

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/08/ 2015

Già Provincia Regionale di Trapani

SCRITTURA PRIVATA

N. 1 di reg. in data 11 GEN 2018

Oggetto: Affidamento della progettazione esecutiva dei lavori di realizzazione dell'Istituto Tecnico Commerciale e Magistrale "V. Almanza" di Pantelleria 1° stralcio. CIG: 6894398D33 – CUP: H22F16000070003.

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di gennaio in Trapani, negli Uffici del Libero Consorzio Comunale di Trapani, siti in via Carrera (Palazzo di Vetro),

TRA

l'Avv. Diego Maggio, nato a Marsala il trenta Marzo millenovecentocinquantacinque (30/03/1955), domiciliato per la carica in Trapani, nella qualità di Dirigente del 5^a Settore del Libero Consorzio Comunale di Trapani ed in rappresentanza dello stesso - Partita IVA 93004780818

E

Il Sig. Filippo Baldo, nato a Palermo (PA) il tre agosto millenovecentonovanta (03/08/1990), residente in Agrigento (AG) Via Carlo Caruso n. 13, il quale interviene nella qualità di Amministratore Unico (nominato il 06/07/2017 come da verbale di assemblea trasmesso con nota assunta al protocollo d'entrata dell'Ente n. 31114 del 03/10/2017, già socio di maggioranza) della Società di Ingegneria

“Well Tech Engineering srl” con sede in Agrigento Zona Industriale n. 120 (P.I. e C.F. 02293230229), come risulta dal certificato dell’Ufficio Registro delle Imprese, che agisce quale operatore economico in forma singola;

PREMESSO CHE

- Con Determinazione Dirigenziale n. 579 del 30/11/2016 - N. Generale 1755 del 30/11/2016 - del 5° Settore il Dirigente Vicario e Amministrativo OO.PP. ha disposto l'affidamento della progettazione esecutiva dei Lavori di realizzazione dell'Istituto Tecnico Commerciale e Magistrale “V. Almanza” di Pantelleria 1° stralcio” a Professionista esterno all’Ente mediante la procedura di scelta del contraente di cui all’art. 61 del D. Lgs. n° 50 del 18/4/2016 (Procedura ristretta), con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs 50/2016, sull’importo a base di gara di € 88.070,70.

Nello stesso provvedimento è stato approvato, altresì, il relativo disciplinare di gara, allegandolo allo stesso quale parte integrante e sostanziale.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 29/12/2016 - N. Generale 2010 del 29-12-2016 - il Dirigente dello Staff Intersettoriale Gare e Contratti ha proceduto ad approvare lo schema di lettera d’invito e relativi allegati, per la partecipazione alla procedura di cui sopra.

- In data 06/06/2017, verbale prot. n. 18857 di pari data, è stato individuato l’Operatore Economico WELL TECH ENGINEERING SRL, corrente in Agrigento (AG), quale operatore economico che ha offerto

il minor prezzo, inferiore alla soglia di anomalia, con il punteggio totale di 99,47 e ribasso del 20 % sul prezzo a base di gara di € 88.070,70, in favore del quale, pertanto, è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

-Con Determinazione Dirigenziale n. 22 del 14/06/2017 - n. gen. 892 del 14/06/2017 - dello Staff Intersettoriale Gare e Contratti è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione, di cui al verbale prot. n. 18857 del 06/06/2017, ai sensi dell'art. 33 del D.L.gs. n. 50/2016, e per l'effetto aggiudicato l'appalto in oggetto in favore del suddetto Operatore Economico.

-Con Determinazione Dirigenziale n. 36 del 18/09/2017 - n. generale 1405 del 18/09/2017 - dello Staff Intersettoriale Gare e Contratti è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione in favore del suddetto Operatore Economico, disposta con D.D. n. 22 del 14/06/2017, in ragione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

- La spesa complessiva prevista in € 116.213,87 trova copertura al cap. 7958.

Le fatture dovranno indicare gli estremi della presente scrittura privata e il seguente numero dell'impegno di spesa: 1991/2017.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si precisano, di seguito, i patti e le condizioni che dovranno osservarsi per l'espletamento dell'incarico di che trattasi.

Art. 1) OGGETTO DELL'APPALTO:

Affidamento della progettazione esecutiva dei lavori di realizzazione dell'Istituto Tecnico Commerciale e Magistrale "V. Almanza" di Pantelleria 1° stralcio. CIG: 6894398D33 – CUP: H22F16000070003

Art. 2) PRESTAZIONI RICHIESTE

Le prestazioni richieste, come riportato nel Disciplinare di Gara approvato con D.D. n. 579 del 30/11/2016 del 5° Settore, sono le seguenti: "Servizi di progettazione esecutiva di un edificio scolastico e delle parti specialistiche relative alle strutture ed impianti".

Il Servizio dovrà eseguirsi secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, approvato con D.D. n. 579 del 30/11/2016 del 5° Settore, il cui contenuto è stato accettato incondizionatamente in sede di istanza di partecipazione alla procedura di gara acclarata al prot.n. 725 del 11/01/2017 che si ritiene far parte integrante della presente scrittura privata.

