

CAPITOLATO D'ONERI PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISCINA

ANNESSA ALLO STADIO PROVINCIALE SITA IN ERICE

ART. 1 NORME APPLICABILI

Le operazioni di gara per l'affidamento della gestione in oggetto sono regolate dal D. Lgs. n. 50/2016, nonché dalle condizioni generali e particolari del servizio riportate nel presente Capitolato d'oneri.

Per quanto non espressamente previsto nelle predette fonti, trovano applicazione le disposizioni contenute nel *Regolamento per la disciplina del regime di gestione e di alienazione del Patrimonio Immobiliare* dell'Ente, le vigenti normative in materia ed il Codice Civile.

ART. 2 OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato disciplina le condizioni dell'affidamento della gestione della piscina annessa allo Stadio Provinciale di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani, sita in Erice. Il servizio di gestione dell'impianto in oggetto comporta l'espletamento delle attività di direzione amministrativa, tecnica ed organizzativa, nonché la cura del regolare funzionamento dell'impianto natatorio, nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza sul lavoro.

In particolare l'affidamento comprende:

- l'intera struttura denominata "Piscina dello Stadio";
- i beni mobili elencati nell'allegato al presente capitolato, comprensivi degli arredi e di tutte le attrezzature inerenti la piscina di proprietà consortile.

I locali saranno consegnati all'affidatario con tutte le loro pertinenze ed attinenze mediante redazione di verbale di consegna, debitamente sottoscritto in contraddittorio.

Il servizio di gestione prevede inoltre la realizzazione, a carico dell'affidatario, di interventi di manutenzione straordinaria delle opere indicate nel computo metrico di cui all'allegato "A", il cui importo ammonta ad € 39.040,00#, (*trentanovemilazeroquaranta/00*) compreso Iva, nonché delle apparecchiature e degli impianti di seguito indicati (entrambi da scorporare dal canone secondo le modalità di cui al successivo art. 3), il cui ammontare deve essere stabilito a mezzo preventivo presentato dal concorrente, sottoscritto dallo stesso unitamente ad un tecnico abilitato:

- Collocazione n. 2 pompe Calpeda di adeguata potenza per il ricircolo dell'acqua della piscina;
- Sostituzione della centralina dosatore cloro e abbassatore del ph;
- Sostituzione di n. 2 filtri Diatomea per la pulitura dell'acqua della vasca principale ;
- Sostituzione di n. 3 valvole a tre vie nel vano termico;
- Revisione generale impianto UTA;
- Revisione generale impianto elettrico;
- Revisione generale di impianti solare termico.

La struttura verrà consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La stessa dovrà essere visionata nella sua configurazione dimensionale, funzionale, stato d'uso, arredi, attrezzature in genere e quant'altro ritenuto idoneo per la migliore formulazione dell'offerta.

A tal fine **è espressamente previsto il sopralluogo obbligatorio, a pena d'esclusione dalla gara.**

La visita dovrà effettuarsi, previa richiesta di appuntamento, ai seguenti numeri telefonici di dipendenti del Libero Consorzio Comunale di Trapani:

- ❖ 0923/806663, **328 8962232**, Arch. Antonino Gandolfo;
- ❖ 0923/806286, Signor Vito Giacalone;
- ❖ 0923/806257, Signor Fabio Lamia;
- ❖ 0923/806256, Signor Nicolò Mastrantonio;
- ❖ 0923/806361, Signora Paola Irene Oddo.

Terminata la visita sarà rilasciata l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo da allegare alla documentazione di gara.

A titolo semplificativo e non esaustivo, si riportano di seguito ed in forma sintetica le principali

attività ed incombenze previste a carico dell'affidatario:

- > programmazione, organizzazione e coordinamento dell'attività sportiva compresa l'attività didattica non agonistica e agonistica, la promozione dell'impianto e dell'attività natatoria;
- > apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;
- > conduzione impianto di riscaldamento ed erogazione acqua calda;
- > conduzione degli impianti, compresi quelli tecnologici;
- > trattamento delle acque;
- > pulizia giornaliera dell'intero complesso;
- > manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità comprendente tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;
- > interventi di miglioramento funzionale per rendere e mantenere gli impianti in perfetta efficienza e conformi a quanto previsto dall'ordinamento giuridico e dalla normativa tecnica vigente al momento dell'esecuzione degli interventi stessi, inclusi gli adempimenti amministrativi e autorizzativi;
- > direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- > rispetto degli obblighi in materia di piscine;
- > assistenza bagnanti addetti al salvamento;
- > attività di segreteria con personale all'uopo destinato;
- > intestazione e pagamento di tutte le utenze relative ai consumi necessari al funzionamento degli impianti;
- > ulteriori interventi necessari ad assicurare il miglior livello qualitativo del servizio;

I lavori e servizi suddetti devono essere affidati a soggetti abilitati e qualificati in relazione alla specifica tipologia dei lavori, servizi o interventi da eseguire.

L'affidatario è tenuto a trasmettere al Settore Tecnico del Libero Consorzio Comunale di Trapani, prima dell'inizio dei lavori, oltre a quanto indicato dalla normativa vigente, tutti i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di legge in capo alla Ditta esecutrice, nonché quelli concernenti le verifiche antimafia, previste dalla normativa vigente in materia di affidamenti di appalti.

Tale affidamento è finalizzato alla valorizzazione e al rilancio dell'intera struttura.

ART. 3 AMMONTARE DELL'APPALTO E CANONE DI GESTIONE

Trattandosi di contratto "attivo" che produce un'entrata per la Stazione Appaltante, la base di gara, da formularsi al rialzo espressa in forma percentuale relativa al canone annuale, è pari ad € 41.685,84 (*quarantunomilaseicentoottantacinque/84*) comprensiva degli oneri di cui agli artt. 6) e 7).

Tale canone dovrà essere corrisposto come segue:

- > per il **primo anno** l'importo sarà pari al 50% di quello di aggiudicazione;
- > per il **secondo anno** sarà pari al 60% di quello di aggiudicazione;
- > per il **terzo anno** sarà pari al 70% di quello di aggiudicazione;
- > per il **quarto anno** sarà dovuto l'intero canone, salvo conguaglio dell'importo a consuntivo dei lavori effettuati risultante dallo stato finale e comprovati dalle fatture quietanzate delle ditte esecutrici emesse successivamente al collaudo tecnico-amministrativo da parte del Settore Tecnico di questa Amministrazione.
- > per intero a partire dal **quinto anno**.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento. Le offerte pari od in ribasso saranno automaticamente escluse.

L'affidatario sarà obbligato alla realizzazione delle opere edili di manutenzione straordinaria di cui all'allegato "A" computo metrico oltre all'esecuzione degli interventi agli impianti tecnologici (descritti all'art. 2) come da preventivo proposto in sede di presentazione dell'offerta;

Con la sottoscrizione della convenzione l'aggiudicatario confermerà l'accettazione, a tutti gli effetti di legge, delle condizioni del presente capitolato.

Il canone sarà soggetto a rivalutazione annuale secondo gli indici ISTAT, a norma di legge se e in quanto dovuto, e sarà corrisposto trimestralmente presso la Tesoreria dell'Ente - mediante versamento sul conto corrente intestato al Libero Consorzio Comunale di Trapani.

Il pagamento del canone dovrà avvenire entro il giorno 30 del trimestre di scadenza.

Per eventuali somme non versate alle scadenze prestabilite l'affidatario sarà tenuto al pagamento degli interessi moratori in ragione del tasso legale vigente, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di avvalersi di quanto disposto al successivo art. 18 ("Rinunce e Sospensioni").

Anche in deroga agli articoli 1193 e 1194 del Codice Civile qualsiasi versamento dell'affidatario sarà sempre imputato in primo luogo a copertura di eventuali interessi di mora e spese e successivamente alle quote di canone, con priorità a quelle scadute da maggior tempo. Resta espressamente convenuto che qualunque contestazione sollevata dall'affidatario non potrà in alcun modo autorizzare l'affidatario stesso a sospendere il puntuale pagamento dei canoni secondo le scadenze pattuite.

In caso di morosità, protratta per oltre due mesi, l'affidatario sarà invitato ad effettuare il pagamento (oltre agli interessi legali nel frattempo maturati) entro 30 giorni; qualora la morosità non fosse sanata entro tale termine l'Amministrazione, revocato l'affidamento, procederà al recupero della disponibilità del bene con apposito provvedimento.

Nessuna compensazione del canone di locazione dovuto all'Amministrazione potrà essere operata anche a fronte di crediti vantati a qualsivoglia titolo nei confronti del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

ART. 4 REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. **45 del D. Lgs. n. 50/2016**, gli Enti di Promozione sportiva, le Federazioni Sportive e le Associazioni Sportive Dilettantistiche in una delle forme previste e disciplinate dall'art. 90 della legge 27.12.2002 n. 289 e ss. mm.e ii.

L'Associazione, a pena di esclusione, dovrà avere riportato sullo statuto, il possesso della categoria di attività corrispondente al servizio da affidare ed avere l'iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni Sportive Dilettantistiche istituito presso il CONI.

I concorrenti dovranno, altresì, essere in possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria, tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. a), b) e c) del D. Lgs. N. 50/2016.

Requisiti di capacità Economica – Finanziaria:

Tale capacità dovrà essere dimostrata in sede di gara con uno o più documenti tra quelli di seguito indicati:

- a) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385;
- b) bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 da cui si evinca che l'importo di intermediazione negli ultimi tre anni (2013-2014-2015) non sia inferiore al valore annuo dell'appalto (€ 41.685,84).
- c) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa da cui si evinca che l'importo di intermediazione negli ultimi tre esercizi (2013-2014-2015) non è inferiore al valore annuo dell'appalto (€ 41.685,84).

Requisiti di capacità tecnica:

- elenco dei principali servizi, riguardanti l'attività oggetto del presente appalto, prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi. In ogni caso, deve trattarsi di servizi nei settori medico/ sportivo e/o sfera delle attività sociali comunque orientate.

Requisiti di capacità Tecnica professionale:

- iscrizione, laddove previsto dalla normativa di riferimento e dalla natura giuridica del soggetto, alla C.C.I.A.A. (Registro Imprese) ovvero, se cooperative dovranno essere iscritte all'albo delle società cooperative istituito con D. M. (Ministero delle attività produttive) del 23.6.2004 e, se cooperative sociali, all'Albo regionale delle Cooperative Sociali, ancora se imprese non italiane residenti in uno stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello stato U.E. di residenza; così come, anche, le Società ed associazioni sportive ed onlus devono possedere statuto redatto in forma di atto pubblico o di scrittura privata autentica. In ogni caso, nell'attività, tutte devono avere specificato di essere operanti nei settori medico/sportivo e/o nella sfera delle attività sociali comunque orientate.

Requisiti di Ammissione:

I concorrenti partecipanti alla gara, oltre a possedere le capacità sopra descritte, non dovranno trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o Consorzio di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o consorzio.

Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale richiesti dal bando di gara, possono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento e potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 ;

Nel caso in cui pervenga una sola proposta di gestione e la stessa risulti rispondente ai criteri di partecipazione richiesti si procederà all'affidamento della gestione di che trattasi.

Il Libero Consorzio si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e con provvedimento motivato, di non procedere all'aggiudicazione della gara d'appalto.

Per partecipare all'asta i partecipanti dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara e cioè entro le ore **09,00** del giorno **--/--/2016** i documenti indicati nel Disciplinare di Gara.

Si precisa che il plico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca controfirmato sui lembi di chiusura; sul plico dovrà, inoltre, chiaramente apporsi la seguente scritta: Offerta per la gara del giorno **---/--/2016** relativa all'appalto di **"Affidamento in gestione della piscina annessa allo stadio provinciale di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani sita in Erice"**.

Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo e l'indirizzo del mittente; in caso di ditte appositamente e temporaneamente raggruppate, dovranno essere indicate tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Il plico dovrà essere indirizzato al Libero Consorzio Comunale di Trapani, Settore n. 1 "Servizio Gare e Contratti", Piazza Vittorio Veneto n. 2 - Trapani.

Non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate.

Non hanno, altresì, efficacia eventuali dichiarazioni sostitutive o aggiuntive delle offerte già presentate.

L'offerta e la documentazione dovranno essere redatte in lingua Italiana.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione Amministrativa";

"B – Offerta Economica".

Nella Busta **"A – Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti a pena d'esclusione, i seguenti documenti e/o dichiarazioni:

Istanza di partecipazione alla gara, redatta preferibilmente in conformità al modello allegato A/1 – Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta reperibile sul sito internet www.consorziocomunale.trapani.it, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; all'istanza, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena d'esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; l'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

L'istanza deve contenere, a pena d'esclusione, una dichiarazione sostitutiva con la quale ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, il legale rappresentante o suo procuratore attesti:

- 1) di avere preso visione del Capitolato d'Oneri e, quindi, di tutte le condizioni in esso contenute e di accettarle incondizionatamente;
- 2) di essersi recata sul luogo dove deve eseguirsi il servizio e di allegare la relativa attestazione di presa visione dei luoghi rilasciata dall'Ente;
- 3) di aver preso conoscenza delle modalità del servizio e di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali;

- 4) di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;
- 5) di non trovarsi in nessuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 6) la regolarità contributiva che deve contenere le seguenti indicazioni e dichiarazioni:
 - a) numeri di matricola o iscrizione INPS, INAIL;
 - b) che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;
 - c) che non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate ovvero, che è stata conseguita procedura di sanatoria, positivamente definita con atto dell'Ente interessato del quale devono fornirsi gli estremi.
- 7) di avere una sede operativa stabilmente funzionante nel territorio provinciale con responsabili in loco (Trapani) abilitati a prendere decisioni immediate rispetto alla soluzione di questioni derivanti dal contratto e dallo svolgimento del servizio o che si impegnano ad attivarla in caso di aggiudicazione e, comunque, non più tardi dalla data di inizio del servizio.

Nella busta **"B - Offerta Economica"** deve essere contenuta, a pena d'esclusione, offerta in bollo, redatta in conformità all'allegato B, al disciplinare reperibile sul sito internet www.consorziocomunale.trapani.it, sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta o da suo procuratore l'offerta in aumento sull'importo posto a base di gara, a pena d'esclusione, sia in cifre che in lettere.

L'offerta deve essere unica e riguardare l'intero servizio.

In caso di ditte raggruppate, l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le ditte raggruppate.

L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione di tutte le ditte raggruppate.

Qualora l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Nella formulazione del prezzo offerto deve essere compreso ogni e qualsiasi onere e spesa occorrente per eseguire il servizio nonché le opere edili di manutenzione straordinaria e degli impianti tecnologici di cui all'art. 2 del presente capitolato in maniera ottimale ed alle condizioni stabilite dalla documentazione di gara;

L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esecutività del relativo provvedimento ed all'esito positivo delle verifiche di Legge.

ART. 5 DURATA AFFIDAMENTO

Trattandosi di immobile adibito ad attività sportiva lo stesso è assoggettato alla disciplina dell'art. 27 della L. n. 392/1978 (Equo Canone) e ss. mm. ii.

Pertanto, la convenzione avrà la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto e può essere rinnovato per un altro sessennio previo formale atto autorizzativo di questa Amministrazione, che ne può rivedere i termini e le condizioni.

Alla scadenza della convenzione verrà redatto apposito verbale da cui si accerti il buono stato di manutenzione e conservazione della struttura.

L'affidatario si impegna a proseguire la gestione, alle stesse condizioni, fino al completamento delle procedure ed alla formalizzazione del nuovo affidamento.

Qualora l'affidatario, durante il periodo di gestione, presenti progetti per l'esecuzione di lavori finalizzati ad un miglioramento dell'efficienza e del funzionamento della struttura, all'abbattimento dei costi energetici e interventi di manutenzione straordinaria da realizzare totalmente a proprio carico, potrà beneficiare di un rinnovo, per un periodo idoneo tale da consentire il recupero delle spese sostenute, in ottemperanza a quanto disposto dalla normativa vigente in materia. La durata della proroga sarà commisurata al valore economico e di ammortamento dell'investimento necessario alla realizzazione delle opere. In tal caso il progetto deve essere sottoposto al parere e successiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione. Resta chiaro che, in tale ipotesi, il canone dovrà essere versato per intero.

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà ordinare all'aggiudicatario, il quale sarà obbligato a darvi corso, di dare inizio a tutte le opere propedeutiche all'avvio del servizio, dopo la notifica

dell'avvenuta aggiudicazione, anche nelle more della stipula del contratto i cui oneri sono a carico dell'aggiudicatario.

ART. 6 ONERI DELL'AFFIDATARIO

Sono a carico dell'affidatario:

a) la realizzazione delle opere indicate nel computo metrico di cui all'allegato A e delle opere riguardanti gli impianti e le apparecchiature di cui all'art. 2, e precisamente:

- Collocazione n. 2 pompe Calpeda di adeguata potenza per il ricircolo dell'acqua della piscina;
- Sostituzione della centralina dosatore cloro e abbassatore del ph;
- Sostituzione di n. 2 filtri Diatomea per la pulitura dell'acqua della vasca principale ;
- Sostituzione di n. 3 valvole a tre vie nel vano termico;
- Revisione generale impianto UTA;
- Revisione generale impianto elettrico;
- Revisione generale di impianti solare termico.

b) la garanzia dell'apertura dell'impianto a tutti i cittadini, singoli o aggregati;

c) la definizione delle modalità di assicurazione dell'uso pubblico sociale;

d) le modalità di regolazione dei rapporti tra soggetto affidatario quale gestore dell'impianto e gli altri soggetti che ne possono fruire mediante concessioni in uso;

e) la specificazione degli standard di servizio connessi alla gestione, coerenti con quelli stabiliti dall'Amministrazione;

f) il quadro delle responsabilità e delle garanzie connesse alle attività di gestione degli impianti.

L'affidatario ha l'obbligo di farsi carico degli oneri diretti e indiretti per la gestione e il funzionamento degli impianti, ed in particolare:

- le spese per il personale necessario al buon funzionamento della piscina, ivi comprese le figure del Responsabile e degli addetti al salvamento nonché tutte le altre figure professionali occorrenti in base alle vigenti disposizioni in materia; l'affidatario solleva il Libero Consorzio da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra l'affidatario stesso ed i suoi collaboratori.

- il rispetto e l'applicazione, nei confronti del personale utilizzato, del trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalla legge; per il personale eventualmente impegnato a titolo di volontariato l'affidatario si impegna a contrarre apposita polizza assicurativa con massimali congrui per danni che possano derivare al personale stesso e per i danni che detto personale possa causare agli utenti, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;

- il rispetto di quanto previsto, in materia di sicurezza e igiene sul lavoro, dal D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni non interferendo con le altre attività sportive presenti all'interno del complesso sportivo. Le sanzioni per inosservanza di tali norme, applicate dalle autorità competenti, sono interamente a carico della ditta, pertanto sarà tenuto all'osservanza ed applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed infortunistiche, previdenziali ed assistenziali nei confronti del proprio personale dipendente;

- l'apertura al pubblico per minimo 2 ore per almeno due giorni la settimana dell'impianto per nuoto libero compreso i festivi;

- l'utilizzo gratuito dell'impianto e la disponibilità a prestare, la propria collaborazione tecnico-organizzativa, a titolo gratuito, per la realizzazione di manifestazioni organizzate dall'Amministrazione fino ad un massimo di 10 giornate per anno, la cui data dovrà essere concordata e confermata almeno 30 giorni prima dell'effettivo svolgimento.

- l'organizzazione di corsi ed attività legate al nuoto durante le altre ore della giornata (durante le ore di accesso al pubblico tali attività non potranno occupare più di una corsia).

- l'obbligo di concedere gli spazi (almeno 1 corsia) ad altre società ed associazioni sportive aventi sede nel territorio provinciale per allenamenti, attività di avviamento allo sport e sociale, ed un ora al mattino per eventuali attività didattiche (corsi organizzati dalle scuole del territorio).

- l'obbligo di concedere a titolo completamente gratuito, e quindi senza pagamento di biglietto sia per l'ingresso sia per lo "spazio acqua", gli spazi (almeno 1 corsia), nella giornata di sabato, dalle ore 10 alle ore 12, ai bambini titolari di benefici della legge n. 104/92 ed ai loro terapisti per lo svolgimento della T.M.A. – Terapia Multisistemica in Acqua, anche condiviso con altre attività ad essa compatibili.

- la fruibilità gratuita da parte delle scuole di competenza dell'Amministrazione, ai sensi della L. 23/96;
- le spese di materiali e prodotti chimici, per la pulizia e la disinfezione, e di rapido consumo, le spese per la sorveglianza e la custodia dei locali;
- le spese per le utenze (comprese le attivazioni) per servizi idrici, energia elettrica, gas, telefono, etc.; le eventuali utenze in corso dovranno essere preventivamente volturate a nome dell'affidatario a propria cura e spese; è garantito l'approvvigionamento idrico mediante attingimento dell'acqua di provenienza dal pozzo di proprietà provinciale e sito nelle adiacenze dello Stadio Provinciale; l'Amministrazione declina ogni responsabilità per l'eventuale interruzione, anche momentanea, dell'approvvigionamento idrico e viene manlevata da tutti gli adempimenti di legge connessi relativi all'utilizzo della stessa;
- il pagamento di tutte le imposte, tasse ed assicurazioni relativi all'impianto gestito;
- l'effettuazione di tutte le opere di manutenzione ordinaria che saranno necessarie per mantenere e/o ripristinare il buono stato di conservazione dell'impianto sportivo e della sua struttura, dei beni, delle attrezzature, di tutti gli impianti, anche in ottemperanza a norme sopravvenute, e di quanto altro si trovi nell'impianto affidato in concessione provvedendo, se necessario, anche alla loro riparazione e/o sostituzione;
- la conduzione degli impianti tecnologici dell'intero immobile e sue pertinenze (ivi compresi i tratti di allacciamento) attraverso proprio personale specializzato o l'affidamento a ditta specializzata nel rispetto della normativa vigente; la conduzione e gli interventi di manutenzione degli impianti elettrici e di riscaldamento esistenti o successivamente installati, attraverso proprio personale specializzato o affidamento a ditta abilitata, che garantisca la certificazione ai sensi della Legge n. 37/2008 e ss.mm.ii.; l'affidatario dovrà inoltre garantire la sostituzione di parti di ricambio degli impianti, stipulando apposita polizza fideiussoria di importo non inferiore a € 150.000,00 a garanzia della eventuale mancata esecuzione di tutti gli interventi previsti a suo carico;
- la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, dei pannelli solari posti sul tetto della tribuna per la produzione di acqua calda sanitaria della piscina;
- la responsabilità derivante dallo svolgimento dell'attività sportiva o dalla gestione dell'impianto, anche a seguito di eventuali azioni di risarcimento danni da parte di terzi;
- la stipula, con oneri a proprio carico, di polizza assicurativa per la copertura dei rischi di responsabilità civile per danni verso terzi causati da incendi, scoppi e qualunque altro danno derivante da abuso o trascuratezza dei beni dati in uso all'affidatario in conseguenza di tutte le attività gestite (secondo quanto previsto dall'art. 15) al momento della sottoscrizione del contratto; copia di tali contratti di polizze assicurative sottoscritte a cura dell'affidatario dovranno essere trasmesse all'Amministrazione;
- l'impedimento di costituzioni di servitù sull'immobile o situazioni di fatto comunque lesive della piena e libera proprietà dell'Amministrazione;
- l'assunzione dell'obbligo della custodia dell'impianto e delle annesse attrezzature anche durante le ore di chiusura ed il periodo di ferie, assumendone il buon uso con cura e senso di responsabilità. All'uopo l'affidatario si impegna, in particolare, a garantire un servizio continuo di custodia e/o di vigilanza, assumendo la responsabilità per qualsiasi danneggiamento derivante da atti vandalici;
- la trasmissione, entro il 30 marzo di ogni anno, di una relazione intermedia sulle attività svolte, indicante i corsi attivati, la relativa frequenza settimanale ed il n. di iscritti nonché i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione effettuati e da effettuare;
- la trasmissione, entro il 30 settembre di ogni anno, del rendiconto finanziario dettagliato della gestione dell'impianto e delle attività previste nel precedente punto per il periodo residuo.

ART.7 LAVORI E MODIFICHE DELL'IMPIANTO

I seguenti obblighi sono a totale carico dell'affidatario:

- è fatto esplicito divieto di procedere, dopo l'attivazione del servizio, a trasformazioni, modifiche o migliorie degli impianti o delle strutture concessi, senza il consenso dell'Amministrazione nel rispetto di tutte le norme edilizie ed urbanistiche vigenti;
- nessuna delle attrezzature e beni mobili consegnati dall'Amministrazione possono ad alcun titolo essere alienati o distrutti. Eventuali sostituzioni rese necessarie dalle esigenze della gestione o dall'uso dovranno essere ogniquale volta concordate;
- è fatto obbligo, nel caso di improrogabile necessità di interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi con somma urgenza, di dare immediata comunicazione all'Amministrazione onde evitare danni

più gravi o la chiusura dell'impianto;

- l'Amministrazione interverrà con la tempestività del caso provvedendo direttamente o autorizzando l'affidatario ad eseguire i lavori ritenuti indispensabili dall'Ufficio Tecnico competente;
- nessuna compensazione del canone dovuto all'Amministrazione potrà essere operata anche a fronte di crediti vantati a qualsivoglia titolo nei confronti del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

ART.8 ORARI E TARIFFE

Per l'uso degli impianti sportivi è dovuto, da parte degli utenti, il pagamento di apposite tariffe che non potranno eccedere quelle di seguito indicate ed, eventualmente, aggiornate annualmente secondo l'indice ufficiale dell'ISTAT.

Le tariffe possono essere:

- orarie (ad es. per gli allenamenti);
- a prestazione (ad. es. per lo svolgimento di gare);

1. INGRESSO AL PUBBLICO

- Biglietto singolo adulto	€	4,13
- Biglietto singolo adulto ridotto*	€	2,06
- tessera 10 giorni	€	34,38
- tessera 10 giorni ridotta*	€	17,19
- tessera mensile	€	55,01
- tessera mensile ridotta*	€	27,50

(*) si applica ai ragazzi fino al 14° anno di età compreso, agli adulti oltre i 60 anni di età e ai militari di truppa di qualsiasi arma

2. NOLO ORARIO PER SOCIETA' O GRUPPI SPORTIVI

- costo ora corsia x corsi ragazzi	€	6,88
- costo ora corsia x corsi adulti	€	10,31
- costo ora corsia x attività sociale°	€	2,06

(°) si intendono attività con portatori di handicap, disadattati, ceti sociali deboli ed istituti sociali.

- costo ora vasca per altre attività (subacqueo, pallanuoto, canoa etc.)	€	34,38
- costo per gare o manifestazione ½ giorno	€	68,76
- costo per gare o manifestazione 1 giorno	€	137,52
- costo per gare, iniziative o manifestazioni con ingresso a pagamento	€	206,28

L'uso dell'impianto è concesso gratuitamente alle scuole di II grado del territorio provinciale.

L'Amministrazione può formalizzare, con specifici provvedimenti, la concessione gratuita degli impianti stessi.

ART. 9 MANUTENZIONE ORDINARIA

L'affidatario dovrà provvedere, ai fini di una buona conservazione degli impianti natatori, alla custodia, pulizia e manutenzione ordinaria delle strutture ed impianti dati in convenzione nonché tutti gli altri oneri ed incombenze inerenti e conseguenti, oltre beninteso l'adempimento e l'esecuzione di quanto altro possa occorrere per rendere funzionali gli impianti all'uso cui essi sono destinati.

L'affidatario si impegna a rispettare la vigente normativa in ordine agli aspetti igienico sanitari per la vigilanza delle piscine ad uso natatorio e tutte le prescrizioni di cui al D. Lgs. 81/2008.

L'affidatario si impegna inoltre a:

- effettuare analisi dei potenziali pericoli igienico sanitari per la piscina con l'individuazione di eventuali punti o delle fasi in cui possono verificarsi tali pericoli e definizione delle relative

misure preventive;

- individuare i punti critici e definire i limiti critici degli stessi;
- definire il sistema di monitoraggio;
- individuare le azioni correttive.

Per manutenzione ordinaria dell'impianto e relative pertinenze, salvo che guasti e rotture derivino da evidente esecuzione non a regola d'arte degli impianti, si intende:

- 1) riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici;
- 2) riparazione, rinnovo, sostituzione ed introduzione di intonaci, rivestimenti, parti mobili-rimovibili, pavimentazioni interne ed esterne, recinzioni, nonché il ripristino degli stessi a seguito di danneggiamenti da parte degli utenti o di terzi;
- 3) riparazioni di parti e tinteggiature interne;
- 4) riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie, con apparecchi omologhi di qualità equivalente o superiore;
- 5) riparazione, sostituzione e ripristino degli arredi, delle attrezzature e degli impianti interni e esterni finalizzati a garantire esigenze di sicurezza e funzionalità;
- 6) riparazione e sostituzione di vetri ed altre parti accessorie (congegni di chiusura, cerniere, guarnizioni, congegni di scorrimento) infissi e serramenti interni ed esterni;
- 7) riparazione e sostituzione di tutte le parti mobili delle aree degli impianti natatori nonché delle varie attrezzature (WC, ecc.);
- 8) riparazione e sostituzione degli impianti di scarico fognario, idrico, elettrico ed elettronico, nonché riparazione, rinnovamento, sostituzione ed integrazione per mantenere in efficienza gli impianti tecnologici, idrici, sanitari, elettrici, termici;
- 9) manutenzione dei filtri e stipula convenzioni con ditte manutentrici di impianti di funzionamento pompe piscina;
- 10) stipula di eventuali convenzioni con ditte distributrici di impianti di igienizzazione per spogliatoi e WC;
- 11) eventuale gestione di impianti idrici a gettone ovvero stipula di apposita convenzione con ditte apposite;
- 12) verifica periodica degli idranti e degli estintori relativi all'impianto natatorio;
- 13) pulizia e manutenzione delle vasche ed esecuzione dei periodici trattamenti;
- 14) pulizia ed igienizzazione degli spazi comuni relativi all'impianto affidato e sostituzione di lampadine, neon e manutenzione ordinaria impiantistica;
- 15) esecuzione di piccoli lavori di falegnameria, idraulica, elettrica, ferramenta, verniciatura, imbiancatura e acquisti di relativi materiali, che non comportino il rilascio di specifiche certificazioni di conformità;
- 16) pulizia ordinaria e straordinaria delle aree interne ed esterne agli impianti, di tutte le attrezzature e arredi;
- 17) igienizzazione degli ambienti e servizi interni e esterni alla struttura;

Qualora l'affidatario non effettui gli interventi di manutenzione ordinaria necessari, il Libero Consorzio provvederà a diffidarlo all'esecuzione degli stessi assegnando un termine per provvedere. Decorso inutilmente tale termine il Libero Consorzio, a seconda della gravità ed entità dell'inadempienza, applicherà quanto previsto all'art. 15.

ART. 10 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Sono a carico del Libero Consorzio i lavori di manutenzione straordinaria - esclusi quelli oggetto di appalto riportati all'art. 2) - che non siano dipendenti da difetti e/o carenze imputabili all'affidatario, secondo quanto previsto dal Codice Civile, nonché per la messa a norma ISPEL e antincendio di tutte le strutture e per oneri di adeguamento degli impianti alla normativa di legge e l'eventuale costruzione di nuove opere ed impianti ritenuti necessari dall'Amministrazione medesima.

Tali nuove opere ed impianti si intenderanno automaticamente concessi in affidamento.

Il Libero Consorzio può, altresì, prescrivere l'attuazione di lavori manutentivi di spettanza dell'affidatario ritenuti necessari ad un corretto utilizzo dell'impianto. A tal fine l'Amministrazione diffida l'affidatario ad eseguire lavori entro un termine. In caso di accertata inadempienza grave e/o reiterata l'Amministrazione potrà disporre la revoca dell'affidamento.

L'affidatario, qualora vi sia la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria che rivestano carattere di urgenza e la cui mancata esecuzione pregiudichi il normale utilizzo dell'impianto natatorio, richiede all'Amministrazione di provvedere, specificando i lavori necessari e l'urgenza degli stessi.

Qualora l'amministrazione non sia in grado di provvedere all'esecuzione dei lavori di cui al capoverso precedente con la necessaria tempestività, può autorizzare l'affidatario a provvedere direttamente previa acquisizione di perizia effettuata da un tecnico e redatta sulla base del prezzario ufficiale.

Solo in tal caso l'Amministrazione provvederà al rimborso o compensazione della spesa effettuata dietro presentazione di apposito rendiconto accompagnato da idonea documentazione fiscale della spesa sostenuta e previa autorizzazione formale del Dirigente competente.

ART. 11 ONERI ED OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario è obbligato all'esecuzione delle opere edili previste nel computo metrico (allegato A) e di miglioramento tecnico dell'impianto descritti all'art 2.

Dovrà assumere gli oneri previsti relativamente alle procedure tecniche necessarie per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni, pareri, nulla osta, da parte di Enti o di organismi competenti necessari per l'esecuzione dei lavori, fra le quali le concessioni edilizie; si assumerà anche gli oneri e rischi derivanti dal ritardato o mancato ottenimento;

L'affidatario ha l'obbligo di far eseguire i suindicati lavori, accollandosi ogni spesa inerente e conseguente anche in caso di incremento dei costi.

Gli interventi impiantistici dovranno essere realizzati nel pieno rispetto della normativa vigente anche in materia di sicurezza e dovranno essere affidati a ditte in possesso dei requisiti di legge, che dovranno rilasciare la relativa dichiarazione di conformità prevista dalla legge.

L'Amministrazione rimarrà indenne da ogni e qualsiasi richiesta di mutamento delle condizioni contrattuali d'appalto o di risarcimento, compresi gli oneri del collaudo e di tutte le altre prestazioni tecniche connesse.

L'affidatario comunicherà il nominativo del direttore dei lavori e del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, prima dell'inizio dei lavori.

Nel corso dei lavori saranno programmate visite da parte di funzionari tecnici dell'Amministrazione per verificarne anche lo stato di avanzamento.

L'affidatario darà comunicazione al Settore Tecnico del Libero Consorzio della data di ultimazione dei lavori e consegnerà copia dei collaudi eseguiti e delle certificazioni, entro tre mesi dalla data di ultimazione.

L'affidatario è responsabile nei confronti dell'Ente per qualsiasi danno o perdita alla struttura, agli impianti, attrezzature o arredi presenti nell'immobile che potesse verificarsi in dipendenza dei lavori.

TERMINE DI ULTIMAZIONE

I lavori di manutenzione straordinaria obbligatori dovranno essere ultimati entro 4 anni dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto al termine sopra indicato verrà applicata una penale giornaliera di € 50,00. Il Libero Consorzio, qualora l'affidatario non vi provveda direttamente, potrà incamerare la penale maturata per il ritardo tramite escussione della cauzione definitiva.

In caso di ritardo superiore a sei (6) mesi potrà essere dichiarata la decadenza della Convenzione (art.15 "Verifica Controlli e Revoca").

L'affidatario è tenuto al rispetto delle Leggi Nazionali e Regionali in materia di Sport, nonché per l'uso e l'esercizio dell'impianto, dovrà attenersi a quanto previsto dal D. M. 18 marzo 1996 e ss.mm.e ii., oltre alle eventuali prescrizioni della C.T.P.V.L.P.S. - VV.F.F. - ASL.

Dovrà assumere gli oneri previsti relativamente all'obbligo delle denunce e delle verifiche degli impianti di terra e degli impianti per la protezione delle scariche atmosferiche, nonché gli oneri relativi alla corretta manutenzione degli impianti antincendio previsti dalla Legge.

A propria cura e spese dovrà adempiere a quanto previsto in relazione all'esercizio e manutenzione degli impianti termici e controlli relativi.

L'affidatario dovrà rimborsare la spese sostenute dal Consorzio per la pubblicazione del bando di gara e degli avvisi previsti nella procedura.

ART. 12 INAGIBILITA' DELL'IMPIANTO CONSEGUENTE AI LAVORI

In qualunque momento il Libero Consorzio Comunale di Trapani, con idoneo preavviso anche verbale, potrà apportare all'impianto tutte le modifiche, ampliamenti e migliorie che riterrà opportune e necessarie.

Qualora per l'esecuzione di tali opere e per qualunque altro motivo ascrivibile all'Amministrazione l'impianto dovesse essere reso o rimanere inagibile, in tutto o in parte, nessuna indennità o compenso potranno essere richiesti dall'affidatario al Libero Consorzio.

ART. 13 PUBBLICITA'

All'affidatario è data facoltà di installare all'interno dell'impianto natatorio mezzi di divulgazione pubblicitaria, sia visiva che sonora, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia a condizione che tali mezzi non cagionino danni agli impianti.

I proventi derivanti dall'attività pubblicitaria saranno introitati dall'affidatario.

All'affidatario competono tutte le pratiche, le autorizzazioni e tutti i nulla osta richiesti dalle norme in vigore, i relativi oneri tributari e amministrativi, gli oneri dell'imposta pubblicitaria, i rimessaggi e manutenzione del materiale pubblicitario; qualsiasi contratto pubblicitario e rapporto di sponsorizzazione che interessi la struttura ed i locali affidati in gestione, non dovranno eccedere la durata dello stesso affidamento.

I gestori sono responsabili della sicurezza, manutenzione e decoro della pubblicità installata e si assumono ogni responsabilità patrimoniale e civile per eventuali danni che possano derivarne a terzi tenendo indenne, senza eccezioni, l'Amministrazione da ogni responsabilità.

ART. 14 RESPONSABILITÀ

L'affidatario manleva l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni e molestie a persone ed a cose, causate e/o derivanti dal godimento del bene di cui sopra ivi compresi per i danni verso gli utenti nonché verso terzi anche ai sensi del D.lgs. 81/08 e ss. mm. e ii.

L'affidatario sarà, altresì, personalmente e direttamente responsabile sia verso terzi sia verso l'Amministrazione da ogni e qualsivoglia responsabilità interamente e senza riserve ed eccezioni per danni che si dovessero verificare a persone e cose nel corso delle attività da lui programmate, secondo i massimali della polizza fidejussoria di cui al precedente art. 6 e successivo art. 16.

In particolare sono a carico dell'affidatario le spese per la sostituzione e riparazione di quanto fosse danneggiato per cattivo uso (dove per cattivo uso si intende un utilizzo dell'impianto con negligenza e non cura da parte dell'affidatario) e per gli atti vandalici, nonché per tutto quanto occorra per mantenere in efficienza l'impianto, i servizi annessi e le attrezzature di proprietà dell'Amministrazione. In caso di danni provocati da terzi, persone o altri soggetti utilizzatori, la responsabilità deve intendersi solidale.

ART. 15 VERIFICHE CONTROLLI E REVOCA

L'Amministrazione ha la facoltà di provvedere, liberamente e senza preavviso alcuno, attraverso il Servizio Tecnico e il Servizio Sport, ad effettuare verifiche nell'impianto per assicurarsi che la gestione avvenga nell'osservanza delle prescrizioni imposte dalla legge, dalle norme regolamentari e dalla convenzione.

L'affidatario è tenuto a fornire agli incaricati della vigilanza e controllo la massima collaborazione e ad esibire la documentazione eventualmente dovuta.

Gli impianti sono sottoposti periodicamente a verifica dello stato di conservazione e di manutenzione. In caso di accertate irregolarità gli utilizzatori degli impianti debbono ottemperare immediatamente o comunque entro 5 giorni alle disposizioni impartite dai responsabili della vigilanza al fine di evitare eventuali pregiudizi sia alle persone che ai beni di proprietà dell'Amministrazione.

In caso di inosservanza degli obblighi di cui alla convenzione da parte dell'affidatario, oppure per motivi di preminente interesse pubblico, l'Amministrazione potrà adottare provvedimenti consistenti nella decadenza o nella revoca della convenzione.

Costituisce causa di revoca il mancato adempimento di uno o più obblighi o l'inosservanza di una

o più clausole della convenzione nonché di una qualsiasi violazione della normativa vigente, fermo restando tutte le eventuali azioni di richiesta danni che il Libero Consorzio intendesse promuovere.

L'Amministrazione può disporre l'immediata revoca anche nel caso in cui gli atleti tesserati risultino positivi ad uno dei controlli antidoping disposti alle autorità sanitarie e sia accertata la recidiva partecipazione attiva da parte dell'affidatario, attraverso i propri operatori (allenatore, medico sociale, dirigente, etc.) alla somministrazione di prodotti dopanti agli atleti.

La convenzione è comunque revocabile nel caso in cui l'affidatario in questione non rispettasse gli impegni assunti con la convenzione sottoscritta e giungesse all'Amministrazione la segnalazione di ciò da parte dei responsabili dell'impianto, ove nominati.

L'eventuale infrazione a una delle disposizioni contenute nel presente capitolato sarà sanzionata, fermo restando la responsabilità civile o penale a carico dell'affidatario, mediante applicazione di una penalità da determinarsi tra l'importo minimo di € 300,00 (*trecento/00*) e l'importo massimo di € 2.000,00 (*duemila/00*) a seconda della gravità di ciascuna inadempienza, fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni.

In caso di recidiva il minimo è raddoppiato.

Qualora l'Amministrazione abbia necessità per motivi di pubblico interesse di rientrare in possesso del bene oggetto dell'affidamento potrà procedere alla revoca dello stesso.

In tal caso dovranno essere comunicati all'affidatario i motivi di pubblico interesse; la riconsegna dell'impianto dovrà avvenire entro un termine non superiore a 6 (*sei*) mesi.

L'Amministrazione, al fine di migliorare o preservare con adeguata manutenzione gli impianti, si riserva la facoltà, sentito l'affidatario, di sospendere o ridurre l'utilizzo dell'impianto, per il periodo ritenuto necessario.

ART. 16 CAUZIONI

GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA.

Ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia e dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103.

La garanzia provvisoria, che sarà pari al 2% dell'importo posto a base di gara, può essere costituita, a scelta dell'offerente, mediante cauzione in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione giudicatrice; ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 30 (*trenta*) giorni dall'aggiudicazione.

La suddetta garanzia dovrà prevedere, a pena d'esclusione:

- una validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante;
- l'importo garantito non inferiore a quello richiesto;
- l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva.

Il concorrente deve produrre, a pena d'esclusione, l'originale della polizza.

La polizza fidejussoria presentata in sede di partecipazione da una costituenda riunione temporanea d'impresa o costituendo consorzio, deve a pena d'esclusione avere come contraenti tutte le imprese facenti parte della riunione di imprese o del consorzio costituendi. La mancata firma dell'Istituto bancario presso il quale è stata costituita la cauzione, rende la stessa nulla e l'impresa sarà esclusa dalla gara.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee

della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione di elementi significativi e tra loro correlati da tali sistemi. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art.103 del D. Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicatario dovrà prestare una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo contrattuale.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del committente.

La cauzione sarà costituita nelle medesime forme previste per la cauzione provvisoria nel disciplinare di gara che integralmente si richiama.

La cauzione definitiva sarà costituita a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto.

E' fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione, qualora la cauzione fosse insufficiente.

L'intero importo sarà mantenuto, nell'ammontare iniziale stabilito, per tutta la durata della convenzione con obbligo di integrazione, da parte dell'aggiudicatario, qualora esso venisse in tutto o in parte utilizzato.

La cauzione definitiva, in qualunque forma prestata, coprirà l'intero periodo di validità del contratto.

Lo svincolo sarà disposto dal responsabile del procedimento, solo allo scadere del termine finale del contratto, accertata la completa e regolare esecuzione dell'appalto nonché ultimata e liquidata ogni ragione contabile tra Amministrazione e affidatario.

Nessun interesse sarà dovuto sulle somme versate a titolo di deposito cauzionale.

Le penali contrattuali saranno prelevate unilateralmente dalla cauzione, in caso di omesso versamento delle stesse da parte dell'affidatario, entro giorni quindici dal ricevimento della richiesta, con obbligo di reintegro della medesima.

L'aggiudicatario dovrà, altresì, costituire una Polizza Assicurativa a copertura dei seguenti rischi: danni di gestione (CAR) con un massimale pari ad € 500.000,00 e con una estensione di garanzia a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 1.500.000,00.

A copertura di danni a terzi o a cose derivanti anche da incendi, provocati da inadeguata manutenzione degli impianti, scoppi, atti vandalici o moti popolari, eventi sismici e da qualsiasi altra causa, la gestione si obbliga a stipulare idonea polizza assicurativa con una Compagnia di primaria importanza secondo adeguati massimali, trasmettendone copia all'Amministrazione per la copertura dei predetti rischi, esonerandola espressamente dai danni provocati da terzi e fermo restando la responsabilità dell'affidatario nei confronti dell'Amministrazione e/o terzi.

