

***Libero Consorzio Comunale di Trapani
ex art. 1 L.R. n. 15 DEL 04/8/2015
già Provincia Regionale di Trapani***

Staff Intersettoriale Gare e Contratti

BANDO DI GARA

SEZIONE I: RIFERIMENTI NORMATIVI

I.1) Normativa di riferimento:

- a) Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- b) L.R. n. 15 del 4/08/2015 art. 27
- c) Parte III (Contratti di Concessione) del D. Lgs. 50/2016

I.2) Riferimenti amministrativi

- Determinazione a contrarre del Dirigente del 6° Settore "Servizi Aree Protette" - n. 125 del 02/07/2018 (N. Gen. 1112 del 02/07/2018)
- Determinazione di approvazione atti di gara del Dirigente dello Staff Gare e Contratti n. 22 del 25/07/2018 (N. Gen. 1257 del 25/07/2018)

SEZIONE II: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

II. 1) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice

Libero Consorzio Comunale di Trapani ex art. 1 L.R. n. 15 del 4/8/2015

II.2) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

II.3) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Libero Consorzio Comunale di Trapani

Indirizzo postale: Piazza Vittorio Veneto, 2

Città: Trapani

Codice postale: 91100

Paese: Italia

Punti di contatto: Staff intersettoriale Gare e Contratti – 0923 806308/301

fax 0923 806307

Pec: provincia.trapani@cert.prontotp.net

Indirizzo internet: www.consorziocomunale.trapani.it

II.4) Uffici Responsabili:

- S'informa che gli uffici responsabili delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive sono:
- per la parte amministrativa il Dirigente del Settore n. 6 "Servizi Aree Protette": **Dott. Giuseppe Scalisi.**

-per la procedura di gara :Titolare di P.O dello Staff Intersettoriale Gare e Contratti :*Dott.ssa Anna Maria Santangelo*.

- per la parte contrattuale il Dirigente dello **Staff Intersettoriale Gare e Contratti: Dott. Giuseppe Scalisi**.

- Il Responsabile del procedimento è il **Dott. Roberto Fiorentino**- Via Carrera 8 in Trapani, tel. 0923 806604 – 3280410394, e-mail rfiorentino@provincia.trapani.it ,

SEZIONI II: DESCRIZIONE DELL’AFFIDAMENTO

III.1.) Denominazione conferita

Procedura aperta per l’affidamento in concessione dei servizi nel centro di educazione ambientale (CEA) e dei servizi di fruizione nella riserva orientata "Bosco d'Alcamo".

a) Breve descrizione della tipologia del servizio richiesto e della descrizione della struttura ospitante il CEA.

1) Tipologia del servizio richiesto

La Tipologia del servizio richiesto è specificata dettagliatamente all’Art. 2 - Tipologia del servizio richiesto- del Capitolato d’Oneri, nel quale vengono pure indicati i servizi minimi di Accoglienza che dovrà erogare il concessionario.

Il presupposto della gestione si fonda sulla partecipazione dell'utente di aderire alle proposte/opportunità offertegli mediante l'iscrizione e l'acquisto di un biglietto utile per l'accesso ai servizi.

La gestione dell’area attrezzata, ha come obiettivo il controllo e la manutenzione ordinaria degli arredi e attrezzature (tavoli, panche, barbecue, punti acqua, bagni etc.) al fine di evitare atti di vandalismo e stato di degrado.

Inoltre, si dovranno attivare, per ciascun anno, diversi laboratori didattici, condotti da animatori con rilascio di materiale didattico ed attestati di partecipazione.

Sono, altresì, previsti percorsi acrobatici - c.d. “Parco Avventura”, mediante utilizzazione delle attrezzature esistenti, con assistenza garantita da addetti qualificati.

Le attestazioni di qualificazione del personale dovranno essere prodotte entro il termine previsto nel Capitolato d’Oneri.

2) Descrizione struttura ospitante il CEA

I Servizi in Concessione si svolgeranno nel complesso immobiliare insiste presso la RNO Bosco d’Alcamo – Monte Bonifato, nel territorio del Comune di Alcamo il quale consta di un immobile principale, denominato la Funtanazza, e di diverse pertinenze, tra le quali l’immobile “Casa del Boscaiolo”, nonché i percorsi acrobatici del c.d. “Parco Avventura” e l’Area Attrezzata, come meglio descritti all’Art. 3 – DESCRIZIONE STRUTTURA ospitante il CEA- del Capitolato d’Oneri.

La consegna dei locali avverrà immediatamente dopo l’aggiudicazione e il concessionario dovrà rendere fruibile il nuovo servizio entro i termini previsti nel Capitolato d’Oneri

Le caratteristiche tecniche sono riportate analiticamente nel Capitolato d’Oneri.

III.2.) Oggetto dell’appalto

“Affidamento in concessione dei servizi nel centro di educazione ambientale (CEA) e dei servizi di fruizione nella riserva orientata "Bosco d'Alcamo".

III.2.1) Luogo di esecuzione: Provincia di Trapani - Codice NUTS: ITG11

III.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti) -

CPV: Oggetto principale: Numero di riferimento: CPV 80540000-1 - Servizi di Formazione ambientale

III.4)) Valore presunto della concessione

Il valore presunto complessivo della concessione è stato determinato nell'ammontare di € **1.629.000,00 (euro unmilione seicentoventinovemila/00)** (€ 181.000,00 x 9) calcolato sulla base dei corrispettivi dei servizi e del fatturato previsti nel piano economico e finanziario, indicati alla voce entrate finanziarie, per tutta la durata del contratto, al netto di IVA.

Il Canone annuale, posto quale importo a base di gara (al rialzo) è pari ad € **35.000,00 (euro trentacinquemila/00)**, al netto degli oneri fiscali, pari all'importo complessivo nei nove anni dei canoni annuali come specificati all'art. 4 del Capitolato d'Oneri, sul quale verrà applicata la percentuale di rialzo offerta in sede di gara.

III.5) Durata della concessione

La durata della concessione, così come stabilito all'art. 4 del Capitolato d'Oneri, è pari ad **anni 9 (nove)**.

La decorrenza del periodo di concessione avrà inizio con la data di sottoscrizione del Verbale di consegna dell'Impianto.

III.6) Varianti: Non sono ammesse varianti.

SEZIONE IV: MODALITA' DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I V.1) Modalità di affidamento:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. LGS n. 50/2016 e ss.mm.ii..

IV.2) Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e sarà affidata ad una Commissione giudicatrice che sarà successivamente nominata.

La nomina dei Commissari avverrà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte

Si precisa che nell'offerta non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta cifra decimale

Non saranno ammesse offerte economiche in diminuzione sul canone, pena l'esclusione.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Ai sensi dell'art.95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'Amministrazione ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Le sedute di gara possono essere sospese o aggiornate ad altra ora o al giorno successivo. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta stabilita, saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente di gara nelle sedute di aggiornamento, indicata nel verbale di gara. Qualora per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, sarà data

comunicazione mediante avviso sul sito istituzionale dell'Ente, con almeno un giorno di preavviso.

SEZIONE V : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni di partecipazione :

V.1) Soggetti ammessi alla procedura

Saranno ammessi alla gara, per l'affidamento del servizio in argomento, tutti i soggetti pubblici e privati, anche mediante raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi dell'art. 48 del codice degli appalti (D.Lgs 50/2016)- iscritti nei rispettivi albi o registri, così come previsto dalla vigente legge in materia, nonché gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri – in forma singola o associata – secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice.

V.2): Requisiti di partecipazione:

V.2.1) Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- motivi di esclusione riportati nel disciplinare;
- divieti di cui all'art. 48 comma 7 del Codice dei Contratti.

V.2.2) Requisiti di idoneità professionale:

a) Iscrizione, al Registro delle Imprese, della C.C.I.A.A. della Provincia in cui l'impresa ha sede, da cui risulti la forma giuridica e che l'attività esercitata, anche se non in modo esclusivo, corrisponde a quella oggetto della presente concessione, ovvero "*Attività formativa e di divulgazione*" con particolare riguardo alla formazione ed aggiornamento, promozione ambientale, educazione ambientale, guida escursionistica, gestione di percorsi acrobatici etc.

- Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A. dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con la quale dichiara e motiva l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

V.2.3) Requisiti di capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ess.mm.ii.:

a) fatturato globale annuo di cui all'art. 83 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., conseguito negli ultimi tre esercizi (2015-2016- 2017) da cui si evinca che il fatturato annuo specifico nel settore di attività oggetto della presente concessione non sia stato inferiore ad € 10.000,00.

Tale capacità dovrà essere dimostrata in sede di gara tramite la produzione di idonee dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che attestino la solidità e solvibilità finanziaria con espresso riferimento all'attività oggetto della gara, secondo quanto precisato nel disciplinare;

Nel caso di R.T.I. la mandataria deve possedere ciascun requisito in misura maggioritaria.

V.2.4) Requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

- dichiarazione comprovante la capacità tecnica, con l'elencazione dei principali servizi prestati (con un massimo di cinque) negli ultimi tre anni (2015/2016/2017) nel settore di attività (Attività formativa e di divulgazione) oggetto della concessione con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e/o privati.

Nel caso di R.T.I. la mandataria deve possedere ciascun requisito in misura maggioritaria.

Nel caso in cui gli operatori economici risultino carenti dei requisiti di capacità economico-finanziario e tecnico-organizzativo richiesti dal bando, possono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., la documentazione prevista nello stesso articolo.

V.2.5) Equilibrio economico-finanziario e allocazione dei rischi (PEF)

La concessione del servizio in questione assume a riferimento il piano economico-finanziario (PEF) sul modello predisposto dal Libero Consorzio Comunale allegato al Capitolato d'Oneri, approvato con D.D. n. 15 del 02/07/2018, pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente.

Il PEF riportante i dati in forma aggregata stimati sull'andamento economico-finanziario della gestione uscente, come specificato all'art. 5 – del Capitolato d'Oneri.

Il rischio operativo, ai sensi dell'art. 165, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, è completamente trasferito in capo al concessionario. Ai sensi dell'art. 171, comma 3, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti.

V.3) Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale nonché di capacità tecnico-organizzativo ed economico-finanziario verrà eseguita nei confronti dell'O.E. risultato aggiudicatario. L'Amministrazione si riserva di avviare, anche in sede di gara, quelle verifiche ritenute necessarie per il proseguo delle operazioni di gara. Pertanto, l'operatore economico avrà l'obbligo di presentare, a pena d'esclusione, la documentazione che l'amministrazione dovesse richiedere, a comprova delle dichiarazioni rese.

Si fa, altresì, presente che in sede di esame della documentazione amministrativa sarà oggetto di esame il casellario ANAC relativo a ciascun O.E. per le verifiche che si rendessero necessarie.

V.4) Omissis

V.5) Garanzia a corredo dell'offerta

Ai sensi dell'art. 93 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia e dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice.

V.6) Omissis

V.7) Finanziamenti Europei:

Il servizio non è finanziato da fondi Europei.

SEZIONE VI PROCEDURE

VI.1) Presentazione delle offerte: per partecipare alla procedura le imprese dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, entro le ore **09:00** del **14/09/2018** i documenti indicati nel Disciplinare di Gara.

VI.2) Indirizzo: si precisa che il plico deve essere idoneamente sigillato controfirmato sui lembi di chiusura; sul plico dovrà, inoltre, chiaramente apporsi la seguente scritta: Offerta per la gara del **14/09/2018** relativa all'“**Affidamento in concessione dei servizi nel centro di educazione ambientale (CEA) e dei servizi di fruizione nella riserva orientata "Bosco d'Alcamo"**”.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica ed inalterabile recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su nastro adesivo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. Si precisa che è opportuno evitare l'uso di ceralacca in quanto sostanza nociva alla salute che, peraltro, vetrificandosi, a seguito di urti o pressioni può facilmente staccarsi e non arrivare integra a destinazione

Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo e l'indirizzo del concorrente; in caso di R.T.I., dovranno essere indicati tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento.

L'offerta e la documentazione dovranno essere redatte in lingua Italiana o, se redatta in lingua straniera deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Il plico dovrà essere indirizzato al Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani, Staff Intersettoriale Gare e Contratti, via Garibaldi n. 89 (Servizio posta in entrata) - Trapani.

Coloro che intendano procedere alla consegna a mano (anche tramite corriere) devono recapitare i suddetti plichi direttamente al Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani – via Garibaldi n. 89 (Servizio Posta in entrata) Trapani che rilascerà apposita ricevuta, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00, il mercoledì anche dalle ore 15:00 alle 17:30.

L'apertura dei plichi avrà luogo presso la saletta gare dello Staff intersettoriale Gare e Contratti del Libero Consorzio Comunale di Trapani, allocata al piano terra del Palazzo del Governo - Piazza V. Veneto, 2 – Trapani.

VI. 3) Celebrazione della gara

a) La prima seduta pubblica tenuta dal seggio di gara avrà luogo alle ore **10,00** del **14/09/2018** presso la sala gare del Libero Consorzio Comunale sito in Piazza V. Veneto 2- Trapani.

b) possono presenziare alla celebrazione della gara i legali rappresentanti dei concorrenti oppure i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega in carta libera, loro conferita dai suddetti rappresentanti che ne hanno interesse;

c) Con apposito avviso si renderà pubblica la data di **insediamento della commissione giudicatrice**, che verrà nominata successivamente alla data di scadenza dei termini di presentazione delle istanze di partecipazione.

d) Il periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni, pertanto, ciascun concorrente avrà la facoltà di svincolarsi dalla sua offerta mediante comunicazione tramite pec all'indirizzo indicato alla sezione I) una volta trascorsi 180 giorni dalla data fissata nel presente bando per la celebrazione della gara.

SEZIONE VII ALTRE INFORMAZIONI

VII. 1) Informazioni complementari

a) Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e dalle procedure di aggiudicazione.

b) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, ritenuto essenziale dal seggio di gara, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. N. 50/2016.

c) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

d) Il contratto sarà stipulato in forma Pubblica Amministrativa con modalità elettronica, pertanto, l'aggiudicatario dovrà essere munito di firma digitale.

e) Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010, n. 136, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari,

gli appaltatori, i subcontraenti della filiera delle imprese devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.P.A., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5), dello stesso articolo, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3), devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Il mancato rispetto degli obblighi comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale.

h) Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D. Lg.s. 165/2001 e ss.mm.ii., i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art.1, comma 2, del D. Lg.s. 165/2001 e ss.mm.ii. non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. Pertanto, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dalla normativa sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrarre con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

i) lingua utilizzabile nelle offerte e nella domanda di partecipazione: Italiano.

SEZ. VIII PROCEDURE DI RICORSO

VIII.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Avverso il presente bando e gli atti di gara è esperibile unicamente il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Via Butera n. 6, C.A.P. 90133, Palermo.

VI.2) Presentazione del ricorso

Il ricorso avverso il presente Bando deve essere notificato all'ente aggiudicatore secondo i modi e i termini di cui all'art. 120 cpa, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016.

IL DIRIGENTE
Dott. Giuseppe Scalisi

