

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

SETTORE

GESTIONE E COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI E PUBBLICA ISTRUZIONE

9° Ufficio Tecnico Edilizia, Gestione Beni Immobili Patrimoniali

P.E.C.: provincia.trapani@cert.prontotp.net - C.F. : 93004780818

**Al Responsabile del Servizio
Pubblica Istruzione
dott. Loredana Cantalicio**

**E p.c. Al Segretario Generale
dott. Giuseppe Scalisi**

OGGETTO: Immobile "Poligono di tiro" di Mazara del Vallo.

In riscontro alla richiesta pervenuta da parte del Dott. Vito Oreste Di Bernardo protocollo n. 23416 del 06/08/2020 si relaziona quanto appresso.

Il sito dell'Agenzia delle Entrate, alla banca dati delle quotazioni immobiliari, inquadra tutto il patrimonio immobiliare in quattro grandi categorie e precisamente:

- Residenziale
- Commerciale
- Terziaria
- Produttiva.

Considerate le superiori categorie cui necessariamente occorre fare riferimento, l'immobile in specie lo si è inquadrato come laboratorio sportivo e pertanto, sulla scorta di questa definizione, lo scrivente dal sito della banca dati dell'Agenzia delle Entrate, relativamente alle quotazioni immobiliari, ha ritenuto inquadrare l'attività del Poligono di tiro nella **categoria Produttiva – Laboratori**.

Per il Comune di Mazara del Vallo per la zona in cui sorge l'immobile esiste la categoria Produttiva - Laboratori.

Pertanto adottando il valore medio ($€ 1,80 + € 2,30 = € 4,10 / 2 = € 2,05$), e decrementando detto valore del 30% per lo stato di degrado in cui si trova l'immobile $€ 2,05 - 30\% = € 1,44$, si è pervenuti alla seguente valutazione:

- Superficie netta dello stand centrale = mq. 1.144,62;

pertanto avremo:

mq. 1.144,62 * €. 1,44 = **€. 1.648,25** (Valore della locazione mensile)

€. 1.648,25 * mesi 12 = **€. 19.779,00** (Valore della locazione annua)

- Superficie netta di uno stand di appoggio = mq. 269,21;

pertanto avremo:

mq. 269,21 * €. 1,44 = **€. 387,66** (Valore della locazione mensile)

€. 387,66 * mesi 12 = **€. 4.651,92** (Valore della locazione annua)

N. 2 Stend * € 4.651,92 = **€ 9.303,84** (Valore della locazione annua)

- Superficie netta della zona degli schit = mq. 813,80;

pertanto avremo un ulteriore abbattimento per il degrado della struttura pari ad un 20%:

pertanto avremo $1,44 - 20\% = € 1,15$

mq. 813,80 * €. 1,15 = **€. 935,87** (Valore della locazione mensile)

€. 935,87 * mesi 12 = **€. 11.230,44** (Valore della locazione annua)

- Superficie netta delle casette pull = mq. 55,36;

pertanto avremo un ulteriore abbattimento per il degrado della struttura pari ad un 20%:

pertanto avremo $1,44 - 20\% = € 1,15$

mq. 55,36 * €. 1,0015 = €. **63,66** (Valore della locazione mensile)

€. 63,66 * mesi 12 = €. **763,92**(Valore della locazione annua)

- Superficie netta delle cassette mark = mq. 9,00;

pertanto avremo un ulteriore abbattimento per il degrado della struttura pari ad un 20%:

pertanto avremo 1,44 – 20% = € 1,15

mq. 9,00 * €. 1,15 = €. **10,35** (Valore della locazione mensile)

€. 10,35 * mesi 12 = €. **124,20**(Valore della locazione annua)

TOTALE CANONE CONCESSORIO ANNUO € 41.201,40 – C.T. € 41.200,00

IL TECNICO

Arch. Giuseppe Rivetti

Visto: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Antonino Gandolfo

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell'art. 1 lett. s) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 – Codice dell'amministrazione digitale – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografata.