

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione



Italia domani  
INNOVACIOMIA.LO.BIMPERIA.FER.2022

*Libero Consorzio Comunale di Trapani*

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

*già Provincia Regionale di Trapani*

**Settore 7° “Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile”**

**Servizio Ufficio Tecnico Edilizia: Gestione Beni Immobili Patrimoniali, Scolastici e Sportivi**

**P.E.C.: [provincia.trapani@cert.prontotp.net](mailto:provincia.trapani@cert.prontotp.net) - C.F. : 93004780818**

**Progetto per la realizzazione della Palestra dell'Istituto Tecnico Commerciale e Magistrale di  
Pantelleria c/da S. Chiara. Cod. edif. 0810142501**

**C.U.P.: H28E1800014006**

**C.I.G.: 8910442958**

**SIPI: 1142**

**Impresa: ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE con sede in Via  
Michelangelo Buonarroti, n.56 - 40069 Zola Predosa (BO)**

## **PERIZIA DI VARIANTE**

(art. 106 comma 1 lettera “c” e comma 7 del D.Lgs 50/2016)

## **SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO**

**L'anno duemilaventiquattro il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_**

### **Premesso che:**

- con determina n. 791 del 24/09/2021 è stato approvato in linea amministrativa il progetto definitivo dell'importo complessivo di 5.675.000,00 di cui 4.291.511,20 per lavori, 89.455,83€ per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, 144.031,08 quale importo per il servizio di progettazione esecutiva ed 1.150.001,89€ per somme a disposizione, con la stessa determina è stata data l'autorizzazione a contrarre e approvazione degli atti di gara;
- è stata indetta la gara, a mezzo procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n°50/2016 ess.mm.ii. per l'affidamento della "progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione della Palestra dell'Istituto Tecnico Commerciale e Magistrale di Pantelleria c/da S. Chiara. cod. edif. 0810142501 (CUP: H28E18000006- CIG: 8910442958), per un importo relativo ai lavori di € 4.524.998,11 € comprensivo di 89.455,83 € per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso e 144.031,08€ per il servizio di progettazione e CSP;
- a seguito dell'espletamento della gara, l'O.E. ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE con sede in Via Michelangelo Buonarroti, n.56 - 40069 Zola Predosa (BO) è risultata aggiudicataria dell'appalto in argomento, come da determinazione dirigenziale n. 943 del 29/10/2021;
- con determinazione dirigenziale dello Staff Gare e Contratti n.21 del 12/05/2022 (N. Gen. 774 del 12/05/2022) è stata dichiarata, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione in favore del suddetto O.E., con il ribasso percentuale del

29,768% sull'importo a base di gara, a cui corrisponde l'importo netto di **3.204.625,88 €** (comprese 89.455,83 € per costi della sicurezza e 144.031,08€ per il servizio di progettazione e CSP);

- l'O.E. aggiudicatario ha indicato per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti (R.T.P.) e precisamente: arch. Alfonso SORRENTO (capo-gruppo mandatario), ing. Marco SANTANGELO (mandante) e ing. Antonino Carmelo MILAZZO (mandante giovane professionista);
- è stato sottoscritto il contratto d'appalto n. 115 di repertorio, raccolta 2022 del 28/09/2022, registrato a Trapani al n.6770 il 29/09/2022, tra il Libero Consorzio Comunale di Trapani (LCC) e l'O.E. Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l.;
- in data 10/11/2022 con verbale prot. n.32346 è stato consegnato il servizio di progettazione esecutiva per essere ultimato in data 09/01/2023;
- con nota del 22/12/2022 prot. n°37226 il Consorzio ha avanzato una proposta di variante per la definizione della progettazione esecutiva in ragione dei miglioramenti e degli adeguamenti proposti alla luce della vigente normativa in materia di impianti sportivi, oltreché una richiesta di proroga sui termini di ultimazione del servizio;
- il Libero Consorzio Comunale di Trapani con nota n. 37297 del 22/12/2022 ha concesso la proroga richiesta di gg. 30 per cui la nuova scadenza risultava essere 08/02/2023 e con successiva nota n.37784 del 28/12/2022 ha comunicato di condividere la proposta di variante, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- il team di progettazione ha trasmesso con nota in data 08/02/2023 con protocollo d'entrata dell'Ente n° 3882 del 09/02/2023 il progetto esecutivo opportunamente modificato secondo la variante tecnica concordata al fine di tenere conto della diversa situazione geologica rilevata in sede di definizione della progettazione esecutiva, dell'adeguamento alle norme NTC 2018, oltreché degli adeguamenti necessari richiesti dalle normative sportive CONI;
- in data 30/05/2023 con nota prot. n.16139 il RUP ha comunicato all'Impresa aggiudicataria la transizione della fonte di finanziamento del progetto alla programmazione PNRR con il necessario aggiornamento del progetto esecutivo secondo le prescrizioni di cui al D.L. 77/2021;
- in data 14/06/2023 il team di progettazione del Consorzio ha trasmesso con nota n° 17784 del 15/06/2023 gli elaborati tecnici progettuali aggiornati al fine di rendere l'opera adeguata ed idonea all'inserimento nella programmazione PNRR, con l'introduzione di tutte quelle ulteriori misure necessarie a garantire il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM EDILIZIA) di cui al D.M. 23/06/2022, oltreché il principio "Do No SignificantHarm" (DNSH);
- il progetto definitivo posto a base di gara (redatto con l'ausilio del Prezzario Regionale Sicilia anno 2018), l'importo risultava essere pari a 4.380.967,03 € (comprese 89.455,83 € per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), mentre l'importo del progetto esecutivo ( Prezzario Regionale Sicilia 2022) risulta essere pari a 6.182.941,22 € (comprese 132.046,90 € per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), per un maggiore importo di 1.801.974,19 € pari a + **41,13188%**;

