

## *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

*già Provincia Regionale di Trapani*

**Settore 7° “Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile”  
Servizio Ufficio Tecnico Edilizia, Gestione Beni Immobili Patrimoniali, Scolastici e Sportivi**

P.E.C.: [provincia.trapani@cert.prontotop.net](mailto:provincia.trapani@cert.prontotop.net) - C.F. : 93004780818

**Lavori urgenti di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Liceo Classico  
“d’Aguirre” Salemi – cod. Edif. 0810182044**

**CUP:H61B21000760001**

**CIG: A00C258179**

(Codice Gara G00091)

**VERBALE DI GARA  
SEDUTA N. 05**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l’anno duemilaventitrè (2023), il mese di Novembre (11), il giorno sedici (16) alle ore nove, minuti xxxxi, (09:xxx) si è riunito presso la sede della Stazione Appaltante – Ufficio Tecnico del “Libero Consorzio Comunale di Trapani”, sito in Trapani (TP), Via Carrera, il seggio di gara individuato d’ufficio, con Determinazione Dirigenziale n. 262 del 24/10/2023, (n. Generale 2014 del 25/10/2023), nelle persone dei Sigg.ri:

- I.D.T. Geom. Antonino Fontana, nel ruolo di Presidente del seggio di gara;
- Arch. Antonino Massimo Gandolfo, nel ruolo di componente della commissione;
- Esecutore Amministrativo Paola Oddo, nel ruolo di componente della commissione e segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

### **PREMESSO CHE**

nella seduta del 25 ottobre 2023, come riportato nel **verbale n. 1** prot. n. 29936 del 26/10/2023, il seggio di gara individuato con Determinazione Dirigenziale n. 262 del 24/10/2023, (n. Generale 2014 del 25/10/2023), presieduto dal Presidente del seggio di gara, si è insediato e ha proceduto ad acquisire dalla piattaforma telematica l’elenco dei seguenti plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute entro il termine fissato negli atti di gara: il giorno 23/10/2023 alle ore 14,00.

<b>PLICO N</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
1	PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO
2	MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L.
3	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI





4	C.M.C. S.R.L.
5	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.
6	MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L.
7	A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE
8	I.CO.SER. S.R.L.
9	COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Acquisite - dopo aver esaminato l'elenco degli Operatori Economici partecipanti - le dichiarazioni in materia di incompatibilità ed inconferibilità da parte di ciascun componente e data lettura delle modalità di espletamento della procedura indicate nel disciplinare di gara, il seggio di gara, ha poi proceduto alla verifica della documentazione amministrativa degli OO.EE., secondo l'ordine di arrivo, con il seguente esito:

1. **Plico n. 1** - PROMEDIL di Di Stefano Giorgio – **ammesso alla successiva fase della procedura di gara.**
2. **Plico n. 2** - MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L. - **ammesso con riserva, per attivazione del soccorso istruttorio.**
3. **Plico n. 3** - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI - **ammesso con riserva, per attivazione del soccorso istruttorio.**
4. **Plico n. 4** - C.M.C. S.R.L. - **ammesso alla successiva fase della procedura di gara.**
5. **Plico n. 5** - ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L - **ammesso con riserva, per attivazione del soccorso istruttorio.**

Nella seduta del 30 ottobre 2023 come riportato nel **verbale n. 2** di pari data, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa degli OO.EE., rispettando l'ordine di arrivo, continuando dal **plico n. 6** con il seguente esito:

1. **Plico n. 6** - MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L - **ammesso con riserva, per attivazione del soccorso istruttorio.**
2. **Plico n. 7** - A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE - **ammesso con riserva, per attivazione del soccorso istruttorio.**

Nella seduta del 08 novembre 2023 come riportato nel **verbale n. 3** di pari data, ha proceduto alla verifica dei documenti richiesti, in esito al soccorso istruttorio e all'apertura dei plichi inviati dagli OO.EE. partecipanti, nonché al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa, rispettando l'ordine di arrivo, continuando dal **plico n. 8** con il seguente esito:

1. **Plico n. 2** - MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L. - **escluso dalle successive operazioni di gara per mancato riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio formulato dalla stazione appaltante**
2. **Plico n. 3** - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI. **escluso dalle successive operazioni di gara in quanto non comprova in sede di soccorso istruttorio il possesso del C.E.L.**



(Certificato Esecuzione Lavori) dei lavori eseguiti, dichiarati nella manifestazione di interesse nella categoria OS 21,

3. **Plico n. 5** - ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. - **scioglimento riserva e ammissione alle successive operazioni di gara.**
4. **Plico n. 6** - MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L. - **scioglimento riserva e ammissione alle successive operazioni di gara.**
5. **Plico n. 7** - A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE - **scioglimento riserva e ammissione alle successive operazioni di gara.**

## ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Presidente, prosegue con le credenziali riservate acquisite in fase di pubblicazione di gara, all'apertura dei plichi degli OO.EE., come di seguito, **rispettando l'ordine di arrivo:**

6. **Plico n. 8** - I.CO.SER. S.R.L. - **ammesso con riserva, per attivazione del soccorso istruttorio.**
7. **Plico n. 9** - COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - **ammesso alla successiva fase della procedura di gara.**

Di seguito, si riporta l'esito delle ammissioni/esclusioni della documentazione amministrativa esaminata nelle sedute del 25/30 ottobre e 8 novembre 2023 dal plico n. 1 al plico n. 9

PLICO N.	OPERATORE ECONOMICO	REGOLARITA' BOLLO	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO	SI	<b>AMMESSO</b> nella seduta n. 1 del 25/10/2023
2	MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	<b>ESLUSO</b> nella seduta del 08/11/2023 verbale n° 03
3	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	SI	<b>ESLUSO</b> nella seduta del 08/11/2023 verbale n° 03
4	C.M.C. S.R.L.	SI	<b>AMMESSO</b> nella seduta del 25/10/2023 Verbale n° 01
5	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	SI	<b>AMMESSO</b> nella seduta del 08/11/2023 Verbale n° 03, sciolta la riserva dopo soccorso istruttorio
6	MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L.	NO	<b>AMMESSO</b> nella seduta del 08/11/2023 Verbale n° 03, sciolta la riserva dopo soccorso istruttorio
7	A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE	SI	<b>AMMESSO</b> nella seduta del 08/11/2023 Verbale n° 03, sciolta la riserva dopo soccorso istruttorio



8	I.CO.SER. S.R.L.	NO	<b>AMMESSO CON RISERVA</b> per attivazione soccorso istruttorio nella seduta n. 3 del 08/11/2023
9	COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NO	<b>AMMESSO</b> nella seduta del 08/11/2023 Verbale n° 3

Nella seduta del 11 novembre 2023 come riportato nel **verbale n. 4** di pari data, ha proceduto alla verifica dei documenti richiesti, in esito al soccorso istruttorio e all'apertura dei plichi inviati dagli OO.EE. partecipanti, nonché al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa, rispettando l'ordine di arrivo, continuando dal **plico n. 8** con il seguente esito:

**1. Plico n. 8 - I.CO.SER. S.R.L - scioglimento riserva e ammissione alle successive operazioni di gara.**

Di seguito, si riporta l'esito delle ammissioni/esclusioni della documentazione amministrativa esaminata nelle sedute del 25/30 ottobre e 8/15 novembre 2023 dal plico n. 1 al plico n. 9

PLICO N.	OPERATORE ECONOMICO	REGOLARITA ' BOLLO	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO	SI	<b>AMMESSO</b> nella seduta n. 1 del 25/10/2023
2	MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	<b>ESCLUSO</b> nella seduta del 08/11/2023 verbale n° 03
3	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	SI	<b>ESCLUSO</b> nella seduta del 08/11/2023 verbale n° 03
4	C.M.C. S.R.L.	SI	<b>AMMESSO</b> nella seduta del 25/10/2023 Verbale n° 01
5	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	SI	<b>AMMESSO</b> nella seduta del 08/11/2023 Verbale n° 03, sciolta la riserva dopo soccorso istruttorio
6	MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L	NO	<b>AMMESSO</b> nella seduta del 08/11/2023 Verbale n° 03, sciolta la riserva dopo soccorso istruttorio
7	A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE	SI	<b>AMMESSO</b> nella seduta del 08/11/2023 Verbale n° 03, sciolta la riserva dopo soccorso istruttorio
8	I.CO.SER. S.R.L.	NO	<b>AMMESSO</b> nella seduta del 15/11/2023



			Verbale n° 4, sciolta la riserva dopo soccorso istruttorio
9	COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NO	<b>AMMESSO</b> nella seduta del 08/11/2023 Verbale n° 3

### Situazioni di Inconferibilità e Incompatibilità

Premesso quanto sopra, il Presidente e i componenti del seggio, dichiarano ai sensi del DPR 445/2000 l'inesistenza di motivi di incompatibilità ed inconferibilità e di situazioni di conflitto d'interesse, con l'impegno ad astenersi in futuro qualora sopraggiungano situazioni diverse alle attuali, confermando quanto già dichiarato all'atto del proprio insediamento.

### APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Il Presidente del seggio con i componenti procede, per ciascun partecipante, secondo l'ordine di plico, dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun O.E., verificando la regolare sottoscrizione delle offerte e la completezza di ognuna con particolare riguardo all'indicazione degli oneri aziendali e dei costi della manodopera stimati, così come previsto anche dal punto 9 "Contenuto della busta offerta economica" del disciplinare.

Tutti i sette (7) operatori economici partecipanti sono stati ammessi. Segue l'elenco degli stessi con i ribassi offerti:

PLICO N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO	30,777
4	C.M.C. S.R.L.	17,108
5	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	31,852
6	MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L	19,976
7	A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE	27,808
8	I.CO.SER. S.R.L.	28,339
9	COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	26,369

Il Presidente, procede al calcolo della soglia di anomalia per la successiva individuazione dei concorrenti le cui offerte sono risultate non anomale, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara. Precisato che nell'offerta non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza cifra decimale, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il cui calcolo della soglia di anomalia è quello dell'art. 54 del medesimo decreto procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale sulla base del metodo "A" sorteggiato in sede di prima seduta come da verbale n. 1 del 25/10/2023. Pertanto, ai sensi dell'art. 54 metodo "A" procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia dell'offerta calcolata ai sensi del medesimo art. 54 metodo "A". Quindi individua il primo in graduatoria, tenendo conto delle offerte che più si avvicinano per difetto alla suddetta soglia. Di seguito viene riportato il riepilogo delle operazioni di gara.

## SOGLIA DI ANOMALIA

### Calcolo della soglia di anomalia

Essendo il numero delle offerte inferiori a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si procede effettuando i seguenti calcoli:

Si escludono il 10% delle offerte con maggiore ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso arrotondando all'unità superiore.

Nel caso in specie sono eliminate le seguenti offerte:

- 1) Maggior ribasso 31,852% corrispondente all'O.E. ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L;
- 2) minor ribasso 17,108% corrispondente all'O.E. C.M.C. S.R.L.

### Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste:

- 1) PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO ribasso 30,777
- 2) I.CO.SER. S.R.L. ribasso 28,339
- 3) A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE ribasso 27,808
- 4) COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. ribasso 26,369
- 5) MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L. ribasso 19,976

**Sommano i ribassi** **133,269%**

**Media dei ribassi** **26,654 %**

Si effettua il calcolo dello scarto medio aritmetico tra i ribassi percentuali e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

1) PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO ribasso  $30,777 - 26,654 = 4,123$

2) I.CO.SER. S.R.L. ribasso  $28,339 - 26,654 = 1,685$

3) A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE ribasso  $27,808 - 26,654 = 1,154$

**Scarto medio aritmetico 6,9626**

Si effettua il calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lett. b e la media aritmetica di cui alla lettera a)

$$6,9626/3 = 2,320866666666670.$$

In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,087074513, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi:

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 26,654 \% \times 1,2 = 31,98456$$

Sulla base della soglia di anomalia sopra indicata, si procede ad individuare il concorrente le cui offerte non anomale sono riportate in ordine crescente:

MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L	19,976
COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	26,369
A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE	27,808
I.CO.SER. S.R.L.	28,339
PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO	30,777

Come previsto dal Disciplinare di Gara, il seggio procede sulla piattaforma MAGGIOLI. e formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. con plico n. 01 (uno) con il ribasso percentuale del **30,777%**, che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia del **31,98456%**.

Da atto che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs.36/2023, si propone l'aggiudicazione in favore dell'O.E. **PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO** per le consequenziali verifiche del possesso dei requisiti.

L'aggiudicazione diverrà efficace all'esito positivo della suddetta verifica.

## CHIUSURA SEDUTA

Il Presidente, avendo terminato i lavori, chiude la seduta pubblica alle ore 14:00 e dispone la pubblicazione del presente verbale sulla piattaforma telematica, all'Albo Pretorio, nonché trasmesso a ciascun O.E. partecipante tramite portale.





Il Presidente del Seggio di Gara  
I.D.T. Geom. Antonino Fontana

Il Componente del Seggio di Gara  
Arch. Antonino Massimo Gandolfo

Il Componente Segretario del Seggio di Gara  
Paola Odde

