



Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Oggetto:	Lavori urgenti di manutenzione Centro Direzionale di via Carrera n.8 Trapani - Approvazione amministrativa del progetto esecutivo - Autorizzazione a contrarre - Ratifica ed assegnazione degli incarichi interni. Prenotazione impegno di spesa. CIG ZA53D0050C CUP H92H23000440003.
-----------------	---

CIG: ZA53D0050C

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 316 del 14-11-2023

N. Generale 2155 del 14-11-2023

Il Dirigente di Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Girolamo Lombardo;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Girolamo Lombardo, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**IL TITOLARE DI POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**

Arch. Antonino Gandolfo
(Sottoscritto con Firma Digitale)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Maurizio Falzone

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
SCOLASTICI

Preliminare n. 299 del 07-11-2023

Oggetto:	Lavori urgenti di manutenzione Centro Direzionale di via Carrera n.8 Trapani - Approvazione amministrativa del progetto esecutivo - Autorizzazione a contrarre - Ratifica ed assegnazione degli incarichi interni. Prenotazione impegno di spesa. CIG ZA53D0050C CUP H92H23000440003.
-----------------	---

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

Con relazione allegata al prot. n.29962 del 26/10/2023, a firma del Tecnico geom. Giovanna Bertolino, è stato riferito quanto segue:

"A seguito di sopralluogo effettuato sul terrazzo del Centro Direzionale di via Carrera, con l'impresa specializzata, è stato evidenziato il deterioramento di un pluviale, che ha causato infiltrazione di acqua nel solaio del 6° piano, inoltre sono state appurate perdite nella colonna di scarico dei w.c e perdite nella colonna montante di approvvigionamento acqua.

Per quanto sopra detto si è redatta apposita perizia ove si prevedono le seguenti lavorazioni urgenti:

- Rimozione dei pluviali del terrazzo;
- Demolizioni pavimenti, massetti e murature per lavori all'impianto idrico;
- Eliminazione delle perdite di acqua previa realizzazione di fori con CLS per modifica pluviali e modifica pendenze;
- Realizzazione di nuova colonna acqua di scarico wc;
- Fornitura e collocazione di tubo per nuova colonna di scarico wc;
- Sostituzione punti acqua fredda e calda con relativa rubinetteria per i sanitari;
- Somministrazione di manodopera.

L'importo complessivo dei lavori è di **36.500,00 €** come meglio specificato nel quadro economico seguente:

A) Importi Lavori compresi costi sicurezza	26.559,92 €	26.559,92 €
a1 A dedurre costi della sicurezza	<u>231,29 €</u>	
Restano	26.328,63 €	
a2 A dedurre incidenza manodopera	<u>13.306,86 €</u>	
a3 Resta importo a base d'asta soggetto a ribasso	<u>13.021,77 €</u>	
B) Somme a dispos. Ammin.ne		
1) Imprevisti	2.600,00 €	
4) Oneri di accesso a discarica	1.496,90 €	
6) IVA 22% ed eventuali altre imposte	5.843,18 €	

D) TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP.
DELL'AMMINISTRAZIONE 9.940,08 € 9.940,08 €

TOTALE IMPORTO PROGETTO 36.500,00 €

I prezzi, della presente perizia, sono desunti da PREZZARIO UNICO REGIONALE LL.PP. SICILIA ANNO 2023 (- D.A. °17/Gab. del 29/06/2022 – Aggiornato con decreto n. 4/GAB. del 20/01/2023) e da regolare analisi".

Preso atto che con la citata nota prot. n. 29962 del 26/10/2023 il Responsabile del Servizio Tecnico arch. Antonino Massimo Gandolfo ha richiesto e precisato quanto appresso:

- l'approvazione amministrativa del progetto esecutivo in questione;
- l'autorizzazione a contrarre con procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del dlgs 36/2023 da svolgere sulla piattaforma MEPA;
- la ratifica degli incarichi e l'assegnazione degli incarichi interni quali:
- arch. Antonino Massimo Gandolfo – Responsabile Unico del Progetto, Verificatore;
- geom. Giovanna Bertolino – Progettista e D.L.
- Sig. Girolamo Lombardo – Pers. Amm.vo supporto al RUP.

Al fine di dare corso all'intervento ed ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs 36/2023, il Responsabile del Servizio, arch. Antonino Massimo Gandolfo, ha contattato per le vie brevi l'O.E. IMMOBILGROUP s.r.l. con sede in via G. Felice 3 – Trapani – Partita IVA 02351700816, ritenuto qualificato per lo svolgimento delle lavorazioni, che ha dato la disponibilità all'esecuzione degli interventi.

- il capitolo in cui trova capienza l'intervento in argomento è il 1804 CC 150;

Atteso che occorre delegare al RUP (Responsabile Unico del Progetto), giusta determinazione dirigenziale n.302 del 8/11/2023 N. Gen. 2116 pari data, le funzioni di Responsabile dei Lavori, come definito all'art. 89, c. 1, lett. c), del D.Lgs. 81/2008, trasferendo in capo allo stesso l'adempimento degli obblighi imposti dalla normativa sulla sicurezza di riferimento ed esonerando il Committente dalle responsabilità connesse in materia di sicurezza e salute nei cantieri;

Dato atto altresì che:

- il costo complessivo dei lavori ammonta ad 36.500,00 €. di cui 26.559,92 €. per lavori, comprensivi dei costi della sicurezza speciali di 231,29 € incidenza della manodopera di 13.306,86 € ed 9.940,08 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- che l'art. 15 comma 1 del D.lgs 36/2023 prevede che *"nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice"*, e che nella fattispecie occorre formalizzare la nomina del Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell'arch. Antonino Massimo Gandolfo;

Accertato che la spesa complessiva di € 36.500,00 necessaria per i lavori di che trattasi trova copertura nel cap.1804 "Lavori di manutenzione e pronto intervento negli immobili di proprietà provinciale" così come comunicato con nota prot. n. 29962 del 26/10/2023;

Considerato che occorre approvare con il presente provvedimento, la seguente documentazione trasmessa con la citata nota prot.29962 del 26/10/2023:

- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi;
- condizioni tecniche amministrative;

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

- Analisi dei prezzi;
- Stima Incidenza Manodopera;
- Computo Estimativo Costi Sicurezza;
- Elenco prezzi costi sicurezza;
- Relazione Tecnica;
- validazione del progetto esecutivo;
- verbale di verifica.

Preso atto che per i lavori in questione:

- ai fini dell'identificazione degli stessi e del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., è stato attivato il C.U.P. che corrisponde al H92H23000440003.
- è stato attivato il seguente CIG ZA53D0050C da riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 0217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;

Precisato che la presente proposta comporta una prenotazione di impegno di spesa che verrà formalmente assunto, a seguito di aggiudicazione dei lavori previo accertamento che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio (di competenza e di cassa);

Dato atto che:

- ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativo e contabile sono state effettuate le dovute verifiche dalle quali risulta che il presente provvedimento comporterà riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente pari ad 36.500,00 €;
- ai sensi dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa RICORRENTE;

Dato atto che:

- con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 8/C del 05/04/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025;
- con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci con i poteri del Consiglio n. 1 del 05/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 - 2025;
- con Decreto Commissariale n. 54 del 07/07/2023 è stato approvato il PEG Finanziario 2023;
- il Decreto Commissariale n. 64 del 2/8/2023 con il quale il Commissario Straordinario con i poteri del Presidente ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025.

Dato atto del rispetto delle prescrizioni di cui al vigente P.T.P.C.T. - oggi sezione del P.I.A.O. approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 02/08/2023 - e in particolare del punto 1.11 "Meccanismi, comuni a tutti gli uffici, di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione", con evidenza anche:

- al rispetto dell'iter procedurale ed in particolare del rispetto dei tempi del procedimento ai sensi di legge e come da procedimenti comunicati e pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" (per i casi previsti dalla legge in rispetto dei termini del procedimento);
- al rispetto nei procedimenti dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza ad iniziativa di parte (ai sensi dell'art. 1 e 6 del Regolamento sul Procedimento Amministrativo);
- all'inesistenza di conflitti d'interesse per i casi previsti dalla legge;

Visto l'art. 3, comma 1, lett.d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue: Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni

responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa....";

Preso atto che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n.6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

Preso atto, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa *la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;*

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000":

Vista la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

Visto il vigente Statuto Provinciale;

Visto il D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'ordinamento degli enti locali in vigore;

Vista, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi del Provincia di provvedere relativamente a quanto riportato nella presente proposta;

Visto il D.Lgs. 118/2011 in merito in merito alla riclassificazione dei Capitoli secondo il nuovo piano dei conti;

Visti:

- il nuovo Organigramma dell'Ente e le nuove linee funzionali assegnate ai Settori di cui, rispettivamente, agli all. A) e B) del decreto commissariale n.35 del 4-4-2023 avente per oggetto "Parziale modifica dell'assetto macro-organizzativo del L.C.C. di Trapani" che prevede l'istituzione tra gli altri del "SETTORE 7 Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione civile";

- il Decreto Commissario Straordinario Con Poteri Del Presidente n.40 del 20/4/2023 con il quale è stato tra l'altro disposto di:

a) *conferire ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. 267/00, all'Arch. Falzone Maurizio Giuseppe, l'incarico a tempo pieno e determinato per la durata di anni 3, decorrenti dalla stipula del contratto di lavoro, di Dirigente Area Tecnica, di cui all'avviso pubblico approvato con Decreto Commissariale n. 2 del 10/1/2023, di parziale modifica al Decreto Commissariale n. 105 del 28/12/2022;*

b) *di attribuire al citato Dirigente Tecnico, il Settore "Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile", nonché l'interim del Settore "Territorio, Ambiente, Gestione Rifiuti, RR.NN.OO. e Sviluppo Economico" nonché l'Interim dello "Staff Gare e Contratti, così come stabilito al punto 2 del Decreto Commissariale n. 35/2023;*

- che il contratto di lavoro sopracitato è stato stipulato in data 5/6/2023;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Presidente n. 1 del 03/10/2023, di *"Presa atto dell'assetto macro-organizzativo del Libero Consorzio Comunale di Trapani e parziale modifica ed integrazione dei Decreti Commissariali n. 35 del 4/4/2023 e n. 53 del 13/06/2023. Conferma degli incarichi conferiti al Segretario Generale, compreso il ruolo di Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza (R.P.C.T.) e ai Dirigenti nonché approvazione della pesatura delle posizioni di Elevata Qualificazione".*

Tanto premesso e ritenuto.

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1) di prendere atto che:

- il Responsabile del Servizio Tecnico - arch. Antonino Massimo Gandolfo - con nota protocollo n.29962 del 26/10/2023, inerente la realizzazione di lavori urgenti di manutenzione Centro Direzionale di via Carrera n.8 Trapani, ha richiesto e precisato quanto appresso:
- l'approvazione amministrativa del progetto esecutivo in questione;
- l'autorizzazione a contrarre con procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del dlgs 36/2023 da svolgere sulla piattaforma MEPA;
- al fine di dare corso all'intervento ed ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del dlgs 36/2023, il responsabile del servizio, arch. Antonino Massimo Gandolfo, ha contattato per le vie brevi l'O.E. IMMOBILGROUP s.r.l. con sede in via G. Felice 3 – Trapani – Partita IVA 02351700816, qualificato per lo svolgimento delle lavorazioni, che ha dato la disponibilità all'esecuzione degli interventi.
- il costo complessivo dei lavori ammonta ad 36.500,00 €. di cui 26.559,92 €. per lavori a base d'asta, di 231,29 € per costi speciali della sicurezza, 13.306,86 € per incidenza della manodopera ed 9.940,08 € per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico riportato in premessa;

2) di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai lavori urgenti di manutenzione Centro Direzionale di via Carrera n.8 Trapani, di cui alla relazione allegata alla nota prot. n. 29962 del 26/10/2023, il cui importo ammonta ad 36.500,00 €, di cui 26.559,92 €. per lavori a base d'asta ed 231,29 € per costi speciali della sicurezza 13.306,86 € per incidenza manodopera ed €9.940,08 per somme a disposizione dell'amministrazione;

3) di approvare gli atti trasmessi con nota prot. n. 29962 del 26/10/2023 relativi ai lavori in parola qui di seguito elencati ed allegati al presente provvedimento:

- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi;
- condizioni tecniche amministrative;
- Analisi dei prezzi;
- Stima Incidenza Manodopera;
- Computo Estimativo Costi Sicurezza;
- Elenco prezzi costi sicurezza;
- Relazione Tecnica;
- validazione del progetto esecutivo;
- verbale di verifica.

4) di dare atto che per l'espletamento della procedura di affidamento, nel rispetto di tutte le norme e i principi comunitari, nazionali e regionali applicabili in materia di appalti è necessario ricorrere ai sistemi di comunicazione elettronici.

5) di autorizzare a contrarre, ai fini dell'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del dlgs 36/2023 da svolgere sulla piattaforma MEPA, che stante l'urgenza sopra manifestata e in ragione dell'acquisizione della disponibilità, è stata individuato l'O.E. IMMOBILGROUP s.r.l. con sede in via G. Felice 3 – Trapani – Partita IVA 02351700816- qualificato per lo svolgimento delle lavorazioni in questione;

6) di procedere alla ratifica degli incarichi interni quali:

- arch. Antonino Massimo Gandolfo – Responsabile Unico del Progetto, Verificatore;

- geom. Giovanna Bertolino – Progettista e D.L.

- Sig. Girolamo Lombardo – Pers. Amm.vo supporto al RUP.

7) **di delegare** al RUP (Responsabile Unico del Progetto), giusta determinazione dirigenziale n.302 del 8/11/2023 N. Gen. 2116 pari data, le funzioni di Responsabile dei Lavori, come definito all'art. 89, c. 1, lett. c), del D.Lgs. 81/2008, trasferendo in capo allo stesso l'adempimento degli obblighi imposti dalla normativa sulla sicurezza di riferimento ed esonerando il Committente dalle responsabilità connesse in materia di sicurezza e salute nei cantieri;

8) **di procedere** altresì, alla prenotazione di impegno della complessiva somma di € 36.500,00 al cap.1804 "Lavori di manutenzione e pronto intervento negli immobili di proprietà provinciale", come di seguito indicato:

Fase della spesa -Classificazione D.Lgs.118/2011

Classificazione D.Lgs. 118/2011						
Titolo Missione Programma Macroaggregato	Codice Piano Finanziario V Livello	Spesa Ricorrente O Non Ricorrente	Capitolo	Descrizione Capitolo	Numero Impegno o Sub Impegno (numero impegno reiscritto se da FPV)	Importo (2023)
1. 1.5.3	U.1.03.02.09.008	ricorrente	1804	<i>"Lavori di manutenzione e pronto intervento negli immobili di proprietà provinciale"</i>		€.36.500,00

9) **di notificare** il presente provvedimento al RUP, Arch. Antonino Massimo Gandolfo nonché ai dipendenti individuati per gli incarichi interni di cui al punto 6 del presente provvedimento, per il seguito di competenza;

10) **di dare atto, altresì, che:**

- l'impegno definitivo verrà formalmente assunto a seguito di aggiudicazione all'O.E. affidatario dell'appalto, previo accertamento che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio (di competenza e di cassa) e con le regole di finanza pubblica;

- la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

- è stato accertato che la proposta tiene conto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, in ordine alla compatibilità dell'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- ai fini dell'identificazione degli stessi e del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., è stato attivato il C.U.P. che corrisponde al n° H92H23000440003;

- è stato attivato il seguente CIG: ZA53D0050C, da riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010, come modificata dalla L.217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;

- è possibile consultare il provvedimento all'Albo Pretorio on-line e per le finalità e ai sensi del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai seguenti percorsi:- Sezione "Bandi di gara e contratti" / "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" – "Delibera a contrarre";- Sezione Personale /Incarichi conferiti e autorizzati ai dipendenti (Dirigenti e non Dirigenti)/Incarichi interni di progettazione.

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Girolamo Lombardo
