



SETTORE GESTIONE E COORD.SERVIZI TECNICI

UFFICIO TECNICO EDILIZIA, GESTIONE BENI IMMOBILI PATRIMONIALI

Oggetto:	Progetto di rifunionalizzazione e restauro del Villino Nasi - Trapani - Presa d'atto delle operazioni di gara ed approvazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'O.E CASSANO srl corrente in Mazara del Vallo (TP), con il ribasso percentuale del 18,27% CUP: H9F22000130003 CIG: 9819896289.
-----------------	--

CIG: 9819896289

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 402 del 24-05-2023

N. Generale 1064 del 24-05-2023

Il Dirigente di Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Girolamo Lombardo;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Girolamo Lombardo, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**IL TITOLARE DI POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**

Arch. Antonino Gandolfo
(Sottoscritto con Firma Digitale)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Fabio Martino Battista

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SETTORE GESTIONE E COORD.SERVIZI TECNICI

UFFICIO TECNICO EDILIZIA, GESTIONE BENI IMMOBILI PATRIMONIALI

Preliminare n. 409 del 22-05-2023

Oggetto:	Progetto di rifunionalizzazione e restauro del Villino Nasi - Trapani - Presa d'atto delle operazioni di gara ed approvazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'O.E CASSANO srl corrente in Mazara del Vallo (TP), con il ribasso percentuale del 18,27% CUP: H9F22000130003 CIG: 9819896289.
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- con la determinazione dirigenziale n.1068 del 29/12/2023, N. Generale 2244 pari data, si è provveduto ad approvare, in linea amministrativa, ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. ed ii. come espressamente previsto all'art. 27 del D.lgs. 50 del 18/4/2016, il progetto di rifunionalizzazione e restauro del Villino Nasi – Trapani, corredato dal relativo piani economico di complessivi €.390.000,00, dallo schema di disciplinare di gara e dai relativi allegati, per il quale si era provveduto ad attivare il CIG: 957900745EE ed il CUP: H99F22000130003, nominando R.U.P. l'arch. Antonino Massimo Gandolfo;
- con la suddetta determinazione dirigenziale n.1068/2022 si è altresì, procedere alla ratifica degli incarichi e all'assegnazione degli incarichi interni, prenotata la spesa di 390.000,00 €, autorizzato a contrarre mediante la selezione da svolgere nella piattaforma telematica MEPA ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c e art.63 del medesimo decreto, con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 comma 9/bis del su citato decreto, invitando n.15 O.E. scelti tramite sorteggio sulla piattaforma in ragione della qualificazione richiesta e indicando come area d'interesse la Sicilia, stabilendo i tempi di presentazione delle offerte da parte degli O.E. in gg.25 (venticinque) dall'indizione della R.d.O. ;
- si è avviata, tramite portale MEPA l'RDO 3471053, pubblicata il 09/03/2023, che prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 3/04/2023 alle ore 9:00 e il termine per lo svolgimento della prima seduta pubblica della commissione per l'esame delle offerte, il 4/04/2023 alle ore 9;00;
- con la determinazione dirigenziale n. 387 del 17/05/2023 N. Generale 1002 del 18/05/2023 si è preso atto del nuovo CIG 9819896289 per le procedure di gara del progetto di rifunionalizzazione e restauro del Villino Nasi – Trapani, prodotto dal RUP in sostituzione del CIG 95790745EE, originato tramite portale ANAC, autorizzando il RUP alla modifica non strutturale della RDO 3471053 sul portale MEPA, per l'inserimento del nuovo CIG, restando salvo e confermato quant'altro stabilito nella determinazione dirigenziale n.1068 del 29/12/2023, N. Generale 2244 di pari data e nella RDO 3471053 pubblicata il 09/03/2023 in merito all'espletamento delle procedure di gara tramite MEPA
- con avviso protocollo dell'Ente n.15029 del 17/05/2023 è stata indetta per il 18/05/2023 alle ore 09:00, presso i locali del Servizio Tecnico Edilizia Patrimoniale Scolastica e Sportiva Patrimonio, la seduta di gara da svolgersi nel portale Mepa;

Atteso che con la nota protocollo n.15145 del 18/05/2023, il RUP arch. Antonino Gandolfo, ha comunicato l'espletamento dell'attività afferente la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, nonché l'individuazione quale migliore offerente, l'O.E. CASSANO srl P.I. 0245010 819 corrente in Mazara del Vallo (TP), che ha offerto il ribasso percentuale del 18.27%, sul prezzo a base di gara di €.284.318.53 a favore del quale, avendo verificato la congruità dell'offerta in ordine all'incidenza della manodopera e dei costi aziendali di sicurezza, ne è stata proposta l'aggiudicazione;

Ritenuto pertanto proporre:

- 1) di prendere atto dell'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento del progetto di rifunzionalizzazione e restauro del Villino Nasi - Trapani, così come comunicato dal Rup con la nota protocollo n.15145 del 18/05/2023;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione per l'appalto relativo al progetto di rifunzionalizzazione e restauro del Villino Nasi - Trapani, CUP: **H9F22000130003** – CIG: **9819896289**, così come da nota prot.n.15145 del 18/05/2023 del RUP;
- 3) di dichiarare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione per l'appalto relativo al progetto di rifunzionalizzazione e restauro del Villino Nasi - Trapani, CUP: **H9F22000130003** – CIG: **9819896289**, in favore dell'O.E CASSANO srl P.I. 0245010 819 corrente in Mazara del Vallo (TP), con ribasso percentuale del 18.27%;
- 4) di dare atto che l'aggiudicazione stessa diverrà efficace solo dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comunicata dal RUP, come espressamente previsto all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e sarà oggetto di successivo provvedimento.

Dato Atto che:

- ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di Regolarità Amministrativo e Contabile sono state effettuate le dovute verifiche ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., risultando che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente non essendo ancora efficace l'aggiudicazione e riguardando una fase endoprocedimentale;
- ai sensi dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa NON RICORRENTE;

VISTE:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio n.3 del 25.01.2022, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2022/2024;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, n.4 del 27/1/2022 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 secondo gli schemi previsti dal d.lgs.118/2011;
- il Decreto del Commissario Straordinario n.10 del 27/01/2022 con il quale il Commissario Straordinario, assunti i poteri del Presidente, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario 2022/2024;
- il Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Presidente n.1 del 09/01/2023 con cui è stato approvato l'Esercizio provvisorio 2023;
- la nota del Responsabile dei "Servizi Finanziari e Programmazione Generale" Dott. Renato - Schifano prot. n.539 del 10.01.2023 –avente per oggetto "Comunicazioni in ordine all'avvio dell'Esercizio Provvisorio 2023";

Dato atto altresì che nella redazione del presente provvedimento, sono state rispettate le prescrizioni contenute nel:

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

- P.T.P.C.T., adottato giusta Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Presidente n°35 del 30/4/2022, specificatamente al punto 1.11 "Meccanismi di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonee a prevenire il rischio di corruzione, comuni a tutti gli uffici", ed in particolare riguardo all'inesistenza di conflitti di interesse per i casi previsti dalla Legge;
- Regolamento sul "Procedimento Amministrativo", sia per i procedimenti che conseguono obbligatoriamente ad iniziative di parte sia per quelli promossi d'ufficio (art. 1 e succ.), nel rispetto dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza (art. 6);
- per l'intervento in oggetto ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., è stato attivato il C.U.P corrispondente al n° H92F22000770003;
- al fine dell'avvio delle procedure di affidamento è stato attivato il CIG corrispondente al n°95635879A6 riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;

Visto l'art. 3, - comma 1, - lett.d) - del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del T.U.EE.LL. come segue:
Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa....";

Preso atto che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n°6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

Preso atto, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa *la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;*

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

Atteso che:

- con L.R.8 del 24 marzo 2014 pubblicata nella G.U.R.S. n.13 del 28 marzo 2014 sono stati istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;
- con l.r. n.15 del 04/08/2015, pubblicata sulla GURS n.321 del 07/08/2015, recante disposizioni in materia di liberi consorzi e città metropolitane, la Regione Siciliana nelle more dell'adozione dei relativi decreti attuativi a disposto il mantenimento delle funzioni attribuiti ai Liberi Consorzi Comunali.

Vista la L.R. n° 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

Visto il vigente Statuto Provinciale;

Visto il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n°267/2000;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Visto l'ordinamento degli enti locali in vigore;

Vista, in particolare, la l.r. n°30/2000 in ordine agli obblighi del Provincia di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;

Visto il D.Lgs. 118/2011 in merito alla riclassificazione dei capitoli secondo il nuovo Piano dei Conti;

VISTO l'art. 13 della L.R. n. 30/2000 che demanda al Dirigente del Settore competente la scelta dell'individuazione del sistema di gara.

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e in particolare:

- 1) l'articolo 32 comma 5 - Fasi delle procedure di affidamento- specifica che, la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione.
- 2) l'art. 32 comma 7 - Fasi delle procedure di affidamento – stabilisce che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
- 3) l'articolo 33 - Controlli sugli atti delle procedure di affidamento - ai sensi del quale "la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

VISTA la Determinazione Commissariale n. 74 del 03/10/2022, con cui viene stabilito che tutte le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00 sono esercitate dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. D) del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.286 del 12/10/2022 che, in esecuzione di quanto disposto al punto 6 del superiore D.C.n.74/2022, conferma gli incarichi di posizione organizzativa afferenti i vari Servizi del L.C.C. e affida gli elementi di assetto micro – organizzativo di cui all'allegato B della macro-organizzazione unitamente alle deleghe attribuite.

Tanto premesso e ritenuto

PROPONE

Per quanto in narrativa esposto che qui si intende integralmente riportato:

- 1)** di prendere atto dell'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento del **progetto** di rifunionalizzazione e restauro del Villino Nasi - Trapani, CUP: H9F22000130003 – CIG: 9819896289, così come comunicato dal Rup con la nota protocollo n.15145 del 18/05/2023;
- 2)** di approvare la proposta di aggiudicazione per l'appalto relativo del progetto di rifunionalizzazione e restauro del Villino Nasi - Trapani, CUP: H9F22000130003 – CIG: 9819896289 così come da nota prot.n.15145 del 18/05/2023 del RUP;
- 3)** di dichiarare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione per l'appalto relativo **progetto** di rifunionalizzazione e restauro del Villino Nasi - Trapani, CUP: H9F22000130003 – CIG: 9819896289, in favore dell'O.E CASSANO srl P.I. 0245010 819 corrente in Mazara del Vallo (TP) con ribasso percentuale del 18,27%;
- 4)** di dare atto che l'aggiudicazione stessa diverrà efficace solo dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comunicata dal RUP, come espressamente previsto all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e sarà oggetto di successivo provvedimento;

- 5) di dare comunicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del presente provvedimento di approvazione della proposta di aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e agli altri O.E. partecipanti alla gara, anche se esclusi, tramite portale MEPA;
- 6) di dare atto che:
- ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di Regolarità Amministrativo e Contabile sono state effettuate le dovute verifiche ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., risultando che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente non essendo ancora efficace l'aggiudicazione e riguardando una fase endoprocedimentale
 - per il presente provvedimento si prescinde dal visto di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Finanziario in quanto, al momento, non è ancora intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione che richiederà la formalizzazione del relativo impegno di spesa;
 - è possibile consultare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e che per le finalità e ai sensi del D. Lgs. 33/2013, le relative informazioni sono visionabili sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "[Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#)" effettuando la ricerca mediante il CIG: 9819896289;
- 7) di notificare il presente provvedimento al RUP, arch. Antonino Gandolfo per il seguito di competenza;
- 8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Girolamo Lombardo
