

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

Settore 7° “Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile”

Servizio Ufficio Tecnico Edilizia: Gestione Beni Immobili Patrimoniali, Scolastici e Sportivi

P.E.C.: provincia.trapani@cert.prontotop.net - C.F. : 93004780818

PALAZZO RICCIO DI MORANA Lavori urgenti di messa in sicurezza

RELAZIONE

Il sottoscritto arch. Antonino Massimo Gandolfo, ha eseguito apposito sopralluogo presso l'immobile denominato Palazzo Riccio di Morana, sito in via Garibaldi, riscontrando distacchi di porzioni di intonaco sotto il balcone di primo piano e la pensilina del secondo.

Al fine di dare corso all'intervento di messa in sicurezza, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del decreto 36/2023, che stante l'urgenza in ragione dell'acquisizione per le vie brevi della disponibilità, è stata individuata quale impresa esecutrice dei lavori l'O.E. Cassano srl con sede a Mazara del Vallo – Partita IVA 02345010819, con criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art.36 comma 9/bis del su citato decreto, precisando che la scelta del sopraindicato O.E. deriva anche dalla riduzione dei tempi di verifica per l'affidamento, in quanto lo stesso risulta aggiudicatario dei lavori in corso al Villino Nasi.

Per quanto riguarda la fase esecutiva dei lavori, si prevedono interventi di rimozione di intonaco pericolante, oltre la verifica dei decori delle statue posizionate nel primo, secondo piano e parapetto del terrazzo, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza, a garanzia della pubblica incolumità del tratto di prospetto prospiciente la via Garibaldi.

Per i lavori saranno utilizzati:

- piattaforma elevatrice;
- somministrazione di operai per i lavori in quota e operai per la pulizia ed il mantenimento della sicurezza a terra.

Per la realizzazione dei lavori è stata redatta apposita perizia giustificativa dell'importo complessivo di € **14.000,00** così distinte:

QUADRO ECONOMICO

Importi Lavori compresi costi sicurezza	9 890,36 €	9 890,36 €
A dedurre costi della sicurezza	3 439,34 €	
Restano	6 451,02 €	
A dedurre incidenza manodopera	5 037,60 €	
Resta importo a base d'asta soggetto a ribasso	1 413,42 €	
Somme a dispos. Ammin.ne		
Imprevisti	989,04 €	
Oneri di accesso a discarica	944,72 €	
IVA 22% ed eventuali altre imposte	2 175,88 €	
D) TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE	4 109,64 €	4 109,64 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO		14 000,00 €

I prezzi, della presente perizia, sono desunti da regolare analisi.

Alla presente si allega:

Computo
Elenco prezzi
Analisi Prezzi
Computo Costi Sicurezza
Elenco prezzi Sicurezza
Analisi Prezzi Sicurezza
Quadro Economico
CTA
Foto

Il Tecnico

arch. Antonino Massimo Gandolfo

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell'art. 1 lett. s) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 – Codice dell'amministrazione digitale – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa