



Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Oggetto:	Lavori di manutenzione ITET "Giuseppe Garibaldi" di Marsala sito in via Trapani 308 Marsala - Approvazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'O.E. Bartolomeo Giacalone s.r.l. corrente in Valderice (TP) Partita IVA 02766230813 - CUP: H81J23001070003 CIG:A01E919E8B
-----------------	---

CIG: A01E919E8B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 272 del 26-10-2023

N. Generale 2036 del 26-10-2023

Il Dirigente di Settore

- Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Gaspare De Vita;
- Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Gaspare De Vita, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**IL TITOLARE DI POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**

Arch. Antonino Gandolfo
(Sottoscritto con Firma Digitale)

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Maurizio Falzone

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Preliminare n. 275 del 25-10-2023

Oggetto:	Lavori di manutenzione ITET "Giuseppe Garibaldi" di Marsala sito in via Trapani 308 Marsala - Approvazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'O.E. Bartolomeo Giacalone s.r.l. corrente in Valderice (TP) Partita IVA 02766230813 - CUP: H81J23001070003 CIG:A01E919E8B
-----------------	---

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

Con relazione allegata al prot. n. 28877 del 17/10/2023, a firma del tecnico Geom. Giovanna Bertolino, è stato riferito quanto segue:

Tra gli obiettivi del Libero Consorzio di Trapani, vi è la riduzione dei fitti passivi delle strutture ad uso scolastico che incidono pesantemente nel bilancio dell'Ente.

In tale ottica si è proceduto alla disdetta della locazione degli immobile ad uso scolastico di proprietà della società Iniziative s.r.l. e Polizzotti Silvana sita in via Trapani 308 in Marsala, quale sede dell'I.T.E.T. "Garibaldi".

In fase di riconsegna dei locali si è proceduto in data 03/10/2023, ad un sopralluogo congiunto con i rappresentanti delle ditte proprietarie per la verifica dei luoghi, da cui è stato redatto apposito verbale.

I rappresentanti delle ditte proprietarie evidenziavano la necessità di ripristinare lo stato originario dei luoghi con interventi di tinteggiatura dei locali di completo svuotamento di elementi strutturali dei laboratori esistenti e sostituzione delle porte ammalorate delle aule.

Alla luce di quanto espresso nel verbale del 03/10/2023, si ritiene che le opere strettamente necessarie per ricondurre le strutture all'originario utilizzo siano essenzialmente le seguenti:

- Tinteggiatura di tutte le aule compresa l'aula magna
- La sostituzione delle porte delle aule danneggiate
- L'eliminazione di tutte le canalette non funzionali all'impianto elettrico
- Ripresa dell'intonaco interno nelle zone ammalorate
- Ripresa delle pavimentazioni in marmo

Inoltre sono previste lavori in economia per interventi non suscettibili di esatta valutazione a misura. L'importo complessivo del progetto è di 125.000,00 € come meglio specificato nel quadro economico seguente:

A) Importi Lavori compresi costi sicurezza	95.611,45 €	95.611,45 €
a1 A dedurre costi della sicurezza	1.606,39 €	
Restano	94.005,06 €	
a2 A dedurre incidenza manodopera	20.927,84 €	

a3	Resta importo a base d'asta soggetto a ribasso	73.077,22 €	
B)	Somme a dispos. Ammin.ne		
1)	IVA 22% ed eventuali altre imposte	21.034,52 €	
2)	Imprevisti	5.000,00 €	
3)	Oneri di accesso a discarica	3.319,03 €	
4)	Contributo ANAC	35,00 €	
	D) TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE	29.388,55 €	29.388,55 €
	TOTALE IMPORTO PROGETTO		125.000,00 €

Preso atto che con la citata nota prot. n. 28877 del 17/10/2023 il Responsabile del servizio tecnico – arch. Antonino Massimo Gandolfo ha richiesto e precisato quanto appresso:

- l'approvazione amministrativa del progetto esecutivo in questione;
- l'autorizzazione a contrarre con procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del dlgs 36/2023 da svolgere sulla piattaforma MEPA;
- la ratifica degli incarichi e l'assegnazione degli incarichi interni quali:
 - Arch. Antonino Massimo Gandolfo – Responsabile Unico del Progetto, Verificatore e punto ordinante;
 - Geom. Giovanna Bertolino – Progettista e D.L.
 - Sig. Giuseppe Angileri – Ispettore di Cantiere
 - Sig. Gaspare De Vita – Pers. Amm.vo supporto al RUP

Al fine di dare corso all'intervento ed ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del dlgs 36/2023, il responsabile del servizio, arch. Antonino Massimo Gandolfo, ha contattato per le vie brevi l'O.E. Bartolomeo Giacalone s.r.l. con sede in via Seggio n.18 Valderice (TP) – Partita IVA 02766230813, qualificato per lo svolgimento delle lavorazioni, che ha dato la disponibilità all'esecuzione degli interventi.

- il capitolo in cui trova capienza l'intervento in argomento è il 2663 CC 210;

Dato atto che:

Il costo complessivo dei lavori ammonta ad 125.000,00 €. di cui 73.077,22 €. per lavori a base d'asta ed 1.606,39 € per costi speciali della sicurezza 20.927,84 € per incidenza manodopera ed €.29.388,55 per somme a disposizione dell'amministrazione come da quadro economico sopra riportato;

Vista la Determinazione Dirigenziale **n. 245 del 18/10/2023**, mediante la quale è stato tra l'altro disposto quanto appresso:

- Approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione da realizzare presso l'immobile ITET "G. Garibaldi" di Marsala sito in via Trapani 308 Marsala, di cui alla relazione allegata alla nota prot. n. 28877 del 17/10/2023, il cui importo ammonta ad 125.000,00 €, di cui 73.077,22 €. per lavori a base d'asta ed 1.606,39 € per costi speciali della sicurezza 20.927,84 € per incidenza manodopera ed €.29.388,55 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Approvare gli atti trasmessi con nota prot. n. 28877 del 17/10/2023 relativi ai lavori in parola qui di seguito elencati:

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Computo metrico estimativo
 Elenco prezzi
 Analisi dei prezzi
 Stima Incidenza Manodopera
 Computo Estimativo Costi Sicurezza
 Elenco prezzi costi sicurezza
 Condizioni Tecniche ed Amministrative
 - Relazione
 - Validazione aggiornata
 - Verbale di verifica

- Autorizzare a contrarre, ai fini dell'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del dlgs 36/2023 da svolgere sulla piattaforma MEPA, che stante l'urgenza sopra manifestata e in ragione dell'acquisizione della disponibilità, è stata individuato l'O.E. Bartolomeo Giacalone s.r.l. con sede in via Seggio n.18 Valderice (TP) – Partita IVA 02766230813 - qualificato per lo svolgimento delle lavorazioni in questione;

- procedere la ratifica degli incarichi interni quali:

- Arch. Antonino Massimo Gandolfo – Responsabile Unico del Progetto, Verificatore e punto ordinante;
- Geom. Giovanna Bertolino – Progettista e D.L.
- Sig. Giuseppe Angileri – Ispettore di Cantiere
- Sig. Gaspare De Vita – Pers. Amm.vo supporto al RUP

- Procedere alla prenotazione di impegno della complessiva somma di € 125.000,00 al cap.2663 "Perizie di manutenzione ordinaria e di pronto intervento negli Istituti Scolastici della Provincia"

Fase della spesa -Classificazione D.Lgs.118/2011						
Titolo Missione Programma Macroaggregato	Codice Piano Finanziario V Livello	Spesa Ricorrente O Non Ricorrente	Capitolo	Descrizione Capitolo	Numero Impegno o Sub Impegno (numero impegno reiscritto se da FPV)	Importo (2023)
1--4-6-3	U.1.03.02.09.008	ricorrente	2663	"Perizie di manutenzione ordinaria e di pronto intervento negli Istituti Scolastici della Provincia"		€.125.000,00