- le ragioni di tale incremento sono imputabili in gran parte all'aumento dei prezzi ("caro materiali") al lasso di tempo intercorso tra la redazione del progetto definitivo e l'avvio della progettazione esecutiva, ed in parte all'adeguamento normativo del progetto posto a base di gara;
- queste modifiche includono l'adeguamento ai nuovi standard sismici (NTC 2018), energetici (edificio di classe NZEB), di sicurezza, di accessibilità e non ultimo l'adeguamento in termini di sostenibilità (CAM / DNSH) per il finanziamento dell'opera attraverso il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR;
- l'adeguamento del progetto alle nuove normative ha richiesto la realizzazione di nuovi studi e analisi che hanno comportato ulteriori costi di progettazione e consulenza, nonché la redazione di ulteriori elaborati progettuali inizialmente non richiesti e la revisione complessiva delle soluzioni tecniche contenute nel progetto definitivo e, in alcuni casi, l'adozione di tecnologie e materiali più avanzati; a titolo di esempio sono stati introdotti impianti di climatizzazione ad alta efficienza energetica, l'adozione di soluzioni costruttive atte a migliorare l'isolamento termico e acustico dell'edificio, l'impiego di materiali con elevate caratteristiche di sostenibilità ambientale, ecc.;
- Con la redazione del progetto esecutivo adeguato, si è potuto calcolare l'incremento dei prezzi, da cui si è dedotto che per il solo "caro materiali", l'incremento è stato di 1.143.546,09 € lorde (+**26,1026%**) (corrispondenti a netti 813.222,16 €);
- Per differenza il maggiore importo stimato per adeguamenti normativi ammonta a 658.428,10 € lorde (+**15,0293%**) (corrispondenti a nette 492.003,90), come meglio si evince dal sotto riportato quadro riepilogativo:

|   | <b>LORDO</b>          | <b>NETTO</b>          |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Importo del progetto esecutivo :                  | € 6.182.941,22        | € 4.509.851,94        |
| Importo del progetto definitivo :                 | € 4.380.967,03        | € 3.204.625,88        |
| Maggiore importo complessivo :                    | <b>€ 1.801.974,19</b> | <b>€ 1.305.226,06</b> |
| A detrarre maggiore importo per "caro materiali": | € 1.143.546,09        | € 813.222,16          |
| Maggiore importo per "adeguamento normativo" :    | € 658.428,10          | € 492.003,90          |

- Il suddetto progetto esecutivo è stato inviato al Comune di Pantelleria, giusta nota prot. n° 30208 del 30/10/2023, per la verifica ai sensi dell'art. 26 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nelle more della definizione degli atti approvativi del progetto esecutivo;
- ad oggi la richiesta al MIUR – Ufficio PNRR, giusta nota prot. n. 23074 del 21/08/2023, per l'utilizzo del ribasso d'asta non ha avuto riscontro;
- le maggiori somme previste nel progetto esecutivo sono ammissibili alla luce delle motivazioni precedentemente riportate;
- in ragione di quanto sopra si è proceduto, come detto, alla definizione delle prestazioni variare rispetto al contratto originario e rispetto al progetto definitivo posto a base di gara (redatto con l'ausilio del Prezziario Regionale Sicilia anno 2018), di importo pari a **4.524.998,11 €** (comprese 89.455,83 € per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + 144.031,08€ per progettazione e CSP), che hanno determinato l'incremento dell'importo del progetto esecutivo che risulta essere pari a **6.365.395,01€** (comprese 132.046,90 € per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + 182.453,79€ per progettazione e CSP), per un importo in più di **1.840.396,90€** pari al **40,6718%** secondo il seguente quadro economico:

## QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

|  |                                     |                                     |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>A) Lavori-Servizi</b>   |                                     |                                     |
| <b>A.1) Importo complessivo dei lavori sui quali applicare il ribasso (costo della manodopera € 704.865,88)</b>                                    | <b>6.050.894,32 €</b>               |                                     |
| <b>A.2) Costi speciali della Sicurezza</b>   | <b>132.046,90 €</b>                 |                                     |
| <b>A.3) Importo complessivo servizio progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione sul quale applicare il ribasso</b> | <b><u>182.453,79 €</u></b>          |                                     |
| <b>Importo totale Lavori</b>   | <b>6.365.395,01 €</b>               |                                     |
| <b>Ribasso Offerto</b>   | <b>29,768%</b>                      |                                     |
| <b>A.4) Importo lavori ribassato</b>   | <b>4.249.664,10 €</b>               |                                     |
| <b>A.5) Importo servizio ribassato</b>   | <b>128.140,95 €</b>                 |                                     |
| <b>A.6) Costi speciali della Sicurezza</b>   | <b><u>132.046,90 €</u></b>          |                                     |
| <b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>  | <b><u><u>4.509.851,94 €</u></u></b> | <b>4.509.851,94 €</b>               |
| <b>B) Somme a dispos. Ammin.ne</b>   |                                     |                                     |
| B.1) IVA sui lavori (10% di A4 +A6)  | 438.171,10 €                        |                                     |
| B.2) Rilievi, accertamenti e indagini  | 30.000,00 €                         |                                     |
| B.3) Spese tecniche per D.L. e Coord. Sicurezza in esecuzione  | -                                   |                                     |
| B.3a) Spese tecniche per collaudo amministrativo e statico   | 80.749,24 €                         |                                     |
| B.4) Cassa nazionale ordine appartenenza (4% di A.3 + B.3 + B.3a)  | 8.355,61 €                          |                                     |
| B.5) IVA (22% su A5+B.3+B.3.a+B.4)   | 47.794,07 €                         |                                     |
| B.6) Allaccio ai pubblici servizi  | 5.154,68 €                          |                                     |
| B.7) Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (2% di A)  | 101.846,32 €                        |                                     |
| B.8) Rimborso spese ufficio DL e RUP   | 10.000,00 €                         |                                     |
| B.9) Accordi bonari (art. 12 DPR 207/2010: 3% importo a base d'asta)   | 132.365,00 €                        |                                     |
| B.10) Conferimento a discarica   | 68.416,81 €                         |                                     |
| B.11) Imprevisti (circa 5% di A1+A2)   | 5.377,49 €                          |                                     |
| B.12) IVA su imprevisti  | 537,75 €                            |                                     |
| B.13) Fornitura e servizi  | 40.000,00 €                         |                                     |
| B.14) Spese pubblicità   | 5.000,00 €                          |                                     |
| B.15) Spese per commissione giudicatrice   | - €                                 |                                     |
| B.16) Spese per accertamento   | - €                                 |                                     |
| B.17) Spese di carattere strumentale Ufficio del RUP ed assicurazione dip.   | - €                                 |                                     |
| B.18) Contributo ANAC  | 800,00 €                            |                                     |
| B.19) Fornitura di arredi per spogliatoi e palestra  | 156.213,10 €                        |                                     |
| B.20) IVA sulla fornitura di arredi (22% di B.19)  | 34.366,88 €                         |                                     |
| Economie di ribasso  | 1.320.372,23 €                      |                                     |
| Economia IVA e tasse ribasso   | 139.274,54 €                        |                                     |
| Residuo cofinanziamento del Libero Consorzio Comunale di Trapani   | - €                                 |                                     |
| <b>D) TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMM/NE</b>   | <b><u><u>2.624.794,82€</u></u></b>  | <b><u>2.624.794,82 €</u></b>        |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>   |                                     | <b><u><u>7.134.646,77 €</u></u></b> |
| Quota parte finanziata dal MIUR - Ministero dell'Istruzione e del Merito   |                                     | 5.675.000,00 €                      |
| Quota parte cofinanziata da Libero Consorzio Comunale di Trapani   |                                     | <u>1.459.646,77 €</u>               |
|  |                                     | <b>7.134.646,77 €</b>               |

