

# Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

Settore 3° "Gestione e Coordinamento Servizi Tecnici"

Servizio 9° - Ufficio Tecnico Edilizia – Gestione Beni Immobili Patrimoniale, Scolastica

P.E.C.: [provincia.trapani@cert.prontotop.net](mailto:provincia.trapani@cert.prontotop.net) - C.F. : 93004780818

## LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI IMPIANTI DELL'EX MOBILIFICIO CANTÙ SITO IN VIA CASTELLAMMARE ANGOLO VIA VALDERICE TRAPANI –

PRESA: Grimaudo Giuseppe, con sede ad Alcamo via Strage 14 Luglio 1943

RDO n° 2722054 reg. al n° 95 del registro Contratti Privatistici del 06/04/2021

CIG: 8565212C88

CUP H95I20000100003

SIPI 1070/2019 Sottofascicolo 3

### PERIZIA DI VARIANTE

( ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C e comma 7 del D.L. n°50/2016 )

### ATTO DI SOTTOMISIONE

La determinazione dirigenziale n. 510 del 28/12/2020 è stata approvata in linea amministrativa il progetto di cui sopra dell'importo complessivo di € 144.639,30 di cui € 99.967,31 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza di € 3.027,89 ed € 44.671,99 quali somme a disposizione dell'amministrazione; con la stessa determina si è proceduto all'impegno di spesa dell'appalto in oggetto e l'autorizzazione a contrarre con la modalità di gara prevista ai sensi dell'art. 36 c.2 lett.b), e con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36, comma 9-bis, del medesimo Decreto, ricorrendo ai sistemi di comunicazione elettronici con invio di R.d.O. sulla piattaforma MEPA, e, procedendo al sorteggio di n. 5 O.E., sempre tramite la medesima piattaforma;

- con D.D. 68 del 07/02/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto all'operatore economico Grimaudo Giuseppe, corrente in Alcamo (TP) – P. IVA 00091460816, che ha offerto il ribasso pari al **31,1581%** sul prezzo posto a base di gara di € 96.939,42;
- con D.D. n°148 del 1/03/2021 è stato dato atto all'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa **Grimaudo Giuseppe**, corrente in Alcamo (TP) con il ribasso percentuale del 31,1581% sul prezzo posto a base di gara di € 96.939,42;
- che in data 06/04/2021 l'impresa **Grimaudo Giuseppe** ha sottoscritto il contratto n° 95 del **registro Contratti Privatistici** dell'Ente per un importo contrattuale di € 69.762,83 comprensivo degli oneri della sicurezza di € 3.027,89;
- che in data 09/03/2021 sono stati consegnati i lavori con verbale di consegna in pari data;
- che con nota n° 10566 del 12/04/2021 è stata concessa una proroga di gg. 30, pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori scadeva il 07/05/2021;
- che con verbale di sospensione venivano interrotti i lavori per la redazione della perizia di variante;



Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0026722 del 19/09/2021

- che durante il corso dei lavori, per le cause espresse nella relazione di variante, si è riscontrata la necessità di introdurre delle variazioni quantitative e qualitative sulle opere previste in progetto senza alterare la natura dell'opera e di introdurre nuove lavorazioni al fine di migliorare lo stato delle opere;
- in ragione di quanto sopra si è proceduto alla definizione delle prestazioni variate rispetto al contratto originario, derivante da fatti imprevisti ed imprevedibili che hanno portato maggiore onere relativo alle lavorazioni eseguite ammontanti al netto del ribasso percentuale del **31,1581%** ad **€ 102.160,23** comprensivi degli oneri della sicurezza
- La perizia prevede pertanto n° 9 nuovi prezzi, indicati nel presente atto di sottomissione, gli stessi sono desunti dal prezzario regionale e da regolare analisi ed è parte integrante di questo atto, mentre gli altri prezzi sono quelli di cui al contratto iniziale; che i nuovi prezzi, pur non modificando l'importo complessivo del progetto, hanno comportato la variazione dell'importo contrattuale. che i lavori in perizia non alterano le condizioni dell'affidamento, né la sostanza del progetto, non mutando gli obiettivi delle attività ma migliorandone le destinazioni; che detta perizia viene approvata in linea tecnica dal R.P., che, accertate le cause, le condizioni ed i presupposti ne ha già espresso l'ammissibilità.

#### **Tutto ciò premesso:**

L'anno duemilaventuno il giorno **13** del mese di **Settembre** con il presente atto si conviene quanto segue:

#### **Art.1**

L'Impresa Grimaudo Giuseppe con sede ad Alcamo (TP) nella Via Strage 14 Luglio 1943, 19 rappresentata dal Sig. Grimaudo Giuseppe nella qualità di titolare dell'omonima impresa accetta senza alcuna eccezione i lavori previsti nella presente perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale;

#### **Art.2**

che l'importo di variante ammonta complessivamente ad **€ 144.639,30** di cui **€ 102.160,23** al netto del ribasso d'asta del **31,1581%** comprensivi degli oneri della sicurezza di **€ 10.602,56** ed **€ 42.479,07** per somme a disposizione;

#### **Art.3**

che la suddetta perizia, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.c e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. va sottoposta a parere del R.U.P, che, accertate le cause, le condizioni ed i presupposti, ne ha già espresso l'ammissibilità;

#### **Art. 4**

che l'importo contrattuale ha un aumento netto in più, rispetto al contratto originario, di **€ 32.397,40** pari al **46,44%**, per tale somma sono stati utilizzati gli imprevisti e il ribasso d'asta;

#### **Art.5**

che è parte integrante di questo atto l'elenco di **n. 9 nuovi prezzi** in calce descritti, desunti in parte dal Prezzario regionale ed in parte da regolari analisi;

## Art.6

che la presente perizia ha comportato la conseguenziale rimodulazione del quadro economico come di seguito:

### Quadro di contratto (progetto)

Importo totale dei lavori	€ 99.967,31	
a dedurre oneri della sicurezza	€ 3.027,89	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 96.939,42	
a dedurre ribasso d'asta 31,1581%	€ 30.204,48	
Restano	€ 66.734,94	
oneri della sicurezza	€ 3.027,89	
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 69.762,83</b>	<b>€ 69.762,83</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA al 22%	€ 15.347,82	
Spese tecniche relative al RUP 2%	€ 1.999,35	
Spese tecniche	€ 8.419,85	
IVA, INPS e CNPAIA su spese tecniche	€ 2.263,25	
Imprevisti	€ 9.996,73	
Ribasso d'asta	€ 30.204,48	
Iva su ribasso	€ 6.644,99	
Totale Somme	€ 74.876,47	<b>€ 74.876,47</b>
<b>TOTALE PROGETTO FINANZIATO</b>		<b>€ 144.639,30</b>

### QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

Importo dei lavori	€ 143.599,57	
a dedurre Costi della Sicurezza	€ 10.602,56	
Importo a base d'asta	€ 132.997,01	
a dedurre ribasso 31,1581%	€ 41.439,34	
Restano	€ 91.557,67	
Oneri Sicurezza	€ 10.602,56	
Importo Contrattuale di Variante	€ 102.160,23	<b>€ 102.160,23</b>
Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
IVA 22%	€ 22.475,25	
Spese tecniche relative al RUP 2%	€ 2.043,20	
Spese tecniche	€ 8.419,85	
IVA, INPS e CNPAIA su spese tecniche	€ 2.263,25	
Economie	€ 7.277,52	
<b>Totale somme</b>	<b>€ 42.479,07</b>	<b>€ 42.479,07</b>
<b>TOTALE PROGETTO FINANZIATO</b>		<b>€ 144.639,30</b>

## Art. 7

che per l'esecuzione dei lavori previsti in variante viene concessa una seconda proroga di gg. 30.

La presente perizia è redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. C – c. 7) del D.Lgs. 50/2016 e viene approvata in linea tecnica con provvedimento del Responsabile del Procedimento, che accertate le cause, le condizioni e i presupposti ne ha già espresso l'ammissibilità e con superiore approvazione da parte dell'Ente.

### Elenco Nuovi Prezzi

- 1) **ANP1** - Intervento di riparazione di plafoniera esistente, compresa la pulizia, sostituzione di elementi e lampade danneggiate, la verifica del funzionamento e quanto altro occorra  
**cad.** € 32,00
- 2) **ANP2** - Predisposizione a misura di cavo UTP5 Cat 6 per collegamento patch Panel, di qualsiasi lunghezza, predisposto con connettore RJ45 e verifica del funzionamento con certificazione  
**cad.** € 12,00
- 3) **ANP3** - Fornitura e collocazione di piccolo scaldacqua per ottenere rapidamente acqua calda in ogni situazione, sia in modo autonomo che in abbinamento con un sistema centralizzato. Resistenze elettriche in acciaio inossidabile, Bollitore vetroporcellanato, Anodo al magnesio a protezione del bollitore, regolatore della temperatura esterno, Involucro esterno in abs, Termostato a capillare per il controllo della temperatura, capacità serbatoio 10 Litri  
**cad.** € 192,53
- 4) **NP4** - Nolo di autogrù con cestello omologata per altezza fino a 30 mt.compreso operatore ed ogni onere e magistero per l'esecuzione dell'attività in sicurezza  
Per giorni d'intervento € 437,51
- 5) **NP5** - Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plastificato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.  
(art. 26.1.29 - prezzario Regionale Sicilia - Anno 2019)  
**Al mq.** € 13,99
- 6) **NP6** – Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.  
(art. 21.1.24 - prezzario Regionale Sicilia - Anno 2019)  
**cad.** € 22,35
- 7) **NP7** – Fornitura e posa in opera di mobile attrezzato monoblocco per disabili comprensivo di:  
a) cassetta di scarico elettronica avente funzione di prelavaggio e lavaggio;  
b) tazza sanitaria con pulsante d'emergenza manuale per scarico cassetta;  
c) doccetta funzione bidè con miscelatore termostatico per la regolazione della temperatura.  
Il tutto compreso il collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, i rosoni, l'attacco alla parete con viti e bulloni cromati, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.  
(art. 15.3.1 - prezzario Regionale Sicilia - Anno 2019)  
**cad.** € 2.781,08

8) **NP8** - Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e mensola idraulica che permette la regolazione dell'inclinazione del lavabo, sifone flessibile e trasformatore. Il tutto compreso di collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, compreso altresì le cannotte, i rosoni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

(art. 15.3.4 - prezzario Regionale Sicilia - Anno 2019)

cad. € 1.836,12

9) **NP9** – Fornitura e posa in opera di contro sportelli o scuretti, con marcatura CE secondo UNI EN 13659 riguardanti i requisiti prestazionali e oscuranti, costituiti da telaio di 6x2,5 cm scorniciati sulla faccia esterna e smussati su quella interna, con specchiature cieche in due o più riquadri di compensato dello spessore di 6 mm, comprese le ferramenta di sospensione e di chiusura e la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

- Superficie minima di misurazione m<sup>2</sup> 1,20 cadauno.

in pino di svezia

(art. 8.3.3.2 - prezzario Regionale Sicilia - Anno 2019)

Al mq. € 216,99

Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale, tenendo presente che il maggiore importo rispetto a quello contrattuale è di € 32.397,40-

Il presente atto, inoltre, mentre impegna sin da adesso la sottoscritta Impresa è, invece, per l'Amministrazione subordinato alle superiori approvazione di legge.

L'impresa appaltatrice



Il Direttore dei Lavori/D.O.  
geom. Giovanna Bertolino



Trapani, 13/09/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Antonino Massimo Gandolfo



Approvato con Determina Dirigenziale n°658 del 09/08/2021



Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Antonino Massimo Gandolfo



Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0026732 del 15-09-2021 in interno

