



**Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile**

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI  
SCOLASTICI

<b>Oggetto:</b>	Lavori urgenti di manutenzione Centro Direzionale di via Carrera n.8 Trapani Efficacia dell'aggiudicazione nei confronti dell' O.E. IMMOBILGROUP s.r.l. con sede in via G. Felice 3 Trapani Partita IVA 02351700816 ed impegno di spesa CUP H92H23000440003CIG ZA53D0050C
-----------------	---

**CIG:** ZA53D0050C

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 398 del 10-12-2023

N. Generale 2337 del 11-12-2023

**Il Dirigente di Settore**

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Girolamo Lombardo;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

## **D E T E R M I N A**

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Girolamo Lombardo, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**IL TITOLARE DI POSIZIONE  
ORGANIZZATIVA**

Arch. Antonino Gandolfo  
*(Sottoscritto con Firma Digitale)*

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**  
Maurizio Falzone

---

*(Sottoscritto con Firma Digitale)*

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

## **Lavori Pub.Viabil.-Edilizia-Patrimonio-Prot.Civile**

UFFICIOTECNICO EDILIZIA, GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI  
SCOLASTICI

Preliminare n. 393 del 06-12-2023

<b>Oggetto:</b>	Lavori urgenti di manutenzione Centro Direzionale di via Carrera n.8 Trapani Efficacia dell'aggiudicazione nei confronti dell' O.E. IMMOBILGROUP s.r.l. con sede in via G. Felice 3 Trapani Partita IVA 02351700816 ed impegno di spesa CUP H92H23000440003CIG ZA53D0050C
-----------------	---

## **Il Responsabile del Procedimento**

### **Premesso che:**

- con la Determinazione Dirigenziale n.316 del 14.11.2023 N. Generale 2155 pari data, per le motivazioni in essa contenute, si è disposto tra l'altro di:

**1 prendere atto che** il Responsabile del Servizio Tecnico - arch. Antonino Massimo Gandolfo - con nota protocollo n.29962 del 26/10/2023, inerente la realizzazione di lavori urgenti di manutenzione Centro Direzionale di via Carrera n.8 Trapani, ha richiesto l'approvazione amministrativa del progetto esecutivo, l'autorizzazione a contrarre con procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del dlgs 36/2023 da svolgere sulla piattaforma MEPA ed al fine di dare corso all'intervento ed ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del dlgs 36/2023, ha comunicato di aver contattato per le vie brevi l'O.E. IMMOBILGROUP s.r.l. con sede in via G. Felice 3 – Trapani – Partita IVA 02351700816, qualificato per lo svolgimento delle lavorazioni, che ha dato la disponibilità all'esecuzione degli interventi.

**2 approvare** in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai lavori urgenti di manutenzione Centro Direzionale di via Carrera n.8 Trapani, di cui alla relazione allegata alla nota prot. n. 29962 del 26/10/2023, il cui importo ammonta ad 36.500,00 €, di cui 26.559,92 € per lavori a base d'asta ed 231,29 € per costi speciali della sicurezza 13.306,86 € per incidenza manodopera ed €9.940,08 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**3 approvare** gli atti trasmessi con nota prot. n. 29962 del 26/10/2023 relativi ai lavori in parola qui di seguito elencati ed allegati al presente provvedimento:

- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi;
- Condizioni tecniche amministrative;
- Analisi dei prezzi;
- Stima Incidenza Manodopera;
- Computo Estimativo Costi Sicurezza;
- Elenco prezzi costi sicurezza;
- Relazione Tecnica;
- Validazione del progetto esecutivo;

-Verbale di verifica.

**4 autorizzare** a contrarre, ai fini dell'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del dlgs 36/2023 da svolgere sulla piattaforma MEPA, che stante l'urgenza sopra manifestata e in ragione dell'acquisizione della disponibilità, è stata individuato l'O.E. IMMOBILGROUP s.r.l. con sede in via G. Felice 3 – Trapani – Partita IVA 02351700816- qualificato per lo svolgimento delle lavorazioni in questione;

**5 procedere** alla ratifica degli incarichi interni quali:

-arch. Antonino Massimo Gandolfo – Responsabile Unico del Progetto, Verificatore;

-geom. Giovanna Bertolino – Progettista e D.L.

-sig. Girolamo Lombardo – Pers. Amm.vo supporto al RUP.

**6 procedere** alla prenotazione di impegno della complessiva somma di € 36.500,00 al cap.1804 "Lavori di manutenzione e pronto intervento negli immobili di proprietà provinciale".

#### **Preso atto che per i lavori :**

- ai fini dell'identificazione degli stessi e del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., è stato attivato il C.U.P. H92H23000440003.