La mancata stipula delle polizze assicurative e fidejussoria di cui ai precedenti commi rappresenta inadempimento alla stipula del contratto ed alla consegna del bene.

ART. 17 AGGIUDICAZIONE ED INVIO DOCUMENTI

A seguito dell'aggiudicazione, si procederà d'ufficio alla verifica di tutte le dichiarazioni prodotte nell'istanza di partecipazione alla gara. Quindi, comprovati i requisiti si procederà con opportuno provvedimento all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento ed alle comunicazioni previste per legge. L'aggiudicatario, inoltre dovrà provvedere alla trasmissione delle coperture assicurative e cauzioni richieste.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva si procederà alla sottoscrizione del relativo contratto le cui spese sono a totale carico dell'affidatario.

ART. 18 DIVIETI

E' fatto espresso divieto all'affidatario di trasferire, anche parzialmente, la convenzione o servirsi dei locali per uso diverso da quello indicato nel presente capitolato.

E' fatto, altresì, espresso divieto all'affidatario di effettuare o consentire all'interno della struttura qualsiasi manifestazione e/o attività diversa da quella a cui la struttura stessa è destinata.

La violazione di tali obblighi comporta la revoca immediata della concessione ottenuta.

E' fatto divieto di compensare il canone con eventuali crediti vantati nei confronti dell'Ente.

ART. 19 RINUNCE E SOSPENSIONI

L'affidatario può rinunciare alla gestione dell'impianto per gravi e comprovati motivi, facendone richiesta all'Amministrazione mediante PEC o lettera raccomandata con avviso di ricevimento; tale revoca ha effetto non prima di 90 giorni dal ricevimento da parte dell'Amministrazione e, in ogni caso, dovrà essere assicurato il completamento dell'attività programmata per l'anno sportivo.

La sospensione è prevista quando per causa di forza maggiore, gli impianti non siano agibili e l'attività verrà sospesa ad insindacabile giudizio del Servizio competente.

Per le sospensioni nulla è dovuto dall'Amministrazione.

In caso di interruzione da parte dell'affidatario non adeguatamente motivata, l'Amministrazione, salva comunque la facoltà di recesso, procederà a formale contestazione ed applicherà una penale contrattuale, forfetariamente stabilita in € 50,00 (*cinquanta/00*) per ogni giorno ingiustificato di mancata prestazione.

ART. 20 DECADENZA DALLA STIPULA

La decadenza dalla stipula sarà disposta dalla Stazione Appaltante a carico dell'aggiudicatario, nei seguenti casi:

- Mancato invio, nel termine assegnato dalla Stazione Appaltante, dei documenti attestanti l'effettivo possesso dei requisiti dichiarati in fase di partecipazione alla gara;
- Mancata costituzione di cauzione definitiva nel termine assegnato;
- Mancata stipula di polizze assicurative nel medesimo termine;
- Verifica di non congruenza tra quanto dichiarato in fase di gara in ordine ai requisiti di partecipazione ed il contenuto della documentazione inviata per la stipula, ferme restando, per le dichiarazioni mendaci, le denunce d'obbligo all'Autorità competente;
- Mancata presentazione senza giustificato motivo nel giorno convenuto per la stipulazione.

In tali casi l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare alla seconda classificata in graduatoria e di agire per l'eventuale risarcimento danni nei confronti del concorrente inadempiente oltre all'incameramento della cauzione provvisoria.

ART. 21 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

In applicazione del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.e ii. l'affidatario è tenuto a mantenere la riservatezza delle informazioni acquisite in sede di procedura di gara e nel corso dell'esecuzione del servizio, da qualsiasi fonte provengano e ad assumere la qualifica di Responsabile del Trattamento dati inerente la gestione del servizio oggetto del presente capitolato.

Il trattamento dei dati acquisiti nello svolgimento del servizio potrà avvenire solo ed esclusivamente per lo svolgimento dello stesso; è vietata la diffusione e/o ogni qualsiasi uso diverso e/o non strettamente connesso con lo svolgimento del servizio stesso.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento informatico o manuale da parte del Libero Consorzio Comunale di Trapani, nel rispetto di quanto previsto dal citato D. Lgs. 196/2003, per i soli fini inerenti la procedura di gara e l'esecuzione del contratto. Detti dati saranno pubblicizzati in sede di aggiudicazione o di eventuale contenzioso nelle misure e con i limiti stabiliti dalla normativa vigente. In ogni caso, in relazione ai dati forniti, l'affidatario potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm. e ii.

ART. 22 MODIFICHE DEL CONTRATTO

Le parti si riservano la facoltà di stabilire di comune accordo tutte le modifiche al contratto, che potranno discendere dall'esame dei dati e dalle rilevazioni svolte dopo l'effettivo inizio dello svolgimento dei servizi, nell'intento di pervenire all'ottimizzazione dell'attività svolta.

ART. 23 IMPOSTE

Le imposte strettamente riferibili alla proprietà dell'area concessa sono a carico del Libero Consorzio Comunale di Trapani quale Ente proprietario.

ART. 24 REFERENTE

L'affidatario dovrà nominare un soggetto responsabile della gestione del servizio munito di cellulare per pronta disponibilità. Le generalità del suddetto responsabile dovranno essere comunicate al Dirigente competente del Libero Consorzio in forma scritta.

ART. 25 COMUNICAZIONI

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato da ciascun concorrente.

ART. 26 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento ex legge n. 241/1990 è il dipendente del Servizio Pubblica Istruzione, Sport..., Signor Vito Giacalone.

Eventuali informazioni potranno essere richieste, durante l'orario di ufficio, al n. tel. 0923/806286, tramite e-mail all'indirizzo: vgiacalone@provincia.trapani.it pec: provincia.trapani@cert.prontotp.net

Specifiche informazioni di natura tecnica potranno essere richieste nei medesimi orari direttamente al dipendente del Settore Tecnico, Arch. Antonino Gandolfo tel. 0923/806663, e-mail: agandolfo@provincia.trapani.it pec: provincia.trapani@cert.prontotp.net

ART. 27 CONTROVERSIE E CONCILIAZIONE

Le parti concordano che esperito negativamente il tentativo di conciliazione, per tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere nell'applicazione del contratto, le parti dichiarano espressamente di riconoscere la competenza esclusiva del giudice del Foro di Trapani.

Trapani, _____
