

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE

SETTORE GESTIONE E COORD.SERVIZI TECNICI E P.IST.

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Oggetto:	Lavori di completamento degli impianti dell'ex mobilificio Cantù sito in via Castellammare angolo via Valderice.Presa d'atto della perizia di variante Approvazione schema Atto Sottomissione.CUP: H95I20000100003 CIG: 8565212C88
-----------------	--

CIG: 8565212C88

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 658 del 09-08-2021

N. Generale 1189 del 10-08-2021

Il Dirigente di Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, SALVATORE BENIVEGNA;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento SALVATORE BENIVEGNA, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Giuseppe Scalisi

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SETTORE GESTIONE E COORD.SERVIZI TECNICI E P.IST.

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Preliminare n. **661** del **04-08-2021**

Oggetto:	Lavori di completamento degli impianti dell'ex mobilificio Cantù sito in via Castellammare angolo via Valderice.Presa d'atto della perizia di variante Approvazione schema Atto Sottomissione.CUP: H95I20000100003 CIG: 8565212C88
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- l'immobile "Ex Mobilificio Cantù", sede dell'Ufficio Scolastico Regionale sezione di Trapani di Via Castellammare, necessita di interventi manutentivi sulla parte impiantistica nonché di adeguamenti in ragione delle mutate esigenze di questo Ente;
- stante la necessità di allocare parte degli uffici del L.C.C. di Trapani presso la struttura attualmente ad uso esclusivo dell'Ufficio Scolastico Regionale - Sez. Trapani, è stato necessario procedere alla definizione dei lavori di adeguamento impiantistico della sede in argomento, in modo da separare le utenze e procedere ad una manutenzione straordinaria nel rispetto della vigente normativa (D.M. 37/2008);
- con Determinazione Dirigenziale n. 572 del 06/12/2019 è stato nominato R.U.P. l'Arch. Antonino Gandolfo per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori per i "Lavori di adeguamento impianti immobili Ex Mobilificio Cantù - Trapani" a Professionalità esterne a questo Ente previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da espletare nella qualità di Punto Ordinante mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per il tramite del mercato elettronico (MEPA) con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 36 comma 9 bis;
- in esecuzione della sopra citata Determinazione Dirigenziale n. 572, l'Arch. Gandolfo Antonino nella qualità di Punto Ordinante, in data 13/12/2019 ha attivato, tramite il Mercato Elettronico della P.A. (MEPA), la Trattativa Diretta registrata al n. 1160200 invitando l'O.E Di Bona Giuseppe, corrente in Alcamo(TP), che ha offerto il ribasso del 10% sul prezzo posto a base di gara di € 8.995,57;
- con nota prot. n. 9732 del 09/03/2020 il RUP, Arch. Antonino Gandolfo, stante l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in capo all'O.E. Ing. Di Bona Giuseppe da Alcamo (TP) - Partita IVA: 01838120812, ha comunicato di poter procedere alla formalizzazione dell'efficacia dell'aggiudicazione di che trattasi che è stata dichiarata mediante provvedimento Dirigenziale dell'allora Dirigente del 5° Settore n. 150 del 18/03/2020, a cui è

seguita la sottoscrizione del relativo contratto n. 26 del 27/05/2020 registrato in forma privatistica presso l'Ente;

- con Determinazione Dirigenziale n. 510 del 28/12/2020 è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto di che trattasi secondo il quadro economico di seguito riportato:

A) Opere Impianti Elettrici	€ 20.645,48	
Opere Impianti di Climatizzazione	€ 65.272,38	
Opere Impianti di rete	€ 11.021,56	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 96.939,42	
Oneri per la sicurezza	€ 3.027,89	
Totale importo lavori	€ 99.967,31	€ 99.967,31
 B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA sui lavori al 22%	€ 21.992,81	
Spese tecniche relative al RUP 2%	€ 1.999,35	
Spese tecniche	€ 8.419,85	
IVA, INPS e CNPAIA su spese tecniche	€ 2.263,25	
Imprevisti	€ 9.996,73	
Totale Somme	€ 44.671,99	€ 44.671,99
TOTALE COMPLESSIVO	€ 144.639,30	

- con Determinazione Dirigenziale n. 148 del 01/03/2021 è stata impegnata la complessiva somma di € 144.639,30, imputata al Cap. 1830 "Manutenzione ordinaria, riparazioni....." e registrata al n. 745;

- con contratto stipulato in Me. P.A. (R.d.O. n. 2722054) e registrato al n. 95 del 06/04/2021 nel registro dei contratti privatistici, l'O.E. Grimaudo Giuseppe, corrente in Alcamo (TP), ha assunto i lavori in argomento per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 31,1581%, di € 69.762,83, comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 3.027,89, da cui è scaturito il seguente quadro economico:

Importo totale dei lavori	€ 99.967,31	
a dedurre oneri della sicurezza	€ 3.027,89	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 96.939,42	
a dedurre ribasso d'asta 31,1581%		€ 30.204,48
Restano	€ 66.734,94	
oneri della sicurezza	€ 3.027,89	
Importo contrattuale	€ 69.762,83	€ 69.762,83

Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA al 22%		€ 15.347,82
Spese tecniche relative al RUP 2%	€ 1.999,35	
Spese tecniche	€ 8.419,85	
IVA, INPS e CNPAIA su spese tecniche	€ 2.263,25	
Imprevisti	€ 9.996,73	
Ribasso d'asta	€ 30.204,48	

Iva su ribasso	€ 6.644,99		
Totale Somme	€ 74.876,47	€ 74.876,47	
TOTALE PROGETTO FINANZIATO			€ 144.639,30

Atteso che i lavori di che trattasi sono stati consegnati all'O.E. anzidetto il 09/03/2021 per essere ultimati entro il 08/04/2021, così come da verbale redatto in pari data dal D.L., Arch. Giuseppe Rivetti, nominato con il citato provvedimento n. 510 del 28/12/2020;

Considerato che, a seguito di richiesta avanzata dall'O.E. assunta al prot. n. 10081 del 07/04/2021, il R.U.P. con nota prot. n. 10566 del 12/04/2021 ha concesso una proroga di gg. 30 all'ultimazione dei lavori addivenendo al nuovo termine del 07/05/2021;

Tenuto conto che durante l'esecuzione dei lavori, a causa di circostanze impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto, è emersa la necessità di apportare alcune variazioni alle quantità delle categorie di lavoro previste originariamente in progetto e realizzazione di nuove categorie di lavori consistenti in:

- **sistemazione del servizio igienico disabili del 4° piano con rimozione di sanitari e fornitura e posa in opera di nuovi;**
- **incremento di manodopera per lavori vari;**
- **nolo di cestello per lavori di ripristino lamierini pericolanti dei prospetti principale e lungo la via Castellammare.**

Tenuto conto, pertanto, che si è reso necessario redigere in data 07/07/2021 apposita perizia di variante, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016, che non ha alterato la natura dell'opera, migliorandone gli interventi originariamente previsti, e rientrando nella fattispecie prevista dal citato art. 106, comma 7 (non eccede il 50% del valore del contratto iniziale), per cui ha conseguito in data 09/07/2021 l'approvazione da parte del R.U.P.;

Dato atto che la variante in questione, contenuta entro l'importo originario del progetto di € 144.639,30, ha comportato un incremento dell'importo contrattuale nella misura del 46,44% per un importo netto contrattuale aggiuntivo pari a € 32.397,40, che da € 69.762,83, al netto del ribasso d'asta, passa a € 102.160,23, compreso i costi della sicurezza che ascendono ad € 10.602,56;

Dato atto che per la redazione della suddetta variante la superiore somma è stata reperita utilizzando l'importo degli "Imprevisti" e parte del "Ribasso d'Asta", da cui risulta il nuovo quadro economico come di seguito riportato:

Importo dei lavori	€ 143.599,57		
a dedurre Costi della Sicurezza	€ 10.602,56		
Importo a base d'asta	€ 132.997,01		
a dedurre ribasso 31,1581%	€ 41.439,34		
Restano	€ 91.557,67		
Oneri Sicurezza	€ 10.602,56		
Importo Contrattuale di Variante	€ 102.160,23	€ 102.160,23	

Somme a disposizione dell'Amm/ne:

Iva 22%	€ 22.475,25	
Spese tecniche relative al RUP 2%	€ 2.043,20	

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Spese tecniche	€	8.419,85	
IVA, INPS e CNPAIA su spese tecniche	€	2.263,25	
Economie	€	7.277,52	
Totale somme	€	42.479,07	€ 42.479,07

TOTALE PROGETTO FINANZIATO € **144.639,30**

Preso atto che il suddetto O.E., mediante sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione, che con il presente provvedimento si approva sotto forma di schema, accetta le mutate condizioni contrattuali ed attesta l'obbligazione di eseguire le lavorazioni secondo quanto previsto in variante, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, e nel medesimo tempo previsto nel contratto principale;

Dato atto che per detto aumento della prestazione è applicabile nei confronti dell'impresa esecutrice la prescrizione di cui all'art. 106, comma 12, del citato D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che le superiori circostanze risultano dettagliate con la nota prot. n. 22962 del 26/07/2021 di trasmissione dei relativi elaborati a firma del Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Rivetti e del R.U.P., Arch. Antonino Gandolfo;

Visti:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato, ai sensi dell'art. 170 del TUEL, con Delibera del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio, n. 9 del 05/05/2021;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021-2023 approvato con la deliberazione commissariale con i poteri del Consiglio n. 10 del 05/05/2021;
- il Decreto del Commissario Straordinario, adottato con i poteri del Presidente del Libero Consorzio Comunale, n. 48 del 05/05/2021 di approvazione, ai sensi dell'art. 159 del TUEL, del PEG per l'esercizio 2021;