- è stato attivato CIG ZA53D0050C da riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 0217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;

**Atteso che** il Settore Bilancio e Finanze, in ottemperanza della richiamata Determinazione Dirigenziale n.316/2023,- ha provveduto previa verifica contabile del 13.11.2023, alla prenotazione dell'impegno della spesa al n.2402/2023.

**Vista** la nota prot. n.33720 del 05/12/2023 con la quale il R.U.P. arch. Antonino Massimo Gandolfo ha disposto, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'O.E. IMMOBILGROUP s.r.l. che ha offerto un ribasso del 10% sull'importo a base d'asta di 13.021,17, per cui l'importo contrattuale risulta essere 25.257,20 €, comprensivo dei costi della sicurezza pari a 231,29 € e 13.306,86 € per incidenza della manodopera, trasmettendo in allegato il verbale n.1 del 04/12/2023 iscritto al protocollo dell'Ente al n.33627 del 04/12/2023.

**Atteso che** dal suddetto verbale si evince che il RUP arch. Antonino Massimo Gandolfo, nella qualità di punto ordinante nonché di Presidente, ha provveduto a verificare la corrispondenza della documentazione amministrativa presentata dall'O.E invitato con T.D. n. 3863604, con quella richiesta nonché la conformità in essa contenuto, risultando la stessa conforme a quanto richiesto e che il ribasso percentuale offerto era pari al 10 %, sull'importo a base di gara di 13.021,17 €.

**Considerato che** con la suddetta nota prot. n.33720 il R.U.P. ha fatto presente che non si procederà alle verifiche nei confronti dell'O.E., ai sensi dell'art.17 comma 5 del D. lgs.36/2023 e ss.mm.ii., in quanto lo stesso ha di recente sottoscritto regolare contratto, RdO n. 3621994 prot. n. 24823 del 12/09/2023, con questa Amministrazione.

**Atteso** che come previsto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii, ed in ragione - così come precisato dal RUP – non si procederà alle verifiche in quanto l'O.E. di che trattasi ha di recente sottoscritto regolare contratto con questa Amministrazione e pertanto l'aggiudicazione in favore dell'O.E. IMMOBILGROUP s.r.l. con sede in via G. Felice 3 – Trapani – Partita IVA 02351700816 - può essere dichiarata già efficace;

#### **Dato atto che:**

- occorre formalizzare il relativo impegno di spesa per €. 36.500,00#, che già trova copertura al cap.1804 "Lavori di manutenzione e pronto intervento negli immobili di proprietà provinciale" giusta prenotazione di impegno di spesa n. 2402/2023.

**Dato atto che:**

- con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 8/C del 05/04/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025;
- con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci con i poteri del Consiglio n. 1 del 05/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 - 2025;
- con Decreto Commissariale n. 54 del 07/07/2023 è stato approvato il PEG Finanziario 2023;
- il Decreto Commissariale n. 64 del 2/8/2023 con il quale il Commissario Straordinario con i poteri del Presidente ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025.

**Visto** il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), allegato alla presente, prot. INAIL 38640160 del 21/11/2023 con scadenza al 20/03/2024, dal quale si evince che l'O.E. in questione risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL CNCE.

**Dato atto che:**

- ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativo e contabile sono state effettuate le dovute verifiche dalle quali risulta che il presente provvedimento comporterà riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente pari ad 36.500,00 €;
- ai sensi dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa RICORRENTE;

**Dato atto** del rispetto delle prescrizioni di cui al vigente P.T.P.C.T. - oggi sezione del P.I.A.O. approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 02/08/2023 - e in particolare del punto 1.11 "Meccanismi, comuni a tutti gli uffici, di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione", con evidenza anche:

- al rispetto dell'iter procedurale ed in particolare del rispetto dei tempi del procedimento ai sensi di legge e come da procedimenti comunicati e pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" (per i casi previsti dalla legge in rispetto dei termini del procedimento);
- al rispetto nei procedimenti dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza ad iniziativa di parte (ai sensi dell'art. 1 e 6 del Regolamento sul Procedimento Amministrativo);
- all'inesistenza di conflitti d'interesse per i casi previsti dalla legge;

**Visto** l'art. 3, comma 1, lett.d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue: Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa....";

**Preso atto** che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n.6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

**Preso atto**, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa *la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;*

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000":

**Vista** la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

**Visto** il vigente Statuto Provinciale;

**Visto** il D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** l'ordinamento degli enti locali in vigore;

**Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi del Provincia di provvedere relativamente a quanto riportato nella presente proposta;

**Visto** il D.Lgs. 118/2011 in merito in merito alla riclassificazione dei Capitoli secondo il nuovo piano dei conti;

#### **Visti:**

- il Decreto Commissario Straordinario con i poteri del Presidente n.40 del 20/4/2023 e il Decreto Commissariale con i poteri del Presidente n.1 del 3-10-2023 con i quali è stato tra l'altro rispettivamente conferito e confermato l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica, tra cui il Settore 7 Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, all'Arch. Maurizio Giuseppe Falzone, giusta conferma, nonché il Decreto del Commissario Straordinario dell'Ente n. 53 del 13/06/2023, con i poteri del Presidente, avente per oggetto "Parziale modifica del Decreto Commissariale n.35 del 04/04/2023 mediante integrazione dell'allegato C di assegnazione delle risorse umane ai Settori;

- la determinazione dirigenziale n. 548 del 12/7/2023 con la quale è stato, tra l'altro, disposto di:

1) Approvare la definizione dell'assetto micro-organizzativo del Settore "Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile";

2) Affidare gli incarichi di E.Q. con delega - ai sensi dell'art. 17, c. 1 bis, del D.Lgs. 165/2001 – delle specifiche attività da svolgersi nelle proprie funzioni.

**Tanto premesso e ritenuto.**

### **PROPONE**

Per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

#### **1) di dare atto che:**

- con il verbale n 1 del 04/12/2023, iscritto al protocollato n. 33627 del 04/12/2023, il R.U.P. ha disposto l'aggiudicazione dei lavori urgenti di manutenzione dell'immobile denominato - Centro Direzionale - sito in via Carrera Trapani, CUP H92H23000440003 e CIG ZA53D0050C, in favore dell' O.E. IMMOBILGROUP s.r.l. con sede in via G. Felice 3 – Trapani – Partita IVA 02351700816, che ha offerto un ribasso del 10% sull'importo a base d'asta di 13.021,17, per cui l'importo contrattuale risulta essere 25.257,20 €, comprensivo dei costi della sicurezza pari a 231,29 € e 13.306,86 € per incidenza della manodopera.

- che con la nota prot. n. 33720 del 05/12/2023 il RUP – Arch. Antonino Gandolfo – ha fatto presente di non procedere alle verifiche ai sensi dell'art.32 comma 7 del D. lgs.50/2016 e ss.mm.ii. in quanto l'O.E. IMMOBILGROUP s.r.l. con sede in via G. Felice 3 – Trapani – Partita IVA 02351700816, ha di recente sottoscritto regolare contratto con questa Amministrazione e che l'aggiudicazione può essere dichiarata già efficace;

**2) di dichiarare**, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori urgenti di manutenzione dell'immobile denominato - Centro Direzionale, sito in Trapani in via Carrera n.8, CUP H92H23000440003 e CIG ZA53D0050C, in favore dell'O.E. IMMOBILGROUP s.r.l. con Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

sede in via G. Felice 3 – Trapani – Partita IVA 02351700816, l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione per le motivazioni di cui al secondo capoverso del superiore punto 1);

3) **di dare atto** che l'importo contrattuale risulta essere di €. 25.257,20# compreso costi della sicurezza (€.231,19), pari all'importo a base di gara (€.13.021,17) al netto del ribasso del 10% offerto dal sopra citato O.E.;

4) **di impegnare** la complessiva somma di €. 36.500,00 in favore dell'O.E. IMMOBILGROUP s.r.l. con sede in via G. Felice 3 – Trapani – Partita IVA 02351700816 che già trova copertura al capitolo 1804 "Lavori di manutenzione e pronto intervento negli immobili di proprietà provinciale", giusta prenotazione di impegno di spesa n. 2402/2023 come di seguito specificato:

Fase della spesa -Classificazione D.Lgs.118/2011

Classificazione D.Lgs. 118/2011						
Titolo Missione Programma Macroaggregato	Codice Piano Finanziario V Livello	Spesa Ricorrente O Non Ricorrente	Capitolo	Descrizione Capitolo	Numero Impegno o Sub Impegno (numero impegno reiscritto se da FPV)	Importo (2023)
1. 1.5.3	U.1.03.02.09.008	ricorrente	1804	<i>"Lavori di manutenzione e pronto intervento negli immobili di proprietà provinciale"</i>	Prenotaz. Imp. n. 2402/2023	€.36.500,00

5) **di notificare** il presente provvedimento al RUP, Arch. Antonino Massimo Gandolfo per il seguito di competenza;

6) **di dare atto, altresì, che:**

- la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;
- è stato accertato che la proposta tiene conto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, in ordine alla compatibilità dell'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ai fini dell'identificazione degli stessi e del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 e ss.mm. e ii., è stato attivato il C.U.P. che corrisponde al n° H92H23000440003;
- è stato attivato il seguente CIG: ZA53D0050C, da riportare obbligatoriamente, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010, come modificata dalla L.217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, anche sugli strumenti finanziari;
- è possibile consultare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e, per le finalità ed ai sensi del D. Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione Provvedimenti / "Provvedimenti dirigenti amministrativi"/ "Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi" e per le altre informazione nella sezione – "Bandi di gara e contratti" / "Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare"

7) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Girolamo Lombardo

---