In caso di discordanza delle condizioni previste nei diversi documenti prevarranno, se più favorevoli al Libero Consorzio Comunale di Trapani, quelle della presente scrittura privata.

Art. 3) PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo, secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, dovrà comprendere:

- Relazione generale;
- Relazioni specialistiche;
- Elaborati grafici comprensivi, anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;

- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

- Incidenza della manodopera;

- Computo metrico estimativo e quadro economico;

- Cronoprogramma;

- Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;

- Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

Si puntualizza nello specifico che, oltre alla definizione architettonica, con tutti i relativi elaborati idonei alla puntuale definizione dei lavori da eseguire, particolare attenzione deve essere tenuta nella elaborazione di tutte quelle parti specialistiche, quali:

- Calcolo delle strutture portanti conforme al D.M. 2008;

- Calcolo energetico dell'involucro edilizio con caratteristiche rispondenti al D.P.R. 59/2009 e ss.mm.ii.;

- Calcolo impianti elettrici speciali conformi al D.M. 37/2008;

Calcolo impianti idrico igienico – sanitario - antincendio conformi al D.M. 37/2008;

- Calcolo impianto di climatizzazione conforme al D.M. 37/200.

Alla base del presente affidamento, l'amministrazione porta in visione il progetto definitivo redatto da tecnici interni, già debitamente validato dal R.U.P..

Art. 4) CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Gli elaborati da consegnare dopo l'avvenuta approvazione del progetto esecutivo, andranno presentati al R.U.P. completi di elenco di tutti i documenti e grafici, debitamente firmati, forniti in numero di 3 copie cartacee e su supporto informatico CD-ROM, con file nei formati

“doc”, “dwg” e “jpg” per le foto, e un cd con tutti gli elaborati in formato “pdf”.

Art. 5) VERIFICA E VALIDAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

Per ogni stadio progettuale e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il RUP verificherà ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 la rispondenza degli elaborati progettuali. Qualora vengano riscontrati contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, sarà stabilito un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità.

Art. 6) PROFESSIONISTI RESPONSABILI DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Come indicato nel Disciplinare di Gara, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs n. 50/2016, i professionisti responsabili della progettazione esecutiva sono quelli, iscritti agli albi professionali, indicati in sede di presentazione dell'offerta, i quali devono apporre la propria firma sugli elaborati progettuali e sui documenti richiesti.

Non è consentito sostituire i soggetti nominativamente indicati in sede di gara, a pena di revoca dell'aggiudicazione o di nullità dell'affidamento, fatte salve cause di inoperabilità soggettiva opportunamente documentata e da valutarsi caso per caso dal Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 7) COLLABORATORI

Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della

collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione al RUP, ferma restando la propria responsabilità nei confronti dell'Amministrazione.

La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti nel disciplinare. L'ente committente rimane estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'Incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

Art. 8) OBBLIGHI GENERALI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'ente committente si impegna a fornire al professionista incaricato tutta la documentazione a propria disposizione inerente l'oggetto del progetto, oltre che il progetto definitivo redatto da tecnici interni, già debitamente validato dal R.U.P.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Antonino Gandolfo.

Art. 9) ADEMPIMENTI NELLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Agli effetti di quanto disposto con la presente, il Servizio prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni, così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza.

Sono inoltre a carico del progettista tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del conseguimento delle dovute autorizzazioni.

Sarà obbligo del progettista procedere all'eventuale aggiornamento prezzi derivato dall'emissione da parte della Regione di un nuovo prezzo, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Art. 10) MODIFICHE AL PROGETTO

Il RUP è tenuto ad introdurre nel progetto anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile dell'Ente, per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione del progetto stesso, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Art. 11) TERMINE DI CONSEGNA E PENALE

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati è quello indicato nel disciplinare.

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati si conviene che, per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari a 150,00 (centocinquanta/00) euro/giorno.

Art. 12) COMPENSO

Le competenze spettanti, ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), sono dettagliatamente elencate nella Tabella allegata al Disciplinare di Gara.

Il compenso (prestazioni professionali e spese), in via definitiva, è stato determinato in complessivi € 73.274,82 (comprensivo dei Contributi Previdenziali INARCASSA ed esclusa IVA) al netto del ribasso offerto in sede di gara del 20% sul prezzo a base d'asta di

€ 88.070,70, giusta offerta che si conviene facente parte integrante della presente.

Quale riepilogo vale il prospetto seguente:

Prezzo a base d'asta	88.070,70
a dedurre il ribasso 20%	17.614,14
restano (onorario + spese)	<u>70.456,56</u>
addebito Contrib. Previd. INARCASSA 70.456,56 x 4%	2.818,26
Sommano	73.274,82
I.V.A. 73.274,82 x 22%	16.120,46
TOTALE	<u>89.395,28</u>

Art. 13) MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Il Libero Consorzio si impegna a corrispondere al professionista le competenze dietro presentazione di fattura, dopo l' approvazione del progetto esecutivo.

Il pagamento avverrà, previo accertamento della regolarità contributiva, nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i..

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione e sarà effettuato nella sua interezza alla Società di Ingegneria "Well Tech Engineering srl.

Art. 14) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il progettista si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 136/2010 e s.m.i., tra i quali in particolare gli obblighi di seguito richiamati.

· L'affidatario si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o

postali dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche.

Entro sette giorni dall'accensione del conto corrente o, nel caso di conto corrente già esistente, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative al presente contratto, l'affidatario comunica al L.C.C. gli estremi identificativi del conto corrente, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, nonché ogni modifica ai dati trasmessi.

· L'affidatario si obbliga ad inserire negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori, qualora autorizzati, o subcontraenti, stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto, un'apposita clausola con la quale ognuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Tale clausola deve essere inserita a pena di nullità assoluta del contratto e l'affidatario si obbliga a trasmettere al L.C.C. copia dei citati contratti.

· L'affidatario che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della legge 163/2010 e successive modifiche ed integrazioni ne dà immediata comunicazione al Libero Consorzio Comunale di Trapani e alla Prefettura.

· Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto della presente scrittura privata.

Art. 15) CAUZIONE DEFINITIVA

A tutela dell'Ente dai pregiudizi derivanti dalla violazione degli obblighi contrattuali, l'affidatario ha costituito la garanzia definitiva, ai sensi

dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, dello stesso decreto, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, pari ad € 7.400,00 (50% dell'importo richiesto di €14.654,96, in quanto in possesso di certificazione ISO) sino all'approvazione del progetto esecutivo, producendo la relativa quietanza in originale con nota prot. n. 34783 del 30/10/2017.

Art. 16) COPERTURE ASSICURATIVE

Come stabilito nel Disciplinare di Gara, ai sensi dell'art. 24, c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidatario deve essere munito, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per tutta la durata dei lavori e fino alla data del collaudo, con un massimale pari a quanto previsto dalla normativa vigente, come da dichiarazione della Compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità professionale, acquisita al prot. n. 34783 del 30/10/2017.

La polizza deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto dai quali possano derivare aumenti dei costi o nuove spese di progettazione per l'Ente.

Art. 17) FACOLTA' DI REVOCA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Ente committente, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso.

In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Libero Consorzio Comunale di Trapani si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto;

2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto;

3) Qualora l'incaricato non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;

Art. 18) CONTROVERSIE

Si conviene che tutte le controversie derivanti dall'interpretazione della presente scrittura privata e relative a diritti soggettivi, previa verifica della possibilità di arrivare a una transazione ai sensi degli artt. 206 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Trapani, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

Art. 19) RICHIAMO ALLE NORME

Per quanto non previsto nel presente atto, stipulato conformemente a quanto disposto dal Codice dei Contratti di cui al D.Lgs.n.50/2016, si farà riferimento alla normativa, sia nazionale che regionale, vigente in materia.

Art. 20) DOMICILIO

L'affidatario dichiara di avere il proprio domicilio fiscale in Zona

Industriale n. 20 Agrigento (AG) agli effetti del presente atto.

La corrispondenza inerente il presente atto sarà intrattenuta mediante utilizzo della posta elettronica certificata (PEC) che avrà valore ricettizio tra le parti.

Art. 21) ONERI VARI

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente atto, con la sola esclusione dell'I.V.A. e del contributo previdenziale per la parte a carico del committente, sono e saranno a esclusivo carico dell'affidatario.

Si intendono, altresì, a carico dell'affidatario le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto.

Art. 22) ONERI FISCALI

Il presente atto verrà registrato soltanto in caso d'uso e le spese conseguenti saranno a carico dell'operatore economico WELL TECH ENGINEERING SRL (carta da bollo, atto e registrazione).

Art. 23) PROTOCOLLO DI LEGALITA'

L'O.E. WELL TECH ENGINEERING SRL si impegna legalmente e formalmente a rispettare le dichiarazioni prodotte nell'istanza di partecipazione alla procedura negoziata, di cui alla Circolare Regionale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici del 31/01/2006 n. 593 - clausole di autotutela previste nel Protocollo di legalità sottoscritto in data 25 luglio 2006.

Art. 23) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'affidatario dà atto di avere preso visione dell'informativa di cui all'art.

10, del d.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna.

Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura dell'Arch. Antonino Gandolfo n.q. di Responsabile Unico del Procedimento.

I dati personali forniti verranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'esecuzione del presente contratto e per tutta la durata dello stesso. L'interessato, secondo quanto previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 può accedere ai propri dati, chiedendone l'aggiornamento, la rettificazione e la cancellazione.

La presente scrittura privata è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm. ed ii. e norme collegate e sostituisce il testo cartaceo con firma autografa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la WELL TECH ENGINEERING SRL dall'Amministratore Unico
Sig. Filippo Baldo

per il LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI dal Dirigente
del 5° Settore Avv. Diego Maggio

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, in quanto applicabile, il professionista dichiara di aver letto il presente atto e di approvarne specificatamente i seguenti articoli: n. 10-11-12 -14-15

Letto, approvato e sottoscritto.

Per accettazione per la WELL TECH ENGINEERING SRL

[illegible]