



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

**Scadenza presentazione offerte:
giorno 11.09.2023 alle ore 12:00**

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. R.I. n. 963 del 18/07/2023

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 3.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE
			CAUZIONE	
1	Scheda AGB0366 Comune: Porto Empedocle (AG) Catasto: Catasto Fabbricati Fg. 25 p.IIa 907 sub. 6 Zc. 1 ctg. C/1 cl. 9 cons. mq. 34 Rc. € 902,56 Sup. commerciale: mq 41,00 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Negoziato ubicato al piano terra di un edificio a 4 elevazioni con accesso dal civico 185 della via Giuseppe Garibaldi del Comune di Porto Empedocle (AG). Presenta due luci su strada chiuse da saracinesche in ferro. Si compone di due vani, un servizio igienico ed un piccolo vano ripostiglio ricavato nel sottoscala. Stante il lungo periodo di inutilizzo l'unità immobiliare si presenta in pessimo stato conservativo. Inoltre si segnala l'assenza di certificazione degli impianti tecnologici e il loro avanzato grado di obsolescenza. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Classe energetica dell'immobile: B	PREZZO BASE € 9.940,00 (euro novemilanovecento quaranta/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 994,00 (euro novecentonovanta quattro/00)	Gabriele Caruso tel.: 0917495415 fax.: 0650516067 e-mail: gabriele.caruso@agenziad emanio.it
2	Scheda CLB0160 Comune: Delia (CL) Catasto: N.C.T. fg. 3 p.IIa 997; N.C.E.U. fg. 3, p.IIa 10, sub 2. Sup. commerciale: fabbricato: mq 77,40; terreno: mq 945 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: fabbricato collabente privo di solai e tetto	L'immobile è costituito da un ex casello ferroviario e dal terreno di pertinenza ed è sito in area agricola extraurbana in "Località Mele" del Comune di Delia, a confine con strada pubblica. L'ex casello ferroviario è stato realizzato con struttura in muratura portante e si sviluppa su due piani fuori terra. Si presenta privo della copertura, di rifiniture ed impianti, in cattivo stato di conservazione. Si sviluppa su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo) per complessivi mq 77,40. Il lotto di terreno di pertinenza dell'ex casello, con conformazione pressoché triangolare e giacitura pianeggiante, è incolto e versa in stato di abbandono. I confini non sono materializzati poiché privo di recinzione. La superficie catastale della particella di terreno è pari a mq 945. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 6.000,00 (euro seimila/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 600,00 (euro seicento/00)	Enzo Mazzara tel.: 0917495422 e-mail: enzo.mazzara@agenziade manio.it

3	Scheda CLB0213 Comune: Niscemi (CL) Catasto: Catasto Terreni Fg. 83 p.lle 11 - 12 - 45 - 93 Sup. commerciale: mq 70.300 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto	Trattasi di un terreno demaniale della superficie catastale complessiva di mq 70.300,00 quasi completamente recintata, che si trova sul lato orientale del sito NRTF di Niscemi. La stessa è delimitata a sud-est e nord da proprietà private e ad ovest dalla strada pubblica denominata "strada vicinale Fonte Martelluzzo". All'area si accede per mezzo di due varchi carrabili ubicati rispettivamente lungo il confine settentrionale e lungo il confine occidentale. All'interno dell'area sono presenti le rovine di una vecchia casa colonica identifica con la particella 12. L'area è ricoperta da vegetazione spontanea e da arbusti autoctoni. In merito alla destinazione urbanistica del terreno in esame il Comune di Niscemi con certificato rilasciato in data 28.03.2023 ha attestato che le particelle 11, 12, 45 e 93 ricadono in zona "E1 - Aree Agricole" e si trovano all'interno del sito denominato "Sughereta di Niscemi" facente parte della Rete Natura 2000 (SIC). Inoltre, le aree in questione sono sottoposte a tutela di livello 2 del PTPR (Piano Territoriale Paesistico Regionale) della Provincia di Caltanissetta. Il terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 26.000,00 (euro ventiseimila/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 2.600,00	Vincenzo Tarantino tel.: 0917495448 e-mail: vincenzo.tarantino@agenzi ademanio.it
4	Scheda TPB0263 Comune: Erice (TP) Catasto: C.T. Fg. 154 p.la 848 Sup. commerciale: mq 3.572,00 circa Stato occupazionale: Nel possesto del Comune, giusto verbale prot.2121/1560 del 08.01.2021 Stato manutentivo: Normale, si rendono necessarie opere di scerbatura	L'area patrimoniale, oggetto di vendita, è ubicata in zona suburbana del territorio del Comune di Erice (TP) e, più precisamente, nella località San Giuliano. Alla stessa si accede, attraverso la via dell'Università o dal Lungomare Dante Alighieri o dalla via Nicolò Rodolico. Nelle immediate prossimità dell'area in valutazione si trova la sede dell'Università di Trapani, mentre nella porzione di territorio retrostante sono presenti edifici a destinazione residenziale ed esercizi commerciali di dettaglio. L'area ha forma irregolare e giacitura pianeggiante ed i confini non sono materializzati lungo i confini Nord, Est ed Ovest, mentre a Sud, il confine è materializzato dal margine Nord del marciapiede comunale. L'area si presenta incolta ed interessata da vegetazione spontanea Il terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 117.000,00 (euro Centodiciasettemila/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 11.700,00 (euro undicimilasettecento/00)	Vincenzo Tarantino tel.: 0917495448 e-mail: vincenzo.tarantino@agenzi ademanio.it

5	Scheda TPB0340 Comune: Trapani (TP) Catasto: Catasto Fabbricati Fg. 303 p.IIIa 266 sub. 9 Zc. - ctg. F/2 Sup. commerciale: mq 56,00 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: rudere	Ruleri della demolizione di fabbricato urbano cortile Madonna della Catena, Mq. 56 (SN Catastale), nel vigente P.R.G. del Comune di Trapani ricadente in zona a destinazione A1 e catastalmente identificata al Foglio 303 Particella 266 sub. 9 del C.F. del medesimo Comune. L'immobile ha pianta irregolare e presenta i residui della demolizione dell'originario edificio pervenuto allo Stato per eredità giacente. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 10.640,00 (euro diecimilaseicento quaranta/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 1.064,00 (euro millesessanta quattro/00)	Gabriele Caruso tel.: 0917495415 fax.:0650516067 e-mail: gabriele.caruso@agenziad emanio.it
6	Scheda TPB0372 Comune: Partanna (TP) Catasto: C.F. Fg. 37 p.IIIa 879, sub 2, categoria C/6 classe 2, R.C. €. 222,70 Sup. commerciale: mq 88,00 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Locale posto al piano terra di un edificio residenziale ed adibito ad autorimessa. L'unità immobiliare è accessibile da due portoni metallici prospicienti la via F. Crispi nonché dalla scala condominiale del fabbricato. Esso si compone da un ampio spazio pilastrato, allo stato grezzo, dove le pareti ed i soffitti sono privi di finiture. L'edificio è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 1413/c del 07.03.1980 e concessione edilizia in sanatoria n. 108/2002 del 21.08.2002. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, <u>priva di certificato di agibilità, il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente.</u>	PREZZO BASE € 15.680,00 (euro quindicimilasei centottanta/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 1.568,00 (euro millecinquecento sessantaquattro/00)	Rosanna Antero tel.: 0917495446 fax.:0650516067 e-mail: rosanna.antero@agenziad emanio.it

