,97 €	
3)	Contributo ANAC	250,00 €	
4)	Comp. Tecn Art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016	5.954,48 €	
5)	Oneri per visti e pareri	1.000,00 €	

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

6)	Compet. Tecn. Coord. Sicurezza in fase exec.	12.000,00 €	
7)	Lavori in economia	10.000,00 €	
6)	IVA 10% ed eventuali altre imposte	24.577,88 €	
7)	Economie di ribasso compreso I.V.A.	57.139,49 €	
	D) TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE	144.221,20 €	144.221,20 €
	TOTALE IMPORTO PROGETTO		390.000,00 €

Dato Atto che:

- ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di Regolarità Amministrativo e Contabile sono state effettuate le dovute verifiche ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., risultando che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e determina una spesa di €.390.000,00;

- ai sensi dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa NON RICORRENTE;

- il Responsabile del Procedimento, ha provveduto ad attivare il **CIG: 9819896289**, da riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art.3, comma 5, della L.136/2010, come modificato dalla L.n.217/2010 di conversione del D.L. n. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari, confermando il **CUP: H99F22000130003**; il RUP ha trasmesso l'attestazione di regolarità contributiva (DURC) - certificato INAIL protocollo n.39531295 del 10/07/2023 con scadenza 07/11/2023 e acclarato al protocollo di questo Ente al n 22583 del 10/08/2023, che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante;

- la Società ha trasmesso la dichiarazione ai sensi dell'articolo 3 comma 7 della legge n.136/2010 inerente la tracciabilità dei pagamenti, acclarata al protocollo dell'Ente al n.22559 del 10/08/2023;

Dato atto del rispetto delle prescrizioni di cui al P.T.P.C.T., oggi sezione del PIAO, approvato con decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 02/08/2023 a cui lo stesso rimanda e in particolare del punto 1.11 "Meccanismi comuni a tutti gli uffici, di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione", con evidenza anche al:

- rispetto dell'iter procedurale ed in particolare del rispetto dei tempi del procedimento ai sensi di legge e come da procedimenti comunicati e pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- rispetto nei procedimenti dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza e dell'iniziativa di parte, (ai sensi dell'art.1 e 6 del regolamento sul Procedimento Amministrativo);
- l'inesistenza di conflitti di interesse per i casi previsti dalla legge;

Visto l'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue: Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

Preso atto che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n.6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

Preso atto, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa *la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;*

Visti:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n.8/C del 5/4/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;

- la deliberazione dell'Assemblea del Libero Consorzio Comunale con i poteri del Consiglio n.1 del 5/7/2023 di "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025";

- il Decreto del Commissario Straordinario, adottato con i poteri del Presidente del Libero Consorzio Comunale, n. 54 del 07/07/2023 di approvazione del PEG Finanziario per il triennio 2023-2025;

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

- il Decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 02/08/2023 con il quale è stato approvato il (P.I.A.O.) per il triennio 2023 /2025;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

Vista la L.R. n° 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

Visto il vigente Statuto Provinciale;

Visto il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n°267/2000;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'ordinamento degli enti locali in vigore;

Vista, in particolare, la l.r. n°30/2000 in ordine agli obblighi del Provincia di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;

Atteso che:

- con L.R.8 del 24 marzo 2014 pubblicata nella G.U.R.S. n.13 del 28 marzo 2014 sono stati istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;
- con l.r. n.15 del 04/08/2015, pubblicata sulla GURS n.321 del 07/08/2015, recante disposizioni in materia di liberi consorzi e città metropolitane, la Regione Siciliana nelle more dell'adozione dei relativi decreti attuativi a disposto il mantenimento delle funzioni attribuiti ai Liberi Consorzi Comunali.

Visto il D.Lgs. 118/2011 in merito alla riclassificazione dei capitoli secondo il nuovo Piano dei Conti;

Visti altresì:

- il nuovo Organigramma dell'Ente e le nuove linee funzionali assegnate ai Settori di cui, rispettivamente, agli all. A) e B) del decreto commissariale n.35 del 4-4-2023 avente per oggetto"Parziale modifica dell'assetto macro-organizzativo del L.C.C. di Trapani" che prevede l'istituzione tra gli altri del "SETTORE 7 Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione civile";

- il Decreto Commissario Straordinario Con Poteri Del Presidente n.40 del 20/4/2023 con il quale è stato, tra l'altro, disposto di:

a) conferire ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. 267/00, all'Arch. Falzone Maurizio Giuseppe, l'incarico a tempo pieno e determinato per la durata di anni 3, decorrenti dalla stipula del contratto di lavoro (5/6/2023), di Dirigente Area Tecnica, di cui all'avviso pubblico approvato con Decreto Commissariale n. 2 del 10/1/2023, di parziale modifica al Decreto Commissariale n. 105 del 28/12/2022;

b) di attribuire al citato Dirigente Tecnico, il Settore "Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile", nonché l'interim del Settore "Territorio, Ambiente, Gestione Rifiuti, RR.NN.OO. e Sviluppo Economico" nonché l'Interim dello "Staf Gare e Contratti, così come stabilito al punto 2 del Decreto Commissariale n. 35/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 548 del 12/7/2023 con la quale è stato, tra l'altro, disposto di:

1) Approvare la definizione dell'assetto micro-organizzativo del Settore "Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile";

2) Affidare gli incarichi di E.Q. con delega - ai sensi dell'art. 17, c. 1 bis, del D.Lgs. 165/2001 - delle specifiche attività da svolgersi nelle proprie funzioni;

Tanto premesso e ritenuto

PROPONE

Per quanto in narrativa esposto che qui si intende integralmente riportato:

1 di prendere atto che, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs.50/2016 e ss.m.ii., il progetto di rifunzionalizzazione e restauro del Villino Nasi - Trapani, CUP: H99F22000130003 CIG: 9819896289, in favore dell'O.E. CASSANO srl P.I. 0245010 819 corrente in Mazara del Vallo (TP), che ha offerto il ribasso del 18.27% sull'importo a base di gara di euro 284.318,53, è divenuto efficace stante l'esito positivo delle verifiche come da nota del RUP Arch. Antonino Gandolfo prot. n. 22316 del 08/08/2023;

2 di prendere atto che il quadro economico contrattuale del progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTUALE			
A)	Importi Lavori compresi costi sicurezza	297.723,79 €	
a1	A dedurre costi della sicurezza	13.405,26 €	
a2	Resta importo a base d'asta soggetto a ribasso	284.318,53 €	
a3	Ribasso d'asta del 18,27% su 284.318,53 €	51.945,00 €	
a4	Resta importo netto	232.373,53 €	
	Importo contrattuale (a4+a1)	245.778,79 €	245.778,79 €
B)	Somme a dispos. Ammin.ne		
1)	Imprevisti	29.772,38 €	
2)	Oneri di accesso a discarica	3.526,97 €	
3)	Contributo ANAC	250,00 €	
4)	Comp. Tecn Art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016	5.954,48 €	
5)	Oneri per visti e pareri	1.000,00 €	
6)	Compet. Tecn. Coord. Sicurezza in fase exec.	12.000,00 €	
7)	Lavori in economia	10.000,00 €	
6)	IVA 10% ed eventuali altre imposte	24.577,88 €	
7)	Economie di ribasso compreso I.V.A.	57.139,49 €	
	D) TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE	144.221,20 €	144.221,20 €
	TOTALE IMPORTO PROGETTO		390.000,00 €

3 di impegnare la complessiva somma €390.000,00 al cap.7279 "Manutenzione straordinaria dei beni immobili provinciali (Avanzo di Amministrazione)" che trova copertura nella prenotazione di impegno assunto al n.988/2023, prenotata a seguito della citata Determinazione Dirigenziale n. 1068/2023, come meglio di seguito specificato:

Titolo	Codice Piano Finanziario	Spesa ricorrente o non ricorrente	Capitolo	Descrizione capitolo	Numero impegno reiscritto (se finanz. Da FPV)	importo
Missione Programma	V Livello					
Macroaggregato						
2-1-5-2	U.2.02.01.09.019	non ricorrente	7279	Manutenzione straordinaria di beni immobili provinciali (avanzo di Amm.ne)	988 (2023)	390.000,00

4 di dare atto che :

-la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Dirigente/Responsabile;

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

- per il progetto in oggetto, ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., è stato attivato il C.U.P corrispondente al n° H99F22000130003 e per l'avvio delle procedure di affidamento del servizio è stato attivato lo CIG corrispondente al n° 9819896289 da riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;
 - è stato accertato, che la proposta tiene conto di quanto previsto dall'art. 9 D.L.78/2009, convertito con L.102/2009, in ordine alla compatibilità dell'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - è possibile consultare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e che per le finalità e ai sensi del D. Lgs. 33/2013, le relative informazioni sono visionabili sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione sezione [Provvedimenti](#) / "[Provvedimenti dirigenti amministrativi](#)" / "[Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi](#)" e per le altre informazione nella sezione – "[Bandi di gara e contratti](#)" / "[Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare](#) digitando all'uopo CIG: **9819896289**;
- 5 di notificare** il presente provvedimento al RUP, Arch. Antonino Gandolfo per il seguito di competenza;
6 di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Girolamo Lombardo
