

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE

SETTORE GESTIONE E COORD.SERVIZI TECNICI E P.IST.

UFFICIO TECNICO EDILIZIA, GESTIONE BENI IMMOBILI PATRIMONIALI

Oggetto:	Manutenzione e assistenza tecnica degli impianti di ascensore e/o montacarichi siti negli immobili del Libero Consorzio Comunale di Trapani - Anno 2020/2023 SMART CIG: ZCF2F31352. Approvazione perizia di variante.
-----------------	---

CIG:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 907 del 12-11-2022

N. Generale 1785 del 14-11-2022

Il Dirigente di Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Gaspare De Vita;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Gaspare De Vita, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**IL TITOLARE DI POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**

Arch. Antonino Gandolfo

(Sottoscritto con Firma Digitale)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Fabio Martino Battista

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SETTORE GESTIONE E COORD.SERVIZI TECNICI E P.IST.

UFFICIO TECNICO EDILIZIA, GESTIONE BENI IMMOBILI PATRIMONIALI

Preliminare n. 914 del 09-11-2022

Oggetto:	Manutenzione e assistenza tecnica degli impianti di ascensore e/o montacarichi siti negli immobili del Libero Consorzio Comunale di Trapani - Anno 2020/2023 SMART CIG: ZCF2F31352. Approvazione perizia di variante.
-----------------	---

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- l'art. 15 del D.P.R. 162/99 "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE", al fine di garantire il corretto funzionamento per l'utilizzo degli impianti ascensori, impone per gli stessi la manutenzione ordinaria costante, e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, lett. f) della L.37/08, è necessaria l'attivazione del relativo contratto di manutenzione ordinaria con una ditta abilitata;

- il Responsabile del Servizio preposto, Arch. Antonino Gandolfo, con nota prot. n. 27663 del 30/09/2020 ha trasmesso la perizia relativa al servizio di "*Manutenzione e assistenza tecnica degli impianti di ascensore e/o montacarichi siti negli Immobili del Libero Consorzio Comunale di Trapani ANNO 2020/2023*" per n.12 (dodici) impianti ascensori, per un periodo di anni 3 (tre) nell'importo complessivo di € 65.640,00, corredata dai seguenti elaborati: Relazione, Preventivo di spesa e Capitolato Speciale d'Appalto;

Preso atto che il Quadro Economico di perizia risulta come di seguito riportato:

1 - n.01 (uno) Ascensore di marca STIGLER OTIS sito nel Palazzo della Provincia, P.zza V. Veneto (matricola TP 54)	€.
1.000,00	
2- n.01 (uno) Ascensore di marca e sito come al n. 1 (matricola TP 11) sito nel Palazzo di cui sopra	€.
1.000,00	
3- n.01 (uno) Ascensore di marca e sito come al n. 1 (matricola TP 7) sito nel Palazzo di cui sopra	€. 1.000,00

4- n.01 (uno) Ascensore do marca KONE (matr. TP 46/2008) sito nel Palazzo del Governo – Piazza Vittorio Veneto TP	€ 1.000,00
5- n.01 (uno) Ascensore DEL BO sito nel Centro Direzionale via Carrera (matricola TP 90/90)	€ 1.000,00
6- n.01 (uno) Ascensore di marca CEAM s.r.l. sito nel Palazzo Riccio di Morana - Via Garibaldi, 89 (matr. TP 02/2001)	€ 1.000,00
7- n.01 (uno) Ascensore dell'ex Provveditorato agli Studi Trapani Via Castellammare,14 (numero di fabbrica 2780 Asc. grande)	€ 1.000,00
8- n.01 (uno) Ascensore dell'ex Provveditorato agli Studi Trapani Via Castellammare, 14 (numero di fabbrica 2781 Asc. piccolo)	€ 1.000,00
9- n.01 (uno) Ascensore sito nell'immobile della "Vicaria" Via San Francesco (TP) (matr. TP 35/2007 – n.22N58340)	€ 1.000,00
10- n.01 (uno) Ascensore sito nell'immobile della "Vicaria" Via San Francesco (TP) (matr. TP 36/2007 – n.22N58341)	€ 1.000,00
11- n.01 (uno) Ascensore sito nell'immobile della "Vicaria" Via San Francesco (TP) (matr. TP 37/2007 – n.22N58342)	€ 1.000,00
12- n.01 (uno) Ascensore sito nel Poligono di Tiro Prov/le - Mazara del Vallo (matr. MZ 005/2004)	€ 1.000,00