7	Scheda TPB0372 Comune: Partanna (TP) Catasto: C.F. Fg. 37 p.IIa 879, sub 3, categoria A/3 classe 3, R.C. €. 189,80 Sup. commerciale: mq 70,00 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Appartamento posto al piano terra di un edificio residenziale, con ingresso dal civico 199 della via Francesco Crispi. L'appartamento, di superficie coperta complessivamente di circa 80,00 mq, è costituito da: soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. A completamento dell'unità immobiliare vi è un'area esterna, ad uso esclusivo. Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle civile di tipo economico. I prospetti sono allo stato grezzo, gli infissi esterni con imbotti e struttura in lamierino di ferro con vetri normali ed avvolgibili in plastica. L'appartamento è privo di impianto di raffrescamento. L'intero edificio è di classe energetica G. L'edificio è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 1413/c del 07.03.1980 e concessione edilizia in sanatoria n. 108/2002 del 21.08.2002. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, <u>priva di certificato di agibilità, il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente.</u> Classe energetica dell'immobile: G	PREZZO BASE € 21.120,00 (euro ventunomilacentoventi /00) DEPOSITO CAUZIONALE € 2.112,00 (euro duemilacentododici/00)	Rosanna Antero tel.: 0917495446 fax.: 0650516067 e-mail: rosanna.antero@agenziad emano.it
8	Scheda TPB0372 Comune: Partanna (TP) Catasto: C.F. Fg. 37 p.IIa 879, sub 4, categoria A/3 classe 3, R.C. €. 406,71 Sup. commerciale: mq 179,00 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Appartamento posto al piano primo di un edificio residenziale, con ingresso dal civico 199 della via Francesco Crispi. L'appartamento, di superficie coperta complessivamente di circa 179,00 mq, è costituito da: soggiorno, una cucina, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, disimpegni, oltre una veranda coperta ed un balcone. Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle civile di tipo economico. L'appartamento è privo di impianto di raffrescamento e riscaldamento. L'edificio è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 1413/c del 07.03.1980 e concessione edilizia in sanatoria n. 108/2002 del 21.08.2002. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, <u>priva di certificato di agibilità, il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente.</u> Classe energetica dell'immobile: F	PREZZO BASE € 51.840,00 (euro cinquantunomilaotto centoquaranta/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 5.184,00 (euro cinquemilacento ottantaquattro/00)	Rosanna Antero tel.: 0917495446 fax.: 0650516067 e-mail: rosanna.antero@agenziad emano.it

9	Scheda TPB0372 Comune: Partanna (TP) Catasto: C.F. Fg. 37 p.IIa 879, sub 5, categoria A/3 classe 3, R.C. €. 406,71 Sup. commerciale: mq 180,00 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Appartamento posto al piano secondo di un edificio residenziale, con ingresso dal civico 199 della via Francesco Crispi. L'appartamento, di superficie coperta complessivamente di circa 180,00 mq, è costituito da: soggiorno, una cucina, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, disimpegni, oltre una veranda coperta ed un balcone. Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle civile di tipo economico. L'appartamento è provvisto di impianto di riscaldamento. L'edificio è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 1413/c del 07.03.1980 e concessione edilizia in sanatoria n. 108/2002 del 21.08.2002. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, <u>priva di certificato di agibilità, il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente.</u> Classe energetica dell'immobile: F	PREZZO BASE € 55.040,00 (euro cinquantacinquemila quaranta/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 5.504,00 (euro cinquemilacinque centoquattro/00)	Rosanna Antero tel.: 0917495446 fax.:0650516067 e-mail: rosanna.antero@agenziad emanio.it
10	Scheda: MEB0012/parte Comune: Messina Indirizzo: Contrada Orto Liuzzo Catasto Terreni: Fg. 49, P.IIa 1077. Superficie catastale: mq 330 Stato occupazionale: Libero. Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un lotto di terreno costituente porzione della scheda patrimoniale MEB0012, che presenta una forma rettangolare con giacitura pianeggiate e fondo sabbioso. Confina a nord-ovest con una strada pubblica identificata dalla particella 1386 del foglio 49 del Comune di Messina, mentre a nord-est con una stradella interpoderale identificata dalla particella 1382 e costituente servitù di passaggio per l'accesso a diversi lotti limitrofi. I lati nord-ovest e nord-est sono delimitati da una rete metallica sorretta da paletti in legno; in particolare la rete risulta per la maggior parte divelta o in pessimo stato. Il lato sud-ovest, confinante con un terreno di proprietà privata, è delimitato da un muretto in cemento, invece il lato sud-est risulta essere privo di delimitazioni e non è possibile rintracciare il confine sul posto. L'intero lotto è ricoperto di vegetazione spontanea e da qualche albero di basso fusto. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E1" agricola. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 5.000,00 (euro cinquemila/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 500,00 (euro cinquecento /00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it

11	Scheda: MEB0012/parte Comune: Messina Indirizzo: Contrada Orto Liuzzo Catasto Terreni: Fg. 49, P.la 1684. Superficie catastale: mq 431 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un lotto di terreno costituente porzione della scheda patrimoniale MEB0012, che presenta una forma rettangolare con giacitura pianeggiante e fondo sabbioso. Confina a nord-ovest con una strada pubblica identificata dalla particella 1079 del foglio 49 del Comune di Messina, sulla quale sono presenti opere di urbanizzazione primaria costituite da una rete fognaria, pompe di sollevamento e da una linea di pubblica illuminazione, a sud-ovest con una stradella interpoderale identificata dalla particella 1382 e costituente servitù di passaggio per l'accesso a diversi lotti limitrofi. I lati nord-ovest e sud-ovest sono delimitati da una rete metallica sorretta da paletti in legno, in particolare la rete risulta per la maggior parte divelta o in pessimo stato; invece i lati sud-est e nord-est risultano essere privi di delimitazioni e non è possibile rintracciare il confine sul posto. L'intero lotto è ricoperto di vegetazione spontanea e da qualche albero di basso fusto. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E1" agricola. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 6.600,00 (euro seimila seicento/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 660,00 (euro seicento sessanta/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it
12	Scheda: MEB0086 Comune: Graniti Indirizzo: via Vittorio Veneto n. 14, 16 e 18 Catasto Fabbricati: Comune di Graniti al Fg. 8 p.la 198, sub. 17 Sup. Commerciale: mq 331,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Trattasi di un edificio, a due elevazioni f.t. con copertura a terrazzo praticabile e piccola corte annessa. Il piano terra, originariamente destinato a Caserma, si compone di ingresso, disimpegni, quattro vani, tre ripostigli, un w.c., due locali tecnici e un garage accessibile autonomamente dalla via Vittorio Veneto oltre una corte retrostante. Il piano primo, accessibile con un corpo scala autonomo dalla via Vittorio Veneto e collegato al piano terra attraverso una porta dal disimpegno del piano terra, si compone di corridoio, quattro vani, w.c. ripostiglio, un balcone e piccolo terrazzino. Al piano di copertura si accede attraverso una scala esterna in ferro realizzata sul terrazzino del piano primo. Sullo stesso vi insiste un vano di forma quadrata con copertura a falda inclinata. Gli infissi interni sono in legno mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato protetti da avvolgibile in pvc e, solo al piano terra, da inferriate. La pavimentazione è in parte in marmette di graniglia ed in parte in ceramica, le pareti sono intonacate e tinteggiate. L'appartamento è dotato di impianti idrico, elettrico e riscaldamento tramite elementi radianti in alluminio con impianto alimentato da caldaia a gasolio. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo mediocre dello stesso. Certificazione energetica non necessaria in quanto immobile dichiarato inagibile dal Comune di Graniti (Me) con prot.n.1630 del 21/03/2013.	PREZZO BASE € 58.000,00 (euro cinquantotto mila/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 5.800,00 (euro cinquemilaotto cento/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it

13	Scheda: MEB0778 Comune: Messina Indirizzo: via Principe Tommaso, isolato 6, n. 11 Catasto Fabbricati: Fg. 108, P.Ila 525, Sub. 11 Sup. Commerciale: mq 48 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Trattasi di un appartamento ubicato al primo piano di un complesso di edifici a schiera ed ha accesso dal civico n. 11 – isolato n. 6 della via Principe Tommaso. L'unità residenziale confina a Nord con area libera con affaccio sulla pertinenza delle unità immobiliari sottostanti, a sud con la via Principe Tommaso, a est e ad ovest con altre unità immobiliari della stessa tipologia edilizia. Essa è raggiungibile attraverso una scala esclusiva in marmo e si compone di una camera con annesso ripostiglio, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno ed un piccolo servizio igienico. Il fabbricato ha struttura in muratura portante in mattoni pieni, la copertura è realizzata con struttura lignea sormontata da tegole. È presente un sottotetto accessibile mediante una piccola botola posizionata sul controsoffitto realizzato con struttura lignea. Gli infissi esterni sono in legno e vetri, mentre quelli interni sono in legno tamburato. La pavimentazione è in marmette di cemento e scaglie di marmo di diversa gradazione cromatica. La pavimentazione e le pareti del servizio igienico e quelle dell'angolo cottura sono rivestite in ceramica di scarsa fattura. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo mediocre dello stesso. Classe energetica dell'immobile: F	PREZZO BASE € 23.500,00 (euro ventitremila cinquecento/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 2.350,00 (euro duemilatre centocinquanta/00)	Ing. Giuseppe Genualdi tel.: 091-7495481 fax: 0650516067 e-mail: giuseppe.genualdi@agenzi ademanio.it
14	Scheda MEB0901 Comune: Messina Indirizzo: via Quod Quaeris n.40 Catasto Fabbricati: Fg.218, Part. 58, Sub 4. Sup. Commerciale: mq 45,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Trattasi di un appartamento, posto al primo piano di un condominio a quattro elevazioni f.t.. Il fabbricato di cui è parte l'appartamento in oggetto è porzione di un complesso immobiliare costituito da sei edifici, denominato "isolato 435", con diversi accessi, sulla corte interna, da via Bellorodo, via Giglio e via Quod Queris. L'appartamento in questione è sito nella palazzina D, scala I e si identifica con l'interno 97. E' accessibile attraverso un vano scala coperto ed un ballatoio scoperto. Si compone di ingresso-soggiorno, cucina e w.c., prospettanti sul cortile interno, oltre una camera da letto e balcone, prospettanti sulla via Pasquale Calapso. Gli infissi interni sono in legno mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato protetti da persiane di analogo materiale. La pavimentazione è in marmette di graniglia e le pareti sono intonacate e tinteggiate con idropittura lavabile, ad eccezione del servizio igienico che risulta pavimentato e rivestito fino ad un'altezza di circa m 1,50 con piastrelle in ceramica. L'appartamento è dotato di impianti idrico, elettrico e gas a parete. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo mediocre dello stesso. Classe energetica dell'immobile: F	PREZZO BASE € 30.000,00 (euro trentamila/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 3.000,00 (euro tremila/00)	Ing. Giuseppe Genualdi tel.: 091-7495481 fax: 0650516067 e-mail: giuseppe.genualdi@agenzi ademanio

15	Scheda: MEB0958 Comune: Giardini Naxos (ME) Indirizzo: Via Teocle, 64 Catasto Fabbricati: Fg. 6, P.Illa 79, Sub. 22 Sup. commerciale: mq 65,90 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: buono	Trattasi di un appartamento posto al piano 2° di un fabbricato condominiale, munito di ascensore. L'unità immobiliare è composta da un'ampia cucina soggiorno, con annesso ripostiglio, un vano letto con annesso w.c., un w.c. principale ed un disimpegno. Essa usufruisce di un balcone posto sul lato opposto a quello di accesso che si sviluppa per l'intera lunghezza dell'appartamento. All'interno si presenta in buone condizioni manutentive mentre all'esterno presenta in alcuni punti umidità e scrostamenti della pittura, piccoli distacchi di intonaco e della pavimentazione dei balconi e vetustà degli infissi esterni, costituiti da finestre e porte finestre in legno e vetro munite di ante di chiusura in legno. Gli infissi interni sono in legno, la pavimentazione è con piastrelle esagonali in ceramica, eccetto quelle dei w.c. che hanno forma rettangolare. Tutto l'appartamento risulta pitturato ad esclusione dei w.c. che presentano le pareti quasi totalmente piastrellate per la loro altezza. L'unità immobiliare risulta munita di impianti elettrico ed idrico sottotraccia e risulta presente un recipiente in pvc per l'approvvigionamento idrico ubicato in un piccolo soppalco posto sopra il w.c. secondario. Si sconosce la regolarità degli impianti alle vigenti norme ed il loro funzionamento. L'Amministratore condominiale, per quanto attiene il fabbricato, ha comunicato che esso è munito di impianto autoclave e relativa riserva idrica. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo mediocre dello stesso. Classe energetica dell'immobile: G	PREZZO BASE € 112.000,00 (euro centododici mila/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 11.200,00 (euro undicimila duecento/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it
16	Scheda: MEB0970 Comune: Messina Indirizzo: località Bordonaro, via E. Cianciolo Catasto Terreni: Fg. 116, P.Illa 1733. Superficie catastale: mq 42,00 Stato occupazionale: Libero. Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un piccolo lotto di terreno pianeggiante a fondo naturale, di forma triangolare, delimitato, sul fronte principale posto lungo la via comunale, da recinzione con maglie metalliche mentre, sui lati interni, dai due manufatti privati precedentemente indicati. Il terreno risulta ricoperto da folta vegetazione di tipo spontaneo e risulta insisterci un albero di ulivo. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "Viabilità di Progetto" (esterno al centro abitato). L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 4.200,00 (euro quattromila duecento/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 420,00 (euro quattrocento/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it

17	Scheda: MEB0972/parte Comune: Tortorici (ME) Indirizzo: Contrada Pullo Catasto Terreni: Fg. 1, P.IIa 38 Qualità seminativo Superficie catastale: mq 3.920 Stato occupazionale: Locato. Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso. Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura. L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpodereale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni. Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 1.800,00 (euro milleottocento/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 180,00 (euro centottanta/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it
18	Scheda: MEB0972/parte Comune: Tortorici (ME) Indirizzo: Contrada Pullo Catasto Terreni: Fg. 1, P.IIe 246, 247 e 248 Qualità: noccioleto e querceto Superficie catastale: mq 5.640 Stato occupazionale: Locato. Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso. Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura. L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpodereale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni. Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 9.300,00 (euro novemila trecento/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 930,00 (euro novecentotrenta/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it

19	Scheda: MEB0972/parte Comune: Tortorici (ME) Indirizzo: Contrada Pullo Catasto Terreni: Fg. 1, P.Ile 107, 135, 136 e 150 Qualità: nocciolo Superficie catastale: mq 15.100 Stato occupazionale: Locato. Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso. Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura. L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpodereale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni. Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 2.500,00 (euro duemila cinquecento/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it
20	Scheda: MEB0972/parte Comune: Tortorici (ME) Indirizzo: Contrada Pullo Catasto Terreni: Fg. 1, P.Ila 92 Qualità: seminativo Superficie Catastale: mq 680 Stato occupazionale: Locato. Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso. Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura. L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpodereale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni. Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 300,00 (euro trecento/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 30,00 (euro trenta/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it

21	Scheda: MEB0972/parte Comune: Tortorici (ME) Indirizzo: Contrada Pullo Catasto Terreni: Fg. 1, P.lle 48, 49, 50 e 87 Qualità: nocciolo e querceto Superficie Catastale: mq 3.400 Stato occupazionale: Locato. Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso. Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura. L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpodereale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni. Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 5.600,00 (euro cinquemila seicento/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 560,00 (euro cinquecentosessanta/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it
22	Scheda: MEB0972/parte Comune: Tortorici (ME) Indirizzo: Contrada Pullo Catasto Terreni: Fg. 1, P.lla 37 Qualità: nocciolo Superficie Catastale: mq 1.920 Stato occupazionale: Locato Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso. Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura. L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpodereale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni. Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 3.200,00 (euro tremiladuecento/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 320,00 (euro trecentoventi/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it

23	Scheda: MEB0972/parte Comune: Tortorici (ME) Indirizzo: Contrada Pullo Catasto Terreni: Fg. 1, P.lle 32, 33 e 43 Qualità: nocciolo Superficie Catastale: mq 21.100 Stato occupazionale: Locato Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso. Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura. L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpodere privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni. Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 3.500,00 (euro Tremila cinquecento/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziade manio.it
24	Scheda: CTB0601 Comune: Santa Maria di Licodia Indirizzo: Via Dott. Pietro Severino (ex Aldo Moro 53) Catasto Fabbricati: Fg. 15 p.la 1270 sub. 8 Superficie coperta: mq. 26 Superficie scoperta - Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale	Garage posto al piano sottostrada, facente parte di un immobile a destinazione d'uso residenziale, sito in via Dott. Pietro Severino prima via Aldo Moro 53. Il garage ha accesso carrabile tramite scivola posta sul lato sud-ovest del fabbricato nonché un accesso pedonale interno tramite vano scala. L'immobile ha una superficie catastale di 26 mq L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 12.300,00 (euro dodicimilatrecento/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 1.230,00 (euro Milledue centotrenta/00)	Geom. Angelo Aleo tel.: 0917495427 fax.: 0650516067 e-mail: angelo.aleo@agenziadem anio.it

25	Scheda: CTB0602 Comune: Santa Maria di Licodia Indirizzo: Via Dott. Pietro Severino (ex Aldo Moro 53) Catasto Fabbricati: Fg. 15 p.lla 1270 sub. 8 Superficie coperta: mq. 39 Superficie scoperta - Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale	Garage posto al piano sottostrada, facente parte di un immobile a destinazione d'uso residenziale, sito in via Dott. Pietro Severino prima via Aldo Moro 53. Il garage ha accesso carrabile tramite scivola posta sul lato sud-ovest del fabbricato nonché un accesso pedonale interno tramite vano scala. L'immobile ha una superficie catastale di 39 mq L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 16.680,00 (euro sedicimilasei centottanta/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 1.668,00 (euro Milleseicento sessantotto/00)	Geom. Angelo Aleo tel.: 0917495427 fax.:0650516067 e-mail: angelo.aleo@agenziadem anio.it
26	Scheda CTB0650/p Comune: Aci Catena (CT) Indirizzo: via Zio Martino 22 A Catasto: C.F. Fg. 9 p.la 416 sub 11 – 13 - 14 -15 Sup. utile: 114 mq per il magazzino 12 mq per ciascun posto auto Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Trattasi di un locale adibito a magazzino e di tre posti auto scoperti. Il locale magazzino è posto al piano seminterrato di un fabbricato edificato in epoca recente ed è raggiungibile mediante l'ingresso carraio del civico 22 della via Zio Martino. Al magazzino si accede mediante due saracinesche di grandi dimensioni. Il magazzino ha forma rettangolare presenta pilastratura centrale, risulta allo stato grezzo con pavimento in battuto di cemento ed è dotato di finestratura con affaccio nel cortile condominiale. I 3 posti auto scoperti, posti a destra dell'ingresso carraio del civico 22 sono individuabili dalle strisce bianche che ne delimitano il perimetro. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 59.500,00 (euro cinquantanove milacinquecento/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 5.950,00 (euro cinquemilanove centocinquanta/00)	Ing. Giuseppina Grasso tel.: 0917495473 fax.:0650516067 e-mail: giuseppina.grasso@agenzi ademanio.it

27	Scheda RGB0218 Comune: Modica (RG) Indirizzo: Via Calamezzana n. 129, Catasto: C.F. Fg. 230 p.IIIa 2314 sub 2 Sup. utile: 25 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: fatiscente	Trattasi di unità immobiliare sita al piano terreno di un edificio di due piani fuori terra, costituita da un unico vano L'immobile si trova in stato di fatiscenza. Nel vano del piano terra il solaio e il controsoffitto in canne e gesso sono parzialmente crollati e sono presenti oggetti di vario genere. Gli infissi in legno sono in pessimo stato, il portone d'ingresso, come evidenziato sopra, è stato chiuso con assi di legno infatti in sede del sopralluogo ispettivo non è stato possibile l'accesso. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 5.850,00 (Euro cinquemilaotto centocinquanta/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 585,00 (euro cinquecentottantacinque/00)	Geom. Ubaldo Martorana tel.: 0917495479 fax.:0650516067 e-mail: ubaldo.martorana@agenziademano.it
28	Scheda SRB0299 Comune: Siracusa (SR) Indirizzo: Via Sommatino n. 11, Catasto: C.F. Fg. 27 p.IIIa 564 sub 1 Sup. utile: 81 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Trattasi di immobile costituito da una costruzione che si sviluppa su tre elevazioni fuori terra a copertura piana, con un'area di sedime di 26,5 mq e posizionata al centro di un lotto di terreno di circa 125 mq; l'edificio ha ingresso dal lato sud attraverso tre gradini esterni e presenta l'accesso murato, pertanto l'accesso all'interno non possibile visitare l'interno. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	PREZZO BASE € 29.000,00 (Euro ventinovemilaeuro/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 2.900,00 (euro Duemila novecento/00)	Geom. Ubaldo Martorana tel.: 0917495479 fax.:0650516067 e-mail: ubaldo.martorana@agenziademano.it
29	Scheda: PAB0607 Comune: Palermo Indirizzo: Fondo Gargano n.22-23 Catasto: CF: Fg.77, Part. 3687, Sub 22. Superficie lorda: mq 14,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale	Trattasi di una unità immobiliare ad uso cantina ubicata nel Comune di Palermo, posta al piano cantinato dell'edificio "B" del più ampio complesso composto da tre palazzine e relativi corpi accessori, con ingresso dalla via Fondo Gargano n.22-23. L'unità immobiliare è composta da un vano ubicato di fronte il vano autoclave e adiacente al vano ascensore, che ha forma pressoché rettangolare, con una rientranza in corrispondenza del vano ascensore. L'accesso avviene mediante porta in ferro; la cantina ha pavimento in battuto di cemento ed è dotata di una piccola feritoia (in alto nella parete opposta alla porta) protetta con telai in ferro e rete metallica. La cantina inoltre è attraversata da una tubatura in acciaio nel soffitto nel lato limitrofo all'ascensore. L'immobile si presenta in normali condizioni, ma si rappresenta che non è stata operata alcuna verifica di funzionamento degli impianti elettrici sottotraccia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dello stesso.	PREZZO BASE € 5.180,00 (euro cinquemila-centottanta/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 518,00 (euro Cinquecento diciotto/00)	geom. Alberto Ingrassia tel.: 0917495428 fax:0650516067 e-mail: alberto.ingrassia@agenziademano.it

30	Scheda: PAB0612 Comune: Palermo Indirizzo: Fondo Gargano n.22-23 Catasto: CF: Fg.77, Part. 3687, Sub 65. Superficie lorda: mq 7,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale	Trattasi di una unità immobiliare ad uso cantina ubicata nel Comune di Palermo, posta al piano cantinato dell'edificio "C" del più ampio complesso composto da tre palazzine e relativi corpi accessori, con ingresso dalla via Fondo Gargano n.22-23. L'unità immobiliare è composta da un vano di forma pressoché rettangolare e l'accesso avviene mediante porta in ferro; la cantina ha pavimento in battuto di cemento ed è dotata di una piccola feritoia (in alto nella parete opposta alla porta) protetta con telai in ferro e rete metallica. La cantina inoltre è attraversata da una tubatura in acciaio nel soffitto nel lato limitrofo all'ascensore. L'immobile si presenta in normali condizioni, ma si rappresenta che non è stata operata alcuna verifica di funzionamento degli impianti elettrici sottotraccia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dello stesso.	PREZZO BASE € 2.590,00 (euro cinquemila-centottanta/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 259,00 (euro duecento cinquantanove/00)	geom. Alberto Ingrassia tel.: 0917495428 fax:0650516067 e-mail: alberto.ingrassia@agenziademanio.it
31	Scheda: PAB0621 Comune: Palermo Indirizzo: Fondo Gargano n.22-23 Catasto: CF: Fg.77, Part. 3687, Sub 62. Superficie lorda: mq 7,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale	Trattasi di una unità immobiliare ad uso cantina ubicata nel Comune di Palermo, posta al piano cantinato dell'edificio "C" del più ampio complesso composto da tre palazzine e relativi corpi accessori, con ingresso dalla via Fondo Gargano n.22-23. L'unità immobiliare è composta da un vano di forma pressoché trapezoidale e l'accesso avviene mediante porta in ferro; la cantina ha pavimento in battuto di cemento ed è dotata di una piccola feritoia (in alto nella parete opposta alla porta) protetta con telai in ferro e rete metallica. La cantina inoltre è attraversata da una tubatura in acciaio nel soffitto nel lato limitrofo all'ascensore. L'immobile si presenta in normali condizioni, ma si rappresenta che non è stata operata alcuna verifica di funzionamento degli impianti elettrici sottotraccia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dello stesso.	PREZZO BASE € 2.590,00 (euro cinquemila-centottanta/00) DEPOSITO CAUZIONALE € 259,00 (euro duecento cinquantanove/00)	geom. Alberto Ingrassia tel.: 0917495428 fax:0650516067 e-mail: alberto.ingrassia@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'**Allegato 2** del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.Sicilia@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito presso la Tesoreria provinciale dello Stato della Banca d'Italia.

Per offerte relative ai beni di cui al presente Avviso, il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT23L0100003245515400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo 26 caratteri);
- Codice IPA: **QU8B9H**;
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta;
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri – da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

3. polizza assicurativa “a prima richiesta” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sul sito dell’IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta;

c. informativa sulla privacy di cui all’**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull’esterno, oltre alle generalità e all’indirizzo del mittente, la dicitura “Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....” ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, 90133, Palermo (PA). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”, quest’ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B “OFFERTA per il LOTTO” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del 11 settembre 2023**, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, tel. 0917495445, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita e al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare/>

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **12 settembre 2023 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2 - Palermo, una commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
8. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 7 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio.
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'Arch. Silvano Arcamone (tel. 091 7495445; e-mail: silvano.arcamone@agenziademanio.it).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Palermo.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Palermo, 18 luglio 2023

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Sicilia

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, prov. _____, il _____, residente/i in _____, via/piazza _____ e domiciliato/i in _____ Cod. Fisc. _____, tel. _____, in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____, prov. _____, il _____, residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____, in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di _____ della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede legale in _____ via/piazza _____, C.F./P.IVA _____, tel. _____,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n. _____ offrendo il prezzo di Euro (in cifre) _____ (in lettere) _____ accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____