

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

Settore "Gestione e Coordinamento Servizi Tecnici"

Servizio 9° - Ufficio Tecnico Edilizia – Gestione Beni Immobili Patrimoniale, Scolastica
P.E.C.: provincia.trapani@cert.prontotp.net - C.F. : 93004780818

ALL. 1

STIMA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI SITO IN TRAPANI VIA S. FRANCESCO D'ASSISI DENOMINATO "EX CARCERE - VICARIA"

In esecuzione al piano di valorizzazione del patrimoni del Libero Consorzio Comunale di Trapani, si è proceduto alla stima del canone locativo tenendo conto dello stato attuale dell'immobile, inquadrando l'attività della Vicaria nella **categoria Terziaria – Uffici non strutturati**.

Pertanto adottando il valore medio stabilito dalle relative quotazione dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, e tenendo conto delle condizioni dell'immobile, il valore medio ottenuto è pari a €. $(4,3 + 6,0) / 2 = 5,25$ €/mq.

Applicando un decrementando del su citato valore del 20% per lo stato in cui si trova l'immobile - € 5,25 - 20% - il valore unitario risulta essere di 4,2 €/mq.

Pertanto si è pervenuti alla seguente valutazione:

- Superficie netta della struttura = mq. 1.703,90 (piano terra, ammezzato, primo, secondo e terzo);

pertanto avremo:

mq. 1.703,90 * € 4,2 = € **7.156,38** (Valore della locazione mensile)

€ **7.156,38** * mesi 12 = € **85.876,56** (Valore della locazione annua)

Il Responsabile del Servizio

arch. Antonino Massimo Gandolfo

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell'art. 1 lett. s) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 – Codice dell'amministrazione digitale – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.