

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ex art. 1 L.R. n. 15 del 04/08/2015
già **Provincia Regionale di Trapani**
“Staff Gare e Contratti”

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale. I dati della segnatura del protocollo – numero e data di registrazione – assegnati automaticamente dal sistema e registrati in forma non modificabile, sono riportati nel nome del file.

AVVISO DI POST INFORMAZIONE

appalto aggiudicato
- CONCESSIONE -
(ai sensi art. 98 del D. Lgs. 50/2016)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Libero Consorzio Comunale di Trapani ex art. 1 L.R. n. 15 del 4/8/2015

Staff Gare e Contratti

Piazza Vittorio Veneto, 2

91100 Trapani

Pec: provincia.trapani@cert.prontotp.net

Indirizzo internet: www.consorziocomunale.trapani.it

OGGETTO DELLA PROCEDURA DI GARA

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: “Procedura Aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2 dello stesso Codice.

Descrizione: Affidamento in concessione dell’Immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani sito in Trapani Via S. Francesco D’Assisi denominato “EX CARCERE – VICARIA - CIG 8730482DA6 - con la finalità di migliorare la funzionalità della struttura e di concorrere allo sviluppo socio economico e culturale nonché alla valorizzazione dell’immobile.

Indicazione sintetica: l’immobile in concessione ha una superficie netta complessiva di mq. 1.703,90 . Sull’immobile grava un vincolo imposto dalla Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali di Trapani con D. D.G. n. 4442 del 02/10/2017, redatto ai sensi dell’art.10 - comma 1 - del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 che ad oggi ha una destinazione d’uso museale.

Importo complessivo del canone annuo della concessione: € 85.876,56, oltre IVA se in quanto dovuta.

Durata della concessione: anni 10 (dieci), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto con possibilità di rinnovo (non tacito) per un uguale periodo, che deve essere, comunque, formalizzato con un nuovo contratto nei termini di legge.

Requisiti speciali: I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di idoneità professionale (art.83, comma 1, lett. a) D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.
- b) di capacità economica e finanziaria (art.83 comma 1 lett. b) D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.
- c) di capacità tecnico organizzativa (art.83, comma 1, lett. c) D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

PROCEDURA DI GARA

Procedura di Appalto: “Procedura Aperta” ai sensi dell’art. 60 del D. LGS n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Data di celebrazione della Gara: termine per la ricezione delle istanze ore 9:00 del 24/05/2021, inizio procedure di gara ore 10:00 del 24/05/2021.

Accordo quadro o sistema dinamico di acquisizione: NO

Criterio di aggiudicazione: con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2.

Numero di offerte ricevute:

numero 1 pervenuta per via telematica entro il termine fissato, ammessa
numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo pari a zero.

Data di individuazione aggiudicatario: 13/07/2021 - Verbale n.5 prot. n.21679 - di pari data con proposta di aggiudicazione approvata con Determinazione Dirigenziale dello Staff Gare e Contratti N. 44 del 26/07/2021 (N.1108 Generale del 27/07/2021).

L’O.E. aggiudicatario: PFSS SOC. COOP. ARL (unico plico digitale pervenuto) corrente in Trapani, che ha offerto il rialzo dello 0,5% sul canone annuale posto a base di gara di € 85.876,56 e cioè per € 86.305,94, per la durata di anni 10 (dieci).

Punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice: Come da Verbale prot. n. 21679 del 13/07/2021 - Seduta N. 5 (Codice Gara 19) - la Commissione ha attribuito punti 43 (quarantatre) all'offerta tecnica, punti 30 (trenta) all'offerta economica, per un totale di punti 73 (settantatre).

Data di stipula del Contratto: Dopo la dichiarazione di efficacia disposta con Determinazione Dirigenziale n.53 del 12/11/2021 (N. Gen.1803 del 15/11/2021), in seguito alla verifica dei requisiti dell'Operatore Economico Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Contratto è stato sottoscritto digitalmente in data 02/03/2022 innanzi al Segretario Generale del LCC, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, con l'Operatore Economico aggiudicatario PFSS SOC. COOP. ARL con sede in Trapani Via Cappuccini n. 7, con Repertorio N. 105 del 02/03/2022.

ORGANI DI RICORSO ED ULTERIORI INFORMAZIONI
--

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso:

ricorso giurisdizionale innanzi al TAR competente (TAR PALERMO) entro 30 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, e dell'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.

L'ufficio cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alla procedura di gara è lo Staff Gare e Contratti del Libero Consorzio Comunale, sito in via Valderice – angolo via Castellammare n.14 in Trapani, IV piano (ex Palazzo Cantù) - pec: provincia.trapani@cert.prontotp.net - sito web: www.consorziocomunale.trapani.it

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e nella sez. Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente e sul sito internet del MIT.

Inoltre, sarà inviato all'Amministrazione Comunale di Trapani, sede della concessione dell'immobile, per la pubblicazione all'Albo Pretorio dello stesso.

L'Istruttore Amministrativo
Dott. ssa Lia Giliberti

Il Titolare di P.O
ad Interim Staff Gare e Contratti
Dott.ssa Anna Maria Santangelo

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell'art. 1 <i>lett. r)</i> del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n° 82 – <i>Codice dell'Amministrazione digitale</i> – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa”;