Dato atto che ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativo e contabile sono state effettuate le dovute verifiche dalle quali risulta che il presente provvedimento non comporta riflessi **diretti** sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente in quanto il maggiore importo contrattuale di € 32.397,40 è stato reperito utilizzando le voci del quadro economico fra le somme a disposizione il cui impegno è stato assunto con il provvedimento dirigenziale n. 148 del 01/03/2021;

Dato atto del rispetto delle prescrizioni di cui al P.T.P.C.T. adottato dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta con Deliberazione n° 29 del 31/03/2021, e in particolare del punto 1.11 "Meccanicismi di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonee a prevenire il rischio di corruzione, comuni a tutti gli uffici" con evidenza anche:

- a) rispetto dell'iter procedurale ed in particolare del rispetto dei tempi del procedimento e di risposta alle istanze dei cittadini (rispetto ordine cronologico di protocollo dell'istanza) ai sensi di legge e come da procedimenti comunicati e pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- b) l'inesistenza di conflitti di interesse per i casi previsti dalla legge;

Prendere atto che:

- è stato attivato, ai fini dell'identificazione del progetto stesso, nonché del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., il **C.U.P.** corrispondente al n. **H95I20000100003**;
- è stato attivato per i lavori in argomento il **CIG** corrispondente al n. **8565212C88** da riportare obbligatoriamente ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 modificata dalla Legge n. 217/2010 di conversione del D.L. n. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;

Visto l'art. 3, comma 1, lett.d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue:

Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa....”;

Preso atto che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n.6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

Preso atto, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa *la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure*;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”

Vista la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

Visto il vigente Statuto Provinciale;

Visto il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'ordinamento degli enti locali in vigore;

Vista, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi del Provincia di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;

Visto il D.Lgs. 118/2011 in merito in merito alla riclassificazione dei Capitoli secondo il nuovo piano dei conti;

Visto il punto 2) della Determinazione Commissariale n.1 del 21/04/2020 di "Modifica dell'assetto macro-organizzativo del Libero Consorzio Comunale di Trapani" con la quale, tra l'altro, è stato confermato quanto previsto con la Determinazione Dirigenziale n. 12 del 04/12/2018 che prevede "di dare atto che con decorrenza dall'1 dicembre 2018 tutte le funzioni dirigenziali, di cui all'art. 107 del D. Lgs.n. 267/00, sono esercitate dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d) del D. Lgs. n.267/2000, con facoltà di delega delle medesime funzioni ai Responsabili di servizio, Titolari di posizione organizzativa, fino a diversa disposizione";

Tanto premesso e ritenuto

P R O P O N E

- 1) **Prendere atto** che durante l'esecuzione dei "Lavori di completamento degli impianti dell'ex mobilificio Cantù sito in via Castellammare angolo via Valderice", a causa di circostanze impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto, è emersa la necessità di apportare alcune variazioni alle quantità delle categorie di lavoro previste originariamente in progetto e realizzazione di nuove categorie di lavori
- 2) **Prendere atto** che si è reso necessario redigere in data 07/07/2021 apposita perizia di variante, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016, che non ha alterato la natura dell'opera, migliorandone gli interventi originariamente previsti, e rientrando nella fattispecie prevista dal citato art. 106, comma 7 (non eccede il 50% del valore del contratto iniziale), conseguendo in data 09/07/2021 l'approvazione da parte del R.U.P.;
- 3) **Prendere atto** che per effetto della suddetta perizia di variante l'importo contrattuale ha subito un incremento nella misura del 46,44% per un importo pari a € 32.397,40, che da € 69.762,83, al netto del ribasso d'asta, passa a € 102.160,23, compreso i costi della sicurezza che ascendono ad € 10.602,56, scaturendo, pertanto, il seguente quadro economico:

Importo dei lavori	€ 143.599,57	
a dedurre Costi della Sicurezza	€ 10.602,56	
Importo a base d'asta	€ 132.997,01	
a dedurre ribasso 31,1581%	€ 41.439,34	
Restano	€ 91.557,67	
Oneri Sicurezza	€ 10.602,56	
Importo Contrattuale di Variante	€ 102.160,23	€ 102.160,23

Somme a disposizione dell'Amm/ne:

IVA 22%	€ 22.475,25	
Spese tecniche relative al RUP 2%	€ 2.043,20	
Spese tecniche	€ 8.419,85	
IVA, INPS e CNPAIA su spese tecniche	€ 2.263,25	
Economie	€ 7.277,52	
Totale somme	€ 42.479,07	€ 42.479,07

TOTALE PROGETTO FINANZIATO € 144.639,30

- 4) **Approvare** lo schema di **Atto di Sottomissione** che ne fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale l'impresa esecutrice accetta le mutate condizioni contrattuali ed attesta l'obbligazione di eseguire le lavorazioni secondo quanto previsto in variante, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, e nel medesimo tempo previsto nel contratto principale;
- 5) **Dare atto** che è possibile consultare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e, per le finalità e ai sensi del D.Lgs. 33/2013, **non ricorrono** gli obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente”;
- 6) **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SALVATORE BENIVEGNA