Totale su base annua

€ 12.000,00

A) Servizio

- Servizio a base asta €

36.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- I.V.A. al 22% di € 36.000,00 € 7.920,00

- Oneri Tecnici 2% € 720,00

- Manutenzione straordinaria €

21.000,00

In uno a disposizione € 29.640,00 €

29.640,00

Totale spesa triennale €

65.640,00

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 252 del 12/10/2020, con la quale è stato disposto:

- 1. Prendere atto** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) - Arch. Antonino Gandolfo - con nota protocollo n. 27663 del 30/09/2020, ha trasmesso, per la

relativa approvazione amministrativa, la perizia del servizio di *“Manutenzione e assistenza tecnica degli impianti di ascensore e/o montacarichi siti negli Immobili del Libero Consorzio Comunale di Trapani ANNO 2020/2023 per n.12 (dodici) impianti ascensori, per un periodo di anni 3 (tre) nell’importo complessivo di € 65.640,00#;*

2. **Nominare**, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs.50/2016, l’Arch. **Antonino Gandolfo** quale **Responsabile del Procedimento** per le fasi della progettazione, dell’affidamento ed esecuzione relativamente alla perizia di cui al superiore punto 1;
3. **formalizzare** la costituzione dell’Ufficio Direzione Lavori ai sensi dell’art.101 del D.Lgs. 50/2016 secondo quanto indicato dal Responsabile del Servizio – Arch. Antonino Gandolfo - con la citata nota protocollo n. 27663 del 30/09/2020, individuando i sotto elencati dipendenti:
 - Responsabile del Procedimento: **Arch. Antonino GANDOLFO**
 - Progettista e Direttore Esecutivo: **Arch. Giuseppe RIVETTI**
 - Collaboratore Tecnico: C.T. **Sig. Angelo Antonio DELLO IACONO**
 - Collaboratore Amministrativo I.A. **Sig. Gaspare De Vita**
4. **Approvare**, in linea amministrativa, ai sensi del combinato disposto dell’art.107 del T.U.EE.LL. approvato con il D.Lgs.267/00, trasfuso nell’art. 275 del testo coordinato dalle LL.RR. sull’Ordinamento degli Enti Locali, la perizia del servizio di *“Manutenzione e assistenza tecnica degli impianti di ascensore e/o montacarichi siti negli Immobili del Libero Consorzio Anno 2020/2023 per n.12 (dodici) impianti ascensori , per un periodo di anni 3 (tre), redatta in data 04/09/2020 dal tecnico interno all’Ente Arch. Giuseppe Rivetti e trasmessa dal R.U.P., Arch. Antonino Gandolfo, con la richiamata nota prot. n. 27663 del 30/09/2020, nell’importo di complessivi €.* **65.640,00#**, di cui **€.36.000,00** per il servizio a base d’asta ed **€ 29.640,00#** per somme a disposizione dell’Amministrazione;
5. **Approvare** gli atti relativi alla perizia del servizio di cui al superiore punto 1) trasmessi con nota prot. n. 27663 del 30/09/2020;
6. **Prendere atto** che per l’espletamento delle procedure di affidamento, nel rispetto di tutte le norme e i principi comunitari, nazionali e regionali applicabili in materia di appalti, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016, è necessario ricorrere ai sistemi di comunicazione elettronici rinvenibili nel mercato elettronico (MEPA) a cura del RUP Arch. Antonino Gandolfo individuato con il presente provvedimento anche quale Punto Ordinante;
7. **Autorizzare a contrarre**, così come rappresentato dal R.U.P. - Arch. Antonino Gandolfo - con la richiamata nota prot. n. 27663 del 30/09/2020, tramite R.d.O. avvalendosi della procedura di affidamento diretto tramite piattaforma MEPA, ai sensi dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. 10 (dieci) ditte sorteggiate tra quelle ricadenti nel territorio della Regione Siciliana e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all’art. 95 comma 4 lett. b) del medesimo Decreto;

8. Procedere alla prenotazione dell'impegno della complessiva somma di € 65.640,00 al cap.2043 Manutenzione impianti tecnologici immobili provinciali

9. Dare atto che l'impegno definitivo verrà formalmente assunto a seguito di affidamento del servizio alla ditta aggiudicataria, previo accertamento che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Dirigente/Responsabile del Settore/Servizio Finanziario;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 420 del 02/12/2020 con la quale tra l'altro è stato disposto:

1) Prendere atto dell'espletamento della trattativa diretta per l'aggiudicazione del servizio di Manutenzione e assistenza tecnica degli impianti di ascensore e/o montacarichi siti negli immobili del Libero Consorzio Comunale di Trapani - Anno 2020/2023 - registrata al n.1493792 del 12/11/2020 nel portale MEPA;

2) approvare l'aggiudicazione del servizio in favore dell'O.E. C&D Ascensori Srl, di Cottonaro Bruno di Partitico - C.F:CTTBRN82D16G348K – P.I.: 05944310829 che ha offerto il ribasso del 16% sul prezzo posto a base di gara di € 36.000,00 come da verbale (prot. n. 32639 del 25/11/2020) di Trattativa diretta registrata al n°1493792 del 12/11/2020 creato tramite MEPA;

3) affidare il servizio di che trattasi dell'O.E. C&D Ascensori Srl, di Cottonaro Bruno di Partitico - C.F:CTTBRN82D16G348K – P.I.: 05944310829;

4) Impegnare la complessiva somma di € 65.640,00 al cap. 2043 "Manutenzione impianti tecnologici immobili provinciali" (Prenotazione di impegno n.1843/2020 13/2021 1/2022)

Vista la nota prot. n. 16851 del 08/06/2022 con la quale il RUP arch. Antonino Massimo Gandolfo, ha trasmesso per il seguito di competenza la perizia di variante del servizio in questione per la relativa approvazione allegando la seguente documentazione:

- preventivo di spesa variato;
- relazione di variante;
- schema atto di sottomissione a firma dell' O.E. aggiudicatario del servizio;

Dato atto che dalla relazione di variante, allegata alla citata nota prot. n. 16851 del 08/06/2022, il Direttore dell'esecuzione – arch. Antonino Massimo Gandolfo – ha comunicato tra l'altro quanto appresso:

In data 25/02/2022, nell'espletamento del servizio in oggetto, la ditta "C & D Ascensori srl" di

Cottonaro Bruno, comunicava al direttore dell'esecuzione, che, a seguito di controlli sugli impianti ascensore, in particolare l'impianto TP 46/2008 sito nel Palazzo del Governo, le funi di trazione della cabina presentavano segni di sfilacciamento, mentre nell'impianto ascensore

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

TP 11(ascensore ad uso del Prefetto), collocato nello stesso immobile, le funi di trazione presentavano segni evidenti di ruggine.

Per garantire una maggiore sicurezza d'uso degli impianti sopra citati, ed evitare il fermo degli stessi, soprattutto per l'impianto TP 46/2008 che è l'unico impianto nel Palazzo del Governo adibito all'abbattimento delle barriere architettoniche per gli uffici di questo Libero Consorzio Comunale di Trapani e gli uffici della Prefettura, il sottoscritto direttore dell'esecuzione, ha chiesto alla ditta "C&D Ascensori srl" di Cottonaro Bruno, un preventivo di spesa per la sostituzione delle funi di trazione dei due impianti.

Visti i preventivi trasmessi dalla ditta, assunti al protocollo d'entrata al n°7334 del 10/03/2022 ed accertata la congruità dei prezzi applicati, con ordine di servizio, sottoscritto dal responsabile del procedimento, prot. n°7827 del 14/03/2022, si dava disposizione, alla ditta C&D Ascensori srl" di Cottonaro Bruno, alla esecuzione dei lavori in più, di seguito meglio specificato la voce di elenco prezzi relativi agli impianti tecnologici:

Impianti matr. TP 46/2008 e matr. TP 11 (ascensore ad uso del Prefetto) situato presso Palazzo del Governo:

- sostituzione funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzione di serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance), esecuzione dei piani dei riscontri con vernice, tipo a sei/otto trefoli con diametro fino a 11 mm e corsa impianto fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi, incluso di smontaggio funi di trazione esistenti e smaltimento, e n° 4 tiranti di fissaggio all'arcata o contrappeso valutato a corpo per impianti a tre funi –

In ragione di tali lavori e valutando la possibilità di ulteriori altri interventi non presenti nel contratto si è proceduto alla definizione della presente variante al servizio con l'inserimento di un unica voce di cui è stata quantificata l'entità di tali interventi.

Tali interventi saranno disposti dal D.E., che accerterà la congruità degli stessi sulla base di preventivi proposti dalla ditta esecutrice del servizio.

Per quanto su esposto, si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico seguente:

Quadro economico variato

Importo servizio a base d'asta € 44.080,00

ribasso d'asta 16%	€	<u>7.052,80</u>	
Importo contrattuale variato	€	37.027,20	
Somme a disposizione dell'amm/ne:			
- IVA 22%	€	8.145,98	
- Oneri Tecnici	€	720,00	
- Manutenzione straordinaria	€	18.282,82	
- Verifica biennale straord.	€	<u>1.464,00</u>	
Totale Somme	€	28.612,80	€ <u>28.612,80</u>

Totale importo finanziato per il triennio Anno 2020-2023 € 65.640,00

Dato atto che il Direttore dell'esecuzione – arch. Antonino Massimo Gandolfo mediante la citata relazione di variante ha precisato tra l'altro che:

L'importo complessivo del progetto rimane invariato mentre l'importo del servizio a base d'asta subisce un aumento rispetto a quello originario di € 8.080,00 pari al 18,33%, per tale spesa in più sono stati utilizzati il ribasso d'asta e parte dell'importo per la manutenzione straordinaria tra le somme a disposizione.

Dato atto che:

- con Decreto del Commissario Straordinario n. 129 del 28/10/2021 il Commissario Straordinario, assunti i poteri del Presidente, ha approvato il Piano Dettagliato degli obiettivi e della Performance 2021/2023;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario – con i poteri del Consiglio – n. 003/C del 25/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024;
- con Deliberazione Commissariale n. 004 – con i poteri del Consiglio - del 27/01/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- con Decreto del Commissario Straordinario - con i poteri del Presidente - n. 10 del 27/01/2022 è stato approvato il P.E.G. Finanziario 2022/2024;

Dato atto che, ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativo e contabile sono state effettuate le dovute verifiche, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs.267/2000 e ss.mm. e ii., il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in quanto la variante in questione non varia l'importo rispetto a quello già impegnato con determina dirigenziale n. 420 del 02/12/2020;

Dato atto del rispetto delle prescrizioni di cui al P.T.P.C.T. adottato con Decreto del Commissario Straordinario n. 35 del 30/04/2022, e in particolare del punto 1.11 "Meccanismi, comuni a tutti gli uffici, di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione", con evidenza anche:

