

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani
INNOVANDO LA SCUOLA PER IL FUTURO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

Settore 7 "Lavori pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione civile"

VERBALE DI GARA N.08 DELLA COMMISSIONE TECNICO/ECONOMICA IN SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventitrè** (2023), il mese di **Ottobre** (10), il giorno **nove** (9), alle ore **diciottocinquanta** (18:50) in conformità a quanto previsto nella seduta precedente, si è riunita in seduta riservata, con procedura telematica, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico - ai fini dell'aggiudicazione dell'Appalto integrato, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per l'affidamento della Progettazione esecutiva (che include tutti i contenuti e gli elementi previsti per il progetto definitivo) ed esecuzione dei lavori di adeguamento sismico ed opere connesse - cod. Edif. 0810052111 - 0810052506" inerenti l'Istituto di Istruzione Superiore "P. Mattarella – D. Dolci" di Castellammare del Golfo - Intervento **CUP: H22E20000080001** - PNRR – Decreto MIUR n. 13 dell'8/1/2021 - **CIG 98393654DC** - Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU, così composta:

- Arch. Maurizio Giuseppe Falzone, n.q. di Presidente nominato giusta provvedimento n. 559 del 17/7/2023;
- Avv. Pipia Maria Stefania, n.q. di componente esperto in "materie giuridiche" nominato giusta provvedimento n. 127 del 14/9/2023;
- Ing. Vaccaro Calogero, n.q. di componente esperto in "edifici civili e industriali" nominato giusta provvedimento n. 127 del 14/9/2023;

svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la dott.ssa Angela Volo, dipendente di ruolo del L.C.C.
Assistono alla seduta pubblica :

Filippo Baldo Green Building dalle ore 18:54

Il presidente, innanzitutto, comunica che per mancanza della sottoscrizione delle offerte tecniche da parte del legale rappresentante - così come previsto espressamente dal disciplinare di gara sono state escluse dalla valutazione le ditte n. 14 Impresa Tonnino, n.15 Palazzolo Costruzione Srl, n.17 Giuda Costruzioni Srl e n.20 Spampinato sas di Spampinato felice Alessandro.

Il presidente, quindi, da lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica delle imprese valutate come da tabella che segue:

	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Superamento soglia sbarramento</u>	<u>Punteggio tecnico</u>	<u>Punteggio riparametrato</u>
1	CELI ENERGIA E COSTRUZIONI SPA	Si	65,374	69,424
2	CO.SAN. SRL	No	14,113	
1	CELI ENERGIA E COSTRUZIONI SPA	Si	65,374	69,424
2	CO.SAN. SRL	No	14,113	
3	ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	No	35,802	
4	SICIL TECNO PLUS SRL	Si	63,313	67,235
5	Prom.Edil di Di Stefano Giorgio	No	39,822	
7	MARINO ROSARIO SRL	No	43,053	
8	GREEN BUILDING SRL	Si	51,933	55,15
9	INTESA VERDE S.R.L. - A.G.R. S.R.L. - VARVARO & MISURACA I	No	10,7	
10	CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL	No	44,443	
11	C.E.S.A. S.R.L.	Si	51,261	54,437
12	RTI ZAB COSTRUZIONISRL (capogruppo) - S.M. SRL (mandante)	Si	75,333	80
13	GEMA COSTRUZIONI	No	35,102	
16	SIRIMED SRL	No	28,722	
18	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI	No	46,03	
19	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	No	32,674	

Superano lo sbarramento tecnico dei 50 punti (18.1 disciplinare) soltanto le ditte n. 1, 4, 8, 11 e 12.

Il Presidente, quindi, a questo punto provvede alla apertura della busta sigillata, facendo constatare l'integrità della stessa ai commissari, contenente la password per l'apertura delle offerte economiche presenti in piattaforma

All'esito dell'apertura delle offerte economiche, il punteggio economico degli o.e. ammessi è il seguente:

<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Operatore economico</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Punteggio attribuito</u>
1	CELI ENERGIA E COSTRUZIONI SPA	-12,33 %	13,36
4	SICIL TECNO PLUS SRL	-18,452 %	20
8	GREEN BUILDING SRL	-13,23 %	14,34
11	C.E.S.A. S.R.L.	-16,688 %	18,3
12	RTI ZAB COSTRUZIONISRL (ca-	-1,69 %	1,832

pogruppo) - S.M. SRL (mandante)

A questo punto si connette il sig.Vincenzo Simeti CELI alle ore 19:22

Definita la valutazione delle offerte economiche, la Commissione redige la seguente graduatoria finale tra gli operatori economici valutati:

N.p l	Rag.sociale ditta	Somma punteggi offerta tecnica ed economica	Offerta congrua ?
4	<u>SICIL TECNO PLUS SRL</u>	87,235	No
1	<u>CELI ENERGIA E COSTRUZIONI SPA</u>	82,784	Si
12	<u>RTI ZAB COSTRUZIONISRL (ca-pogruppo) - S.M. SRL (mandante)</u>	81,832	Si
11	<u>C.E.S.A. S.R.L.</u>	72,737	Si
8	<u>GREEN BUILDING SRL</u>	69,49	Si

La commissione, rileva che la Sicil Tecno Plus Srl è in sospetto di anomalia secondo i criteri del disciplinare di gara punto 23 e dell'articolo 97, comma 3, del Codice, atteso che supera di 4/5 il punteggio dell'offerta tecnica (soglia punti 64) ed anche quello dell'offerta economica (soglia 16).

La commissione chiude i lavori alle ore 20:05 propone per l'aggiudicazione, salvo le verifiche sull'anomalia che verranno espletate direttamente dal RUP, l'operatore economico SICILTECNOPLUS SRL la cui offerta complessivamente intesa risulta essere la migliore in graduatoria.

I Commissari affidano la documentazione digitale di gara (verbali di gara pubblici e riservati) al Presidente affinché in nome e per conto della Stazione appaltante li custodisca a norma di legge.

Il Presidente
Arch. Maurizio Giuseppe Falzone

Il Componente
Avv. Maria Stefania Pipia

Il Componente
Ing. Calogero Vaccaro