Visto il verbale del 24/10/2023 n. 01 protocollato al n. 29730 del 25/10/2023 dal quale si evince che a seguito di T.D. n. 3804448 inserita sul MEPA in data 19/10/2023 l'O.E, invitato Bartolomeo Giacalone s.r.l. corrente in Valderice – Partita IVA 02766230813 - ha offerto il ribasso del 8% sull'importo a base di gara di €. 73.077,22, di cui si propone l'aggiudicazione per un importo pari a 89.765,27 € cui sono compresi €. 1.606,39# per costi della sicurezza ed €. 20.927,84 per incidenza manodopera;

Visto il messaggio SIPI n.1892539 del 25/10/2023 mediante il quale il RUP arch. Antonino Massimo Gandolfo – in riferimento al citato verbale protocollato al n. 29730 del 25/10/2023, ha disposto di procedere alla definizione della Determinazione Dirigenziale di approvazione della proposta di aggiudicazione;

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Dato atto che l'importo contrattuale ammonta ad €.89.765,27 IVA esclusa;

Preso atto che:

occorre approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 la proposta di aggiudicazione per i Lavori di manutenzione ITET "Giuseppe Garibaldi" di Marsala sito in via Trapani 308 Marsala CUP: H81J23001070003 – CIG:A01E919E8B a favore dell'O.E. Bartolomeo Giacalone s.r.l. con sede in via Seggio n.18 Valderice (TP) – Partita IVA 02766230813;

Dato Atto che ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di Regolarità Amministrativo e Contabile sono state effettuate le dovute verifiche ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. ed ii., risultando che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in quanto al momento, stante che non è ancora intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione, non viene formalizzato il relativo impegno di spesa;

Dato atto che:

- con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 8/C del 05/04/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025;

- con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci con i poteri del Consiglio n. 1 del 05/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 - 2025;

- con Decreto Commissariale n. 54 del 07/07/2023 è stato approvato il PEG Finanziario 2023

- il Decreto Commissariale n. 64 del 2/8/2023 con il quale il Commissario Straordinario con i poteri del Presidente ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025.

Dato atto del rispetto delle prescrizioni di cui al vigente P.T.P.C.T. - oggi sezione del P.I.A.O. approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 02/08/2023 - e in particolare del punto 1.11 "Meccanismi, comuni a tutti gli uffici, di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione", con evidenza anche:

- al rispetto dell'iter procedurale ed in particolare del rispetto dei tempi del procedimento ai sensi di legge e come da procedimenti comunicati e pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" (per i casi previsti dalla legge in rispetto dei termini del procedimento);
- al rispetto nei procedimenti dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza ad iniziativa di parte (ai sensi dell'art. 1 e 6 del Regolamento sul Procedimento Amministrativo);
- all'inesistenza di conflitti d'interesse per i casi previsti dalla legge;

Preso atto che:

- per i lavori in questione è stato attivato il CIG: A01E919E8B da riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 0217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;

- è stato attivato, ai fini dell'identificazione del progetto stesso, nonché del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., il CUP: H81J23001070003;

Visto l'art. 3, comma 1, lett.d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue: Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa....”

Preso atto che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n.6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

Preso atto, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa *la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;*

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”:

Vista la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

Visto il vigente Statuto Provinciale;

Visto il D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'ordinamento degli enti locali in vigore;

Vista, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi del Provincia di provvederelativamente a quanto riportato nella presente proposta;

Visto il D.Lgs. 118/2011 in merito in merito alla riclassificazione dei Capitoli secondo il nuovo piano dei conti;

Visti:

- il nuovo Organigramma dell'Ente e le nuove linee funzionali assegnate ai Settori di cui, rispettivamente, agli all. A) e B) del decreto commissariale n.35 del 4-4-2023 avente per oggetto “Parziale modifica dell'assetto macro-organizzativo del L.C.C. di Trapani” che prevede l'istituzione tra gli altri del “SETTORE 7 Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione civile”;

- il Decreto Commissario Straordinario Con Poteri Del Presidente n.40 del 20/4/2023 con il quale è stato tra l'altro disposto di:

a) *conferire ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. 267/00, all'Arch. Falzone Maurizio Giuseppe, l'incarico a tempo pieno e determinato per la durata di anni 3, decorrenti dalla stipula del contratto di lavoro, di Dirigente Area Tecnica, di cui all'avviso pubblico approvato con Decreto Commissariale n. 2 del 10/1/2023, di parziale modifica al Decreto Commissariale n. 105 del 28/12/2022;*

b) *di attribuire al citato Dirigente Tecnico, il Settore “Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile”, nonché l'interim del Settore “Territorio, Ambiente, Gestione Rifiuti, RR.NN.OO. e Sviluppo Economico” nonché l'Interim dello “Staff Gare e Contratti, così come stabilito al punto 2 del Decreto Commissariale n. 35/2023;*

- che il contratto di lavoro sopracitato è stato stipulato in data 5/6/2023;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Presidente n. 1 del 03/10/2023, di *“Presa atto dell'assetto macro-organizzativo del Libero Consorzio Comunale di Trapani e parziale modifica ed integrazione dei Decreti Commissariali n. 35 del 4/4/2023 e n. 53 del 13/06/2023. Conferma degli incarichi conferiti al Segretario Generale, compreso il ruolo di Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza (R.P.C.T.) e ai Dirigenti nonché approvazione della pesatura delle posizioni di Elevata Qualificazione”.*

Tanto premesso e ritenuto

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1) di prendere atto del verbale n. 01 del 24/10/2023 protocollato al n. 29730 del 25/10/2023 dal quale si evince che a seguito di T.D. n. 3804448 inserita sul MEPA in data 19/10/2023 l'O.E, invitato Bartolomeo Giacalone s.r.l. corrente in Valderice – Partita IVA 02766230813 - ha offerto il ribasso del 8% sull'importo a base di gara di €. 73.077,22, di cui si propone l'aggiudicazione per un importo pari a 89.765,27 € cui sono compresi €. 1.606,39# per costi della sicurezza ed €. 20.927,84 per incidenza manodopera;

2) di prendere atto del messaggio SIPI n.1892539 del 25/10/2023, mediante il quale il RUP arch. Antonino Massimo Gandolfo – in riferimento al citato verbale protocollato al n. 29730 del 25/10/2023, ha disposto di procedere alla definizione della Determinazione Dirigenziale di approvazione della proposta di aggiudicazione;

3) di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5, del D.Lgs. 36/2023 la proposta di aggiudicazione relativa ai lavori di manutenzione ITET "Giuseppe Garibaldi" di Marsala sito in via Trapani 308 Marsala – CUP H81J23001070003 – CIG: A01E919E8B in favore dell'O.E. Bartolomeo Giacalone s.r.l. con sede in via Seggio n.18 Valderice (TP) – Partita IVA 02766230813 – formulata dal RUP giusto verbale prot. n. 29730 del 25/10/2023, che ha offerto il ribasso del 8% sull'importo a base d'asta di €.73.077,22#, pertanto l'importo contrattuale risulta essere € 89.765,27 IVA esclusa (€.67.231,04 importo al netto del ribasso d'asta + €.1.606,39 per costi della sicurezza + €. 20.927,84 per incidenza manodopera);

3) di dare atto che:

- l'aggiudicazione in favore dall'O.E. in parola diverrà efficace solo dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, come espressamente previsto all'art. 17 comma 5, del D.Lgs. 36/2023, e sarà oggetto di successivo provvedimento;

- la relativa spesa di €. 125.000,00# trova copertura al cap. 2663 "*Perizie di manutenzione ordinaria e di pronto intervento negli Istituti Scolastici della Provincia*" giusta prenotazione di impegno di spesa n.2209/2023;

- per il presente provvedimento si prescinde dal visto di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Finanziario in quanto, al momento, non è ancora intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione che richiede la formalizzazione del relativo impegno di spesa definitivo;

4) è possibile consultare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e che per le finalità e ai sensi del D. Lgs. 33/2013, le relative informazioni sono visionabili sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "[Bandi di gara e contratti](#) / [Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#)."

5) di notificare il presente provvedimento al RUP, Arch. Antonino Gandolfo per il seguito di competenza;

6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Gaspare De Vita