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

- al rispetto nei procedimenti dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza ad iniziativa di parte (ai sensi dell'art. 1 e 6 del Regolamento sul Procedimento Amministrativo)
- l'inesistenza di conflitti di interesse per i casi previsti dalla legge;
- che è stato attivato il seguente SMART CIG: ZCF2F31352 da riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;
- che non è stato attivato il C.U.P. in quanto l'intervento di cui al presente provvedimento non costituisce spesa di investimento pubblico, bensì spesa di gestione, così come stabilito nelle linee guida emanate dal Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- che ai sensi dell'art. 183, comma 9-bis, del vigente TUEL, trattasi di spesa RICORRENTE;

Visto l'art. 3, comma 1, lett.d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art.147 del T.U.EE.LL. come segue:

- Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa....”

Preso atto che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n.6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (.o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

Preso atto, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa *la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;*

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000”;

Vista la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE. LL;

Visto il vigente Statuto Provinciale;

Visto il D.Lgs.165/2001 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'ordinamento degli Enti Locali in vigore;

Vista, in particolare, la L.R. n.30/2000 in ordine agli obblighi del Provincia di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;

Visto il D.Lgs.118/2011 in merito alla riclassificazione dei Capitoli secondo il nuovo Piano dei Conti;

Tanto ritenuto e premesso;

P R O P O N E

Per quanto in narrativa esposto:

- 1) prendere atto della perizia di variante trasmessa dal RUP - arch. Antonino Massimo Gandolfo - (giusta nota prot. n.16851 del 08/06/2022) - in conseguenza della relazione di variante dettagliatamente specificata in premessa a firma del Direttore dell'esecuzione arch. Antonino Massimo Gandolfo;
- 2) approvare la suddetta perizia di variante che risulta corredata dalla seguente documentazione:
 - preventivo di spesa variato;
 - relazione di variante;
 - schema atto di sottomissione a firma dell' O.E. aggiudicatario del servizio;
- 3) prendere atto che per effetto della suddetta perizia di variante il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Quadro economico variato

Importo servizio a base d'asta	€ 44.080,00	
ribasso d'asta 16%	€ <u>7.052,80</u>	
Importo contrattuale variato	€ 37.027,20	
Somme a disposizione dell'amm/ne:		
- IVA 22%	€ 8.145,98	
- Oneri Tecnici	€ 720,00	
- Manutenzione straordinaria	€ 18.282,82	
- Verifica biennale straord.	€ <u>1.464,00</u>	
Totale Somme	€ 28.612,80	€ <u>28.612,80</u>
Totale importo finanziato per il triennio Anno 2020-2023 € 65.640,00		

4) Dare atto:

che il Direttore dell'esecuzione arch. Antonino Massimo Gandolfo così come si evince dalla relazione di variante ha attestato che:

“L'importo complessivo del progetto rimane invariato mentre l'importo del servizio a base d'asta subisce un aumento rispetto a quello originario di € 8.080,00 pari al 18,33%, per tale

spesa in più sono stati utilizzati il ribasso d'asta e parte dell'importo per la manutenzione straordinaria tra le somme a disposizione”

5) Dare atto:

- che il nuovo importo contrattuale - secondo quanto riportato nel nuovo quadro economico - risulta essere maggiore rispetto all'importo contrattuale iniziale di €.6.787,20#;

- che la spesa grava sul capitolo 2043 “Manutenzione impianti tecnologici immobili provinciali”

6) Notificare il presente provvedimento al RUP per gli adempimenti di propria competenza;

7) Dare atto che:

- è stato accertato, che la proposta tiene conto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, in ordine alla compatibilità dell'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Dirigente/Responsabile del Settore/Servizio finanziario;

8) Dare atto che è possibile consultare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e per le finalità e ai sensi del D.Lgs. 33/2013, non ricorrono gli obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente”;

9) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Gaspere De Vita