**Considerato**, inoltre, che:

- con nota prot. n. 32798 del 27/11/2023 il Geom. Andrea Spada, in qualità di Amministratore unico dell'Acride Consorzio Stabile Società Consortile a responsabilità limitata, con sede in Via Michelangelo Buonarroti n. 54/1, 40069 Zola Predosa (BO), Codice fiscale e Partita IVA n. 03811731201 ha:

- richiesto di autorizzare lo scrivente Consorzio, a sostituire per l'esecuzione dei lavori in oggetto, l'impresa ICOLEN S.R.L., indicata in sede di offerta, con l'impresa CIANTARTI S.R.L. con sede in via Muzza Spadetta n. 51, 40053 Valsamoggia (BO), codice fiscale e partita IVA: 03811731201, precisando che la medesima è socia del ACREIDE Consorzio Stabile scarl e non ha partecipato autonomamente alla procedura di gara per il presente appalto trasmettendo la documentazione necessaria per effettuare gli opportuni controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;

Considerato che:

- la sostituzione della consorziata esecutrice rispetto alla consorziata già designata in sede di gara ha un rilievo meramente interno al Consorzio che non incide sul rapporto tra quest'ultimo e la Stazione Appaltante, in quanto legato a motivi organizzativi interni al Consorzio ai fini dell'esecuzione del contratto.

- inoltre, non muta la partecipazione soggettiva del ACREIDE Consorzio Stabile scarl e non modifica la composizione del soggetto aggiudicatario in quanto il concorrente rimane solo il Consorzio mentre non assumono tale veste le sue consorziate poiché l'attività svolta dalle consorziate incaricate dell'esecuzione è imputata organicamente al Consorzio che rimane l'unico responsabile nell'ambito del contratto di appalto;

- comunque, la sostituzione della consorziata per la motivazione di cui sopra rientra nella disposizione prevista dall' art. 48 del D. lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

- con Determina Dirigenziale n. 509 del 29/12/2023 ha impegnato la maggiore somma di **1.459.646,77 €** pari alle economie di ribasso ed I.V.A. derivate dai maggiori costi dovuti al caro materiali e all' adeguamento normativo.

Tutto ciò premesso:

con il presente Atto Aggiuntivo si conviene e si stipula quanto segue:

Il Consorzio Stabile ACREIDE scarl con sede in Via Michelangelo Buonarroti, n.56 - 40069 Zola Predosa (BO), rappresentata dal Geom. Andrea Spada legale rappresentante/Amministratore Unico, presa visione della perizia di variante dichiara e si obbliga:

#### **Art.1**

di accettare l'esecuzione delle variazioni e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante con le stesse condizioni ed agli stessi prezzi unitari del contratto tutti soggetti al ribasso del **29,768%**;

#### **Art. 2**

che la differenza tra il progetto definitivo, posto a base di gara (redatto con l'ausilio del Prezziario Regionale Sicilia anno 2018), di importo pari a **4.524.998,11 €** (comprese 89.455,83 € per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + 144.031,08€ per progettazione e CSP), e il progetto esecutivo (redatto con l'ausilio del Prezziario Regionale Sicilia anno 2022) di importo pari a **6.365.395,01€** (comprese 132.046,90 € per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + 182.453,79€ per progettazione e CSP), ammonta ad **1.840.396,90 €** pari al **40,6718%**;

#### **Art. 3**

Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale, tenendo presente che il maggior importo del contratto di variante di **4.509.851,94** (comprensivo dei costi speciali della sicurezza e dell'importo del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione il tutto al

netto del ribasso d'asta di **29,768%**), rispetto al contratto originario è di **1.305.226,06€** pari al **40,7294%**.

Per tale maggiore somma è stato disposto di impegnare la complessiva somma di **1.459.646,77 €**, pari alle economie di ribasso I.V.A. compresa, non più disponibili in quanto acquisite dal MIUR, quale quota di cofinanziamento, sul capitolo 7702 cc 210 Manutenzione straordinaria scuole (Avanzo Amm.ne).

Il presente atto, inoltre, avrà decorrenza immediata per la sottoscritta Impresa e diventerà esecutivo per la stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

**L'IMPRESA**  
**ACREIDE CONSORZIO STABILE**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Arch. Antonino Massimo Gandolfo**

*Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell'art. 1 lett. s) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 – Codice dell'amministrazione digitale – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografata*