



**Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile**

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI  
SCOLASTICI

<b>Oggetto:</b>	CONVITTO AUDIOFONOLESIA VIA GROTTA DEL TORO 21 MARSALA - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E VARIE - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT C E COMMA 2 DEL DLGS 36/2023 CUP: H82H23000290003 - CIG:A009265FCE
-----------------	--

**CIG:** A009265FCE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 153 del 20-02-2024

N. Generale 354 del 21-02-2024

**Il Dirigente di Settore**

- ☐ **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Gaspare De Vita;
- ☐ **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- ☐ **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- ☐ **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- ☐ **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ☐ **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- ☐ **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

## **D E T E R M I N A**

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Gaspare De Vita, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**IL TITOLARE DI POSIZIONE  
ORGANIZZATIVA**

Arch. Antonino Gandolfo  
*(Sottoscritto con Firma Digitale)*

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

Maurizio Falzone  

---

*(Sottoscritto con Firma Digitale)*

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

## **Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile**

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI  
SCOLASTICI

Preliminare n. 155 del 19-02-2024

<b>Oggetto:</b>	CONVITTO AUDIOFONOLESI VIA GROTTA DEL TORO 21 MARSALA - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E VARIE - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT C E COMMA 2 DEL DLGS 36/2023 CUP: H82H23000290003 - CIG:A009265FCE
-----------------	---

### **Il Responsabile del Procedimento**

#### **Premesso che:**

Con relazione allegata al prot. n. 24026 del 04/09/2023, a firma del tecnico geom. Giovanna Bertolino, è stato riferito quanto segue:

In data 01/08/2023 il Responsabile del servizio - Ufficio Tecnico Edilizia - arch. Antonino Massimo Gandolfo, a seguito di segnalazioni da parte del Dirigente dell'Istituto di Stato per Audiofonolesi di Marsala, con sede in via Grotta del Toro n. 21, ha proceduto con il RSPP dell'Istituto, ad eseguire apposito sopralluogo nell'immobile di che trattasi constatando il crollo di parte del soffitto del corridoio, zona lavanderia e sala mensa, mettendo in evidenza lo stato di degrado degli elementi di copertura.

Per quanto sopra detto si è redatta apposita perizia ove si prevedono le seguenti lavorazioni urgenti:

- Rimozione di intonaco;
- Risanamento;
- Ripristino intonaco;
- Tinteggiatura;
- Rimozione di guaina e pulizia terrazzo;
- Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione terrazzo zona corridoio;
- Fornitura e collocazione di membrana elastomerica impermeabilizzante coprente e riflettente la parte restante del terrazzo;
- Somministrazione di manodopera.

L'importo complessivo dei lavori è di € 67.000,00;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 100 del 06/09/2023;

**Visto** il verbale del 25/09/2023 protocollato al n. 26480 del 26/09/2023 dal quale si evince che a seguito di T.D. n. 3729180 inserita sul MEPA in data 18/09/2023 l'O.E, invitato VI.MA. COSTRUZIONI s.r.l.s - P. IVA 02782810812 - ha offerto il ribasso del 15% sull'importo a base di

gara di €. 36.627,43, di cui si propone l'aggiudicazione per un importo pari a 42.768,82 € cui sono compresi €.5.365,08 per costi della sicurezza ed €. 6.270,42 per incidenza manodopera;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale **n. 187 del 02/10/2023** di approvazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. O.E, invitato VI.MA. COSTRUZIONI s.r.l.s - P. IVA 02782810812 con sede in via Vicenza, 11 – Mazara del Vallo;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale **n. 430 del 14/12/2023** di efficacia dell'aggiudicazione in favore dell'O.E. in argomento;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale **n. 441 del 15/12/2023** relativa al pagamento 1° SAL per €.37.942,00 IVA inclusa;

**Vista** la nota prot. n. 4962 del 16/02/2024, mediante la quale il RUP – arch. Antonino Massimo Gandolfo, ha trasmesso la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett c e comma 2 del Dlgs 36/2023;

**Dato atto** che il Direttore dei lavori geom. Giovanna Bertolino, giusta relazione tecnica allegata alla citata nota prot. n. 4962 del 16/02/2024, ha tra l'altro riferito quanto appresso:

*Durante lo svolgimento dei lavori si è riscontrata la necessità di variare le quantità di alcune categorie di lavori rispetto al contratto originario resesi necessari per fatti imprevisi ed imprevedibili al momento della redazione del progetto originario, rilevabili solo durante il corso dei lavori in ragione dell'attività dell'impresa.*

*Le variazioni eseguite o in corso di esecuzione sono dovute al fine di prevenire l'ammaloramento di alcune zone dell'immobile, infatti le quantità in più riguardano:*

- Risanamento;
- Rimozione di intonaco;
- Strato di finitura;
- Tinteggiatura;
- Impermeabilizzazione con guaina a base di bitume per tutta l'area del terrazzo e parte dei parapetti.

*L'aumento delle quantità delle sopra indicate categorie di lavori non hanno modificano la natura dell'opera, anzi ne hanno migliorato gli interventi originariamente previsti.*

*L'importo contrattuale di variante al netto del ribasso d'asta del 15% ammonta a **52.782,47€**, compresi i costi della sicurezza di **5.365,08€** e incidenza manodopera di **12.056,14€**, per un importo in più di **10.013,65€** rispetto al contratto originario.*

**Dato atto** che, così per come riferito dal Direttore dei lavori, giusta la superiore relazione il maggior importo contrattuale derivante dalla variante in argomento è di **10.013,65 €** e tale maggiore somma trova copertura in parte nelle economie di ribasso, imprevisi e parte degli oneri a discarica.

**Visto** il parere tecnico favorevole espresso dal RUP, allegato alla nota prot. n. 4962 del 16/02/2024;

**Considerato** che la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'ART. 120 c.1) lett. c. del D.lgs 36/2023 è stata trasmessa per la relativa approvazione con allegata la seguente documentazione:

- Relazione tecnica;
- Computo Metrico estimativo;
- Incidenza Manodopera;
- Quadro Comparativo;
- Parere Tecnico
- Schema atto aggiuntivo;

**Considerato** che il nuovo quadro economico di variante risulta essere il seguente:

### QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

<b>A)</b>	<b>Importi Lavori compresi costi sicurezza</b>	<b>59 022,69 €</b>	
<b>a1</b>	<b>A dedurre costi della sicurezza</b>	<b>5 365,08 €</b>	
	<b>Restano</b>	<b>53 657,61 €</b>	
<b>a2</b>	<b>A dedurre incidenza manodopera</b>	<b>12 056,14 €</b>	
		<b>41 601,47 €</b>	
	<b>Ribasso d'asta 15%</b>	<b>6 240,22 €</b>	
<b>a3</b>	<b>Importo netto</b>	<b>35 361,25 €</b>	
	<b>Costi della sicurezza</b>	<b>5 365,08 €</b>	
	<b>Incidenza manodopera</b>	<b>12 056,14 €</b>	
	<b>Importo contratto di variante</b>	<b>52 782,47 €</b>	<b>52 782,47 €</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a dispos. Ammin.ne</b>		
1)	Imprevisti	- €	
2)	C.T.	1 180,45 €	
3)	Oneri accesso a discarica	- €	
4)	Contributo ANAC	30,00 €	
5)	Economie	1 394,94 €	
6)	IVA 22% ed eventuali altre imposte	11 612,14 €	
		<hr/>	
	<b>D) TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>14 217,53 €</b>	<b>14 217,53 €</b>
		<hr/>	
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>		<b>67 000,00 €</b>

**Dato atto che:**

- la spesa di €. 67.000,00 trova copertura ai residui del Cap. 2663 "Perizie di manutenzione ordinaria e di pronto intervento negli Istituti Scolastici della Provincia" giusto impegno di spesa n.1972/2023;
- che l'importo contrattuale di variante ammonta ad €.52.782,47 compresi costi della sicurezza pari a 5.365,08€ e incidenza manodopera di 12.056,14€.

**Dato atto che:**

- con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 8/C del 05/04/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025;
- con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci con i poteri del Consiglio n. 1 del 05/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 - 2025;
- con Decreto Commissariale n. 54 del 07/07/2023 è stato approvato il PEG Finanziario 2023
- il Decreto Commissariale n. 64 del 2/8/2023 con il quale il Commissario Straordinario con i poteri del Presidente ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025.
- con Decreto Commissariale n. 1 del 04/01/2024 è stato dato l'avvio dell'esercizio provvisorio e dell'utilizzo delle risorse dell'annualità 2024 del bilancio 2023-2025 approvato con la deliberazione n. 1 del 05/07/2023 dell'Assemblea dei Sindaci del Libero Consorzio Comunale di Trapani, assunti i poteri del Consiglio, secondo le norme e nei limiti di quanto previsto dall'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** del rispetto delle prescrizioni di cui al vigente P.T.P.C.T. - oggi sezione del P.I.A.O. approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 02/08/2023 - e in particolare del

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

punto 1.11 "Meccanismi, comuni a tutti gli uffici, di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione", con evidenza anche:

- al rispetto dell'iter procedurale ed in particolare del rispetto dei tempi del procedimento ai sensi di legge e come da procedimenti comunicati e pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" (per i casi previsti dalla legge in rispetto dei termini del procedimento);
- al rispetto nei procedimenti dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza ad iniziativa di parte (ai sensi dell'art. 1 e 6 del Regolamento sul Procedimento Amministrativo);
- all'inesistenza di conflitti d'interesse per i casi previsti dalla legge;

**Dato atto** che, ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile sono state effettuate le dovute verifiche, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs.267/2000 e ss.mm. e ii., il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e determina un impegno di spesa complessiva di €67.000,00#;

**Preso atto che:**

- per i lavori in questione è stato attivato il CIG: A009265FCE da riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 0217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;
- è stato attivato, ai fini dell'identificazione del progetto stesso, nonché del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., il CUP: H82H23000290003;
- che ai sensi dell'art. 183, comma 9-bis, del vigente TUEL, trattasi di spesa RICORRENTE;

**Visto** l'art. 3, comma 1, lett.d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue: Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa...."

**Preso atto** che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n.6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

**Preso atto**, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa *la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;*

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000":

**Vista** la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

**Visto** il vigente Statuto Provinciale;

**Visto** il D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** l'ordinamento degli enti locali in vigore;

**Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi del Provincia di provvederelativamente a quanto riportato nella presente proposta;

**Visto** il D.Lgs. 118/2011 in merito in merito alla riclassificazione dei Capitoli secondo il nuovo piano dei conti;

**Visti:**

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

- il nuovo Organigramma dell'Ente e le nuove linee funzionali assegnate ai Settori di cui, rispettivamente, agli all. A) e B) del decreto commissariale n.35 del 4-4-2023 avente per oggetto "Parziale modifica dell'assetto macro-organizzativo del L.C.C. di Trapani" che prevede l'istituzione tra gli altri del "SETTORE 7 Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione civile";

- il Decreto Commissario Straordinario Con Poteri Del Presidente n.40 del 20/4/2023 con il quale è stato tra l'altro disposto di:

a) conferire ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. 267/00, all'Arch. Falzone Maurizio Giuseppe, l'incarico a tempo pieno e determinato per la durata di anni 3, decorrenti dalla stipula del contratto di lavoro, di Dirigente Area Tecnica, di cui all'avviso pubblico approvato con Decreto Commissariale n. 2 del 10/1/2023, di parziale modifica al Decreto Commissariale n. 105 del 28/12/2022;

b) di attribuire al citato Dirigente Tecnico, il Settore "Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile", nonché l'interim del Settore "Territorio, Ambiente, Gestione Rifiuti, RR.NN.OO. e Sviluppo Economico" nonché l'Interim dello "Staff Gare e Contratti, così come stabilito al punto 2 del Decreto Commissariale n. 35/2023;

- che il contratto di lavoro sopracitato è stato stipulato in data 5/6/2023;

**Visto** il Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Presidente n. 1 del 03/10/2023, di "Presa atto dell'assetto macro-organizzativo del Libero Consorzio Comunale di Trapani e parziale modifica ed integrazione dei Decreti Commissariali n. 35 del 4/4/2023 e n. 53 del 13/06/2023. Conferma degli incarichi conferiti al Segretario Generale, compreso il ruolo di Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza (R.P.C.T.) e ai Dirigenti nonché approvazione della pesatura delle posizioni di Elevata Qualificazione".

**Tanto premesso e ritenuto**

## PROPONE

**Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente trasfusi:**

1) prendere atto della perizia di variante in corso d'opera nei limiti del finanziamento ai sensi art. 120 comma 1 lett. "c" e comma 2 del Dlgs 36/2023 trasmessa dal RUP arch. Antonino Massimo Gandolfo (giusta nota prot. n. 4962 del 16/02/2024) - in conseguenza della relazione tecnica dettagliatamente specificata in premessa a firma del Direttore dei Lavori geom. Giovanna Bertolino;

2) Approvare la suddetta perizia di variante che risulta composta dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento:

- Relazione tecnica;
- Computo Metrico estimativo;
- Incidenza Manodopera;
- Quadro Comparativo;
- Parere Tecnico
- Schema atto aggiuntivo;

3) Prendere atto del nuovo quadro economico di variante così come riportato in premessa,

4) Dare atto che:

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

- la spesa di €. 67.000,00# trova copertura al cap trova copertura ai residui al Cap. 2663 "Perizie di manutenzione ordinaria e di pronto intervento negli Istituti Scolastici della Provincia" giusto impegno di spesa n.1972/2023

Fase della spesa -Classificazione D.Lgs.118/2011						
Titolo Missione Programma Macroaggregato	Codice Piano Finanziario V Livello	Spesa Ricorrente O Non Ricorrente	Capitolo	Descrizione Capitolo	Numero Impegno o Sub Impegno (numero impegno reiscritto se da FPV)	Importo (2024)
1-4-6-3	U.1.03.02.09.008	ricorrente	2663	"Perizie di manutenzione ordinaria e di pronto intervento negli Istituti Scolastici della Provincia"	Imp. 1972/2023	€.67.000,00

- l'importo contrattuale di variante ammonta ad €.52.782,47 compresi costi della sicurezza pari a 5.365,08€ e incidenza manodopera di 12.056,14€;

5) Notificare il presente provvedimento al RUP arch. Antonino Massimo Gandolfo per gli adempimenti di propria competenza;

6) Dare atto che:

- è stato accertato, che la proposta tiene conto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, in ordine alla compatibilità dell'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Dirigente/Responsabile del Settore/Servizio finanziario;

7) Dare atto che è possibile consultare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e per le finalità e ai sensi del D.Lgs. 33/2013 sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente, ai seguenti percorsi Bandi di Gara e Contratti – Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni, compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. 5 del dlgs n. 50/2016 (anno 2023)

8) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Gaspere De Vita